



## **Smlouva o dílo k zajištění veřejné zakázky s názvem**

„**KoP Dačice - Oprava omítek a okapů**“, která je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
**Sídlo:** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
**Zastoupena:** Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
**IČ:** 724 96 991  
**Kontaktní a fakturační adresa:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7  
370 04 České Budějovice  
**Bankovní spojení:** ČNB pobočka České Budějovice  
**Číslo účtu:** 37828231/0710  
**DIČ:** není plátce DPH  
**ID datové schránky:** ubhzpbh  
**Telefon:** 950 109 304  
**E-mail:** lubos.buzek@jh.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: Ing. Stanislava Zemanová, ředitelka Kontaktního pracoviště Jindřichův Hradec;  
Luboš Buzek, technický pracovník Kontaktního pracoviště Jindřichův Hradec

(dále také „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** STAVISERVIS spol. s r. o.  
**Sídlo:** Jindřichův Hradec – Radouňka, Deštenská 71, PSČ 377 01  
**Zastoupený:** Ing. Petr Vetýškou, jednatelem  
**IČ:** 424 08 008  
**Kontaktní a fakturační adresa:** Jindřichův Hradec – Radouňka, Deštenská 71, PSČ 377 01  
**Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.  
**Číslo účtu:** 23504754/0600  
**DIČ:** CZ42408008  
**ID datové schránky:** ycj4h2s  
**Telefon:** 602 750 924



E-mail: petr.vetyska@staviservis.com

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Petr Vetýška, jednatel
- technických: Ing. Petr Vetýška, jednatel

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo (dále také „SoD“), kterou se zhotovitel zavazuje provést bezvadně a řádně dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za bezvadné a řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.8.2016 (dále také „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „**KoP Dačice - Oprava omítek a okapů**“ (dále také „**Veřejná zakázka**“) a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění díla ze strany zhotovitele rovněž závazné.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace opravy omítek a okapů u budovy Úřadu práce České republiky (dále také „**Úřad práce ČR**“) - Kontaktního pracoviště (dále také „**KoP**“) Dačice, na adrese Antonínská 7, 380 01 Dačice, v rámci akce s názvem „**KoP Dačice - Oprava omítek a okapů**“ (dále také „**dílo**“), a to v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve zhotovitelem **vyplněném a naceněném položkovém rozpočtu** (dále také „**Položkový rozpočet**“) - Příloha č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Provedení díla (řádné, úplné a bezvadné) zahrnuje kompletní realizaci oprav omítek a okapů u budovy Úřadu práce České republiky - Kontaktního pracoviště Dačice, na adrese Antonínská 7, 380 01 Dačice. Po provedení v předchozí větě uvedeného je zhotovitel povinen objednateli doložit a předat k odsouhlasení předávací protokol o řádném, bezvadném a kompletním provedení díla. Vymezení díla je podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla, v této smlouvě a v Položkovém rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady, které tvoří přílohy této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil též se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se



díla, a také se stavenišťem (především s budovou Úřadu práce ČR - KoP Dačice, na adrese Antonínská 7, 380 01 Dačice, a jejím okolím). Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede řádně, úplně a bezvadně, a to za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním položkového rozpočtu na předmět díla ze strany zhotovitele.

2. 3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován i následujícími podklady:

- Touto smlouvou
- Zadávací dokumentací k dílu
- Položkovým rozpočtem
- Jednotlivými technologickými postupy provedení díla zahrnujícími specifikaci zhotovitelem nabízené technologie, která musí splňovat podmínky příslušných technických norem

2. 4. Bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:

- Odstranění porušené omítky
- Hrubé vyrovnání pod omítku
- Zhotovení omítky
- Spárování soklu
- Oplechování soklu
- Opravu hromosvodu
- Nátěr nástřešního žlabu
- Demontáž nástřešní větrací hlavice a související oprava krytiny
- Oprava dřevěného obkladu štítu
- Odstranění dřevin v těsné blízkosti stěny
- Provedení díla dle zhotovitelem nabízené technologie, která musí splňovat podmínky dané příslušnými technickými normami,
- Požadavek na vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „BOZP“) a požadavek dbát maximální měrou o zajištění BOZP především dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a to především při práci ve výškách. Za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel,
- Možnost provádět dílo i v době úředních hodin Úřadu práce ČR – objednatel si vyhrazuje právo zhotoviteli oznámit, že určité práce, činnosti a úkony při realizaci díla musí tento provádět mimo úřední hodiny Úřadu práce ČR či o víkend, což je zhotovitel povinen plně respektovat,
- Požadavek na vypracování časového harmonogramu postupu prací, ve kterém bude brán zřetel na úřední hodiny Úřadu práce ČR a na provoz předmětné budovy Úřadu



- práce ČR - KoP Dačice (realizace díla jen bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti Úřadu práce ČR - Kontaktního pracoviště Dačice),
- Požadavek na zajištění všech revizí, atestů a zkoušek, které se vztahují k dílu nebo jeho součástem,
  - Požadavek průběžného odvozu a likvidace veškerého vzniklého odpadu a úklid prací dotčených prostor ihned po skončení každé denní směny,
  - Požadavek uvedení do původního stavu jakkoliv zhotovitelovou prací dotčených prostor,
  - Požadavek bezodkladného odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla (na vlastní náklady zhotovitele),
  - Požadavek bezodkladného odstranění případných škod (na vlastní náklady zhotovitele) vzniklých v důsledku realizace díla na majetku Úřadu práce České republiky (či třetích osob) a na majetku užívaném Úřadem práce České republiky (či třetími osobami),
  - V případě potřeby zabezpečení souhlasu (případně povolení, kladného vyjádření, kladného prohlášení atd.) vlastníka předmětné nemovitosti či stavby k jejímu užívání, případně i souhlasu (případně povolení, kladného vyjádření, kladného prohlášení atd.) příslušných institucí, státních orgánů či orgánů samosprávy, je-li souhlas (případně povolení, kladné vyjádření, kladné prohlášení atd.) nutný, a to z důvodu např. vjezdu do pěší zóny, parkování nebo umístění strojů, zařízení, věcí či kontejneru pro odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu (vše na vlastní náklady zhotovitele). Zhotovitel je v této souvislosti povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, v platném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR. V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese zhotovitel plnou odpovědnost,
  - Požadavek řádného vedení stavebního deníku a jeho předložení a předání k nahlédnutí objednateli, a to na každém Kontrolním dnu,
  - Povinnost předat objednateli originál stavebního deníku, a to bezodkladně po řádném, bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatelem.

Provedení díla je zhotovitel rovněž povinen realizovat v souladu se zadávací dokumentací vztahující se k dílu a v souladu s Přílohou č. 1: **Položkovým rozpočtem**, který je též nedílnou součástí této smlouvy.

V tomto článku citované bude kontrolováno a posuzováno na jednotlivých Kontrolních dnech, které se budou konat min. jedenkrát za 14 dnů (dle dohody smluvních stran) a kterých se má právo účastnit objednatelem pověřená osoba, což musí zhotovitel umožnit.

Zhotovitel musí dbát na to, aby nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku při realizaci díla; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami, závaznými stanovisky a právními předpisy (v platném znění) a použít při provádění výrobky a materiály, pro



které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Dílo musí splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání. Zhotovitel je povinen obstat a objednateli předat originál stavebního deníku a předávací protokol o řádném, bezvadném a kompletním provedení díla a všechny dokumenty, a jiné listiny potřebné pro závěrečné vyhodnocení u akce s názvem „**KoP Dačice - Oprava omítek a okapů**“, a to na vlastní náklady.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně, bezvadně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou, s obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky týkající se předmětu této smlouvy.

- 2.7. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které nejsou v dokladech a podkladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.8 Vícepráce provede zhotovitel jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem všech jemu předložených dokumentů souvisejících s dílem v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumentace nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k řádné a bezvadné realizaci díla.
- 2.10 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace Veřejné zakázky a po skončení Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty po dobu 5 let od předání a převzetí díla.
- 2.11 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám kontrolu subdodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 2.12 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, který je specifikovaný v tomto článku.
- 2.13 Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady a dokumentaci (v jednom vyhotovení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak), které zhotovitel při plnění předmětu smlouvy pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po jejich obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### Čl. III

#### Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo (dále také „**cena**“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kurzových změn.



Cena za dílo činí částku:

**334 106,- Kč (slovy třístatřicetčtyřítisícjednostošest korun českých) bez DPH.**

**21% sazba DPH činí 70 163,- Kč (slovy: sedmdesát tisícjednostošedesát tři korun českých).** Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**Součet ceny díla a DPH stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy činí 404 269,- Kč (slovy: čtyřistačtyřítisícdevětšedesátdevět korun českých).**

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje všechny náklady nutné pro veškeré činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a bezvadnému provedení, předání a převzetí díla, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení staveniště, řízení a administrativu, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečňovaná v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, náklady na odstranění znečištění a suti, uložení odpadů, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, odstranění vad a nedodělků u díla, apod.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené v Položkovém rozpočtu. V případě, že zhotovitel zjistí, že v Položkovém rozpočtu chybí jakákoliv položka má se za to, že ocenění této položky již obsahuje celková cena díla. Údaje v Položkovém rozpočtu o množství, objemu, ploše a váze („technické parametry a množstevní rozměry“) uvedené v zadání mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry a množstevní rozměry prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním rozměrům, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství, objem, plocha či váha, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních rozměrů zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních rozměrů nemají vliv na dohodnutou cenu díla.

Tato smlouva tvoří spolu s Položkovým rozpočtem základní dokumentaci k provedení díla. Zhotovitel se jimi musí při realizaci díla řídit.

- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky uvedené v Položkovém rozpočtu, včetně činností, prací, dokumentů, materiálu, movitých věcí a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

#### Čl. IV

##### Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Fakturovat lze po řádném,



bezvadném a úplném dokončení díla, a to zejména dle této smlouvy, Položkového rozpočtu, a po dodání předávacího protokolu o řádném, bezvadném a kompletním provedení díla a po dodání originálu stavebního deníku objednateli (tzn. předpokládá se předložení 1 faktury). Zhotovitel je povinen vystavit fakturu neprodleně po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla a po dodání předávacího protokolu o řádném, bezvadném a kompletním provedení díla a po dodání originálu stavebního deníku objednateli (nejpozději do 30.10.2016, nedohodnou-li se smluvní strany jinak).

- 4.2 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČ obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 21 kalendářních dnů), cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.
- 4.3 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného právního předpisu, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy (splatnost opravené či doplněné faktury bude shodná se splatností původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti). Úhrada celkové ceny bude provedena bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## Čl. V

### Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce a činnosti stanovené touto smlouvou o dílo, obstarat příslušné dodávky a vyhotovení potřebné dokumentace a dílo dokončit a předat objednateli.
- 5.2 **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo posledním z oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5.3 **Dokončení díla (řádne, úplně a bezvadně), tj. předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 30.10.2016.** Z důvodů zvláštního zřetele hodných může být zde uvedený termín dokončení díla prodloužen, a to písemným ujednáním smluvních stran.

## Čl. VI

### Základní podmínky plnění

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo (posledním z oprávněných zástupců smluvních stran), nedohodnou-li se smluvní strany jinak či nebrání-li v tom objednateli nějaká překážka, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a



odstraňování vad a nedodělků díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad a nedodělků díla.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a prostory svou prací dotčené a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi nebo v prostorech zhotovitelovou prací dotčených po dni předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (popř. jeho příslušnou část) či prostory svou prací dotčené a uvést vše do původního stavu do 7 kalendářních dnů od ukončení své činnosti na staveništi či v prostorech svou prací dotčených, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O vyklizení, předání a převzetí objednatelem bude sepsán protokol.

- 6.2 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činností zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci díla. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy a nemají vliv na celkovou cenu díla. Pokud zhotovitel zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen prokazatelně informovat bez zbytečného odkladu objednatele.

Zhotovitel si pro účely provádění díla zajistí vlastní agregát na výrobu el. energie a vlastní dodávku vody.

- 6.3 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v Položkovém rozpočtu.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou osobou a po celou dobu provádění prací, což je mu zhotovitel povinen umožnit.
- 6.5 Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Nezbytné provozní, skladovací a výrobní zařízení staveniště si zařídí a bude provozovat zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení staveniště, obstará zhotovitel na vlastní náklady, jsou jeho majetkem, zhotovitel je za ně odpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

Zhotovitel je povinen realizovat na své náklady zajištění a zabezpečení staveniště. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, řádný úklid komunikací a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, aby staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody. Odbornou úroveň vedení realizované stavby jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení stavby, která svým podpisem při předání díla objednateli stvrdí, že dílo bylo odborně a řádně realizováno.

- 6.6 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, na svém majetku i majetku objednatele a třetích osob umístěného na zhotovitelem převzatém staveništi a prací zhotovitele dotčených prostorech, na sousedních pozemcích a stavbách (včetně jejich





- vybavení), a to ode dne zahájení prací do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla. Teprve dnem řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno na celou dobu realizace díla až do jeho řádného, úplného a bezvadného předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 1 mil. Kč.
- 6.8 Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v Položkovém rozpočtu a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
- 6.9 Zhotovitel je povinen a odpovídá za to, že dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit písemné vedení denní evidence přítomných na staveništi a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelům určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.10 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa (v případě porušení nese zhotovitel plnou odpovědnost). Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště a v prostorech zhotovitelovou prací dotčených, a to během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad a nedodělků díla. Zhotovitel také na své náklady zajistí bezpečnost práce a provozu a odpovídá za škody vzniklé porušením dodržování příslušných právních předpisů v platném znění. Zhotovitel musí spolupracovat (na vlastní náklady) s koordinátorem BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště a prostory svou prací dotčené tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor prací zhotovitele nedotčených. Za toto nese plnou odpovědnost zhotovitel.

## **Čl. VII**

### **Kontrola prací**

- 7.1 Osoba pověřená objednatelem (dle ustanovení čl. 6.4 této smlouvy) je oprávněna, zjistí-li při kontrole provádění prací závady, požadovat jejich odstranění ve stanoveném termínu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je tato osoba oprávněna práce zastavit. Tomuto požadavku je zhotovitel rovněž povinen vyhovět.



- 7.2 Kontrola bude prováděna po předchozím oznámení ze strany objednatele či pověřené osoby, a to za účasti zhotovitele, objednatele (pověřené osoby) a pořizuje se z ní zápis, který vyhotovuje objednatel (pověřená osoba). Zhotovitel má povinnost se účastnit všech kontrol. V případě neúčasti zhotovitele na kontrole je zápis z této kontroly pro zhotovitele rovněž závazný a musí se jím řídit.
- 7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, faxem nebo e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem k jejich písemnému schválení. Pokud tak neučiní či nedojde-li ze strany objednatele k písemnému schválení, je zhotovitel povinen na vlastní náklad, dle požadavku objednatele, provést odkrytí neschválené části díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací ode dne zahájení až do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání díla.
- 7.5 Po řádném, bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli 1 vyhotovení stavebního deníku - originál.

## **Čl. VIII**

### **Předání a převzetí díla**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu uvedeném v čl. 5.3, bude-li dílo provedeno bez vad a nedodělků. Dílo však bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků. O předání a převzetí díla objednatelem bude sepsán zápis.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od prokazatelné výzvy zhotovitele k přejímce, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit, pokud bude dílo realizováno bez vad a nedodělků.
- 8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele a objednateli předat nezbytné doklady související s dílem, zejména:
  - protokol o řádném, bezvadném a kompletním provedení díla
  - originál stavebního deníku

## **Čl. IX**

### **Záruka na dílo**

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude provedeno v souladu se svým účelem stanoveným touto smlouvou, Položkovým rozpočtem a příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu, ke kterému má sloužit, že veškeré dodané výrobky, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou,



případně Položkovým rozpočtem, příslušnými obecně platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání minimálně 5 let ode dne převzetí řádně, úplně, a bezvadně provedeného díla objednatelem.

Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla objednatelem (řádně, úplně, a bezvadně provedeného). Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada díla objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.

- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4 Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad u předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení objednatelem (osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem). Vady u předmětu smlouvy je zhotovitel povinen odstraňovat a s tím související práce provádět bezplatně po celou záruční dobu v co možná technicky nejkratší lhůtě.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění vad v průběhu záruční doby 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.6 Pokud objednatelem prokazatelně určená nebo písemně dohodnutá lhůta k odstranění vady marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.

## **Čl. X**

### **Smluvní sankce**

- 10.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu
- za nedodržení sjednaného termínu (řádného, bezvadného a úplného) dokončení díla ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - za nedodržení určeného či dohodnutého termínu odstranění vad či nedodělků podle zápisu z předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každý jednotlivě zjištěný případ vady či nedodělku.
  - za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště i prostor zhotovitelovou prací dotčených a jejich uvedením do původního stavu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jejich úplného vyklizení, uvedení do původního stavu a protokolárního předání,
  - za znečištění budovy Úřadu práce ČR – KoP Dačice, staveniště, prostor zhotovitelovou prací dotčených ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody



v plné výši.

- 10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## **Čl. XI**

### **Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou uplynutím záručních dob.

- 11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, touto smlouvou a Položkovým rozpočtem, zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.

Objednatel je povinen při provádění díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu (dle povahy vady či nedodělků) k odstranění vad či nedodělků. Nebude-li v určené či sjednané lhůtě sjednána náprava, má objednatel právo od smlouvy po uplynutí takové lhůty odstoupit. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním díla v době delší než 30 kalendářních dnů.

- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 11.5 Zhotovitel je oprávněn písemně od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury. Musí ale dodržet znění bodu 11.3 této smlouvy.



## **Čl. XII**

### **Vyšší moc**

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávkové akce apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených, které lze považovat za vyšší moc.
- 12.3 V případě, že zhotovitel brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

## **Čl. XIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v provádění díla.
- Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty. Komunikace učiněná osobně, telefonicky či faxem je ústní formou komunikace.
- 13.4 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelem za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a jakoukoliv dokumentací



na jejich základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost neprodleně objednateli (prokazatelně), a to před jejím poskytnutím jakémukoli správnímu orgánu, soudu či jinému státnímu orgánu.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

13.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího vlastnoručního podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

13.6 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vlastnoručně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

13.7 Zhotovitel i objednatel souhlasí s tím, že tato smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.



- 13.8 Nedílnou součástí této smlouvy je: Položkový rozpočet - Příloha č. 1
- 13.9 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem (včetně Přílohy č. 1) řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Přílohy č. 1) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy níže.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

V Českých Budějovicích dne 11 .8. 2016

V J.Hradci dne 12.8.2016

.....  
Ing. Ivan Loukota  
Úřad práce České republiky  
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
(objednatel)

.....  
Ing. Petr Vetýška  
STAVISERVIS spol. s r. o.  
Jednatel  
(zhotovitel)