

# Kupní smlouva

**PORTA SPES, a.s.**, se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zastoupená  
předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Kvapilem  
IČ: 29369886  
(dále jen „prodávající“)

a

**Město Mikulov**, se sídlem Mikulov, Náměstí 1, PSČ 692 01, zastoupené starostou panem  
Rostislavem Košťalem  
IČ: 00283347  
(dále jen „kupující“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli uzavřít podle § 2079 a násl. občanského  
zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „tato smlouva“):

## I.

1. Proávající prohlašuje, že na základě kupní smlouvy je vlastníkem pozemku p.č. 2532/426 o výměře 2680 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě.
2. Proávající dále prohlašuje, že vlastní výstavbou se stal vlastníkem:
  - a) dopravní infrastruktury (komunikace pro pěší - chodník) na pozemku dle odst. 1, jejíž užívání bylo povoleno v kolaudačním souhlasem Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 11. 12.2019 č.j. MUMI 19050552, spis. zn. STZI/46871/2019/SNAP,
  - b) technické infrastruktury (veřejné osvětlení) na pozemcích p.č. 2532/303, 2532/305, 2532/308, 2532/311, 2532/314, 2532/317, 2532/320,2532/323, 2532/435, 2532/441, 2532/444, 2532/450, 2532/451, 2532/453, 2532/12, 2532/281, 2532/279, 2532/276, 2532/273, 2532/270, 2532/267, 2532/264, 2532/261, 2532/259, 2532/439, 2532/301, 2532/436, 2532/447, 2532/237 a 2532/446 v k.ú. Mikulov na Moravě, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 895/2019 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 13. 12. 2019 č.j. MUMI 19050818 spis. zn. STZI/46870/2019/LEVH. Technickou infrastrukturu tvoří kabelové vedení VO v délce 372 m a 6 sloupů VO.
3. Dopravní infrastruktura konkretizovaná v odst. 2 písm. a) byla vybudována v rámci stavby nazvané „Komplex rodinných domů v areálu bývalých kasáren v Mikulově – komunikace v nové obytné zóně“ na základě stavebního povolení Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 19. 7. 2017 č.j MUMI 17026716.
4. Technická infrastruktura konkretizovaná v odst. 2 písm. b) byla vybudována v rámci stavby nazvané „komplex rodinných domů v areálu bývalých kasáren - veřejné osvětlení –II. etapa“ na základě stavebního povolení č. 313/2017 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 2. 5. 2017 č.j. MUMI 17014692.
5. Geometrickým plánem č. 4221-4888/2019 ověřeným dne 18. 12. 2019 byla u pozemku p.č. 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě oddělením více jiných pozemků snížena výměra

na 1995 m2. Předmětem převodu je pozemek p.č. 2532/426 v K.ú. Mikulov na Moravě s výměrou 1995 m2.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek konkretizovaný v článku I. odst. 5, dopravní infrastrukturu konkretizovanou v článku I. odst. 2 písm. a) a technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I. odst. 2 písm. b), vše včetně všech součástí a příslušenství, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, kupujícímu za oboustranně dohodnutou kupní cenu včetně DPH ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých)
2. Kupující za cenu uvedenou v odstavci 1 pozemek konkretizovaný v článku I. odst. 5, dopravní infrastrukturu konkretizovanou v článku I. odst. 2 písm. a) a technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I. odst. 2 písm. b), vše včetně všech součástí a příslušenství, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.

## III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle článku II. odst. 1 prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u UNICREDITBANK a.s., č.ú. 2110545473/2700, variabilní symbol.....

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na věcech konkretizovaných v článku II. nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, kromě toho co je v této smlouvě uvedeno.
2. Prodávající prohlašuje, že předává dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu konkretizované v článku II. kupujícímu v obvyklé kvalitě a jakosti, přičemž za obvyklou kvalitu a jakost je smluvními stranami považována jakost odpovídající platným právním předpisům, ČSN a technickým normám. Prodávající současně předává kupujícímu atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod. dle příslušných právních předpisů, ČSN a technických norem. Tyto doklady se konkretizují v předávacím protokolu.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu na dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu konkretizované v článku II. záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců. Tato záruční lhůta počíná běžet ode dne převzetí věcí konkretizovaných v článku II. kupujícím na základě této smlouvy.
4. O předání a převzetí věcí konkretizovaných v článku II, bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 1
5. Kupující prohlašuje, že si věci konkretizované v článku II. prohlédl a že je do svého vlastnictví přijímá bez viditelných závad a viditelných nedostatků v jakosti odpovídající platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
6. Kupující se stává vlastníkem dopravní infrastruktury a technické infrastruktury konkretizovaných v článku II. dnem jejich převzetí.
7. Prodávající se zavazuje strpět umístění, užívání, údržbu a opravy technické infrastruktury konkretizované v článku II. na pozemcích, které jsou nebo trvale zůstanou v jeho vlastnictví, a to až do dne jejich převodu do vlastnictví kupujícího nebo do dne vzniku práva kupujícího odpovídajícího věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene.

8. Prodávající se zavazuje zajistit, aby právo kupujícího podle odst. 7 strpěla i každá jiná osoba, která je nebo na základě smlouvy s prodávajícím by se stala vlastníkem některého pozemku konkretizovaného v článku I. odst. 2 písm. b), a to až do dne jeho převodu do vlastnictví kupujícího nebo do dne vzniku práva kupujícího odpovídajícího věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení věcného břemene.
9. Oprávnění dle odst. 7 a odst. 8 se vztahuje na kupujícího, jeho právního nástupce a všechny osoby jednající na základě jejich pověření a sjednává se bezúplatně. Náklady za zřízení věcného břemene dle odst. 7 nebo odst. 8 ponese prodávající.
10. Smluvní strany se dohodly, že dřeviny (stromy a keře) na pozemku p.č. 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě s výměrou 1995 m<sup>2</sup> zůstávají do konce roku 2021 v péči prodávajícího, kterou bude zajišťovat prostřednictvím odborné osoby na vlastní náklady.

#### V.

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví a držení pozemku konkretizovaného v článku I odst. 1 přechází na kupujícího vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění elektronického obrazu této smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech – každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu.
4. Součástí této smlouvy je předávací protokol jako Příloha č. 1
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne

V Brně dne

.....

kupující

.....

prodávající

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Nabytí pozemků a dopravní infrastruktury do vlastnictví Města Mikulov a uzavření kupní smlouvy za podmínek v ní uvedených schválilo zastupitelstvo města podle § 85 písm. a) a § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho zasedání konaném dne 20. 5. 2020.

V Mikulově dne

.....  
Rostislav Košťál - starosta