



smlouva č. FIS 0120000093

DOHODA O UKONČENÍ PACHTU

kterou uzavřeli ve smyslu čl. IV odst. 4.2 písm. b) základě smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019 a ve smyslu čl. V odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019

níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92

zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732

plátce DPH

(dále také jen propachtovatel)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČO 60076658

zastoupená prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem

(dále také jen pachtýř)

a

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

se sídlem Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, PSČ 262 56

IČO 001079999

zastoupená Ing. Jiřím Zelenkou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8020

(dále také jen uživatel pozemku)

I.

Statutární město České Budějovice je investorem akce „**Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská a L.M.Pařízka**“ – stavby SO 141 „**Společná stezka pro chodce a cyklisty**“ (dále jen „**Stavba**“) s předpokládaným počátkem realizace na jaře roku 2020.

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích má propachtovány, na základě smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019, uzavřené s právním předchůdcem statutárním městem České Budějovice, pozemky dotčené stavbou, které nabyt od Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1 koupí do majetku statutárního města České Budějovice.

Na těchto pozemcích dále hospodaří na základě smlouvy o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne

29. 10. 2019 uzavřené s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích jako konečný uživatel ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

II.

Stavba se trvalým zábořem stavby dotýká pozemků ve vlastnictví statutárního města České Budějovice dále popsaných jako:

- pozemková parcela číslo **3939/2** o výměře 1019 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3939/3** o výměře 1046 m², orná půda

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3939, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo **3944/2** o výměře 1301 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3944/3** o výměře 1307 m², orná půda,

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3944/1, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo **3947/4** o výměře 1245 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3947/3** o výměře 1240 m², orná půda,

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3947/1, katastrální území České Budějovice 7.

Jedná se o pozemky o celkové výměře **7152 m²**, které musejí být z důvodu realizace stavby vyjmuty ze zemědělského hospodaření.

III.

Statutární město České Budějovice, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. se vzhledem k předpokládanému termínu zahájení Stavby v dubnu 2020 dohodli, že **pacht k pozemkům výše popsaným jako:**

- pozemková parcela číslo **3939/2** o výměře 1019 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3939/3** o výměře 1046 m², orná půda

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3939, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo **3944/2** o výměře 1301 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3944/3** o výměře 1307 m², orná půda,

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3944/1, katastrální území České Budějovice 7;

- pozemková parcela číslo **3947/4** o výměře 1245 m², orná půda,
- pozemková parcela číslo **3947/3** o výměře 1240 m², orná půda,

kteřá byla oddělena geometrickým plánem číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 z pozemkové parcely číslo 3947/1, katastrální území České Budějovice 7, ze smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019 a ze smlouvy o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 **skončí k 15. 05. 2020.**

IV.

Investor se zavazuje, že po dobu stavby umožní vjezd zemědělské techniky na ostatní zemědělsky obhospodařované pozemky v území dotčeném stavbou.

V.

Investor se dále zavazuje poté, co bude vybrán zhotovitel stavby, seznámit ZD Krásná Hora, a. s. s harmonogramem stavby a plánovaným průběhem stavebních prací před tím, než bude stavba zahájena.

VI.

Smlouva o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019, které se stalo statutární město České Budějovice, v souvislosti s koupí pozemků stranou, v postavení propachtovatele, je uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2024 bez možnosti smluvní výpovědi z důvodu realizace Stavby či bez uvedení důvodu.

Rovněž smlouva o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 uzavřená mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. je uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2024 bez možnosti smluvní výpovědi z důvodu realizace Stavby či bez uvedení důvodu.

V souvislosti s uzavřením této dohody náleží ZD Krásná Hora nad Vltavou, a. s. náhrada újmy z důvodu předčasného ukončení pachtu. Vzhledem k tomu, že náhrada škody bude statutárním městem České Budějovice uhrazena přímo ZD Krásná Hora, a. s., prohlašuje Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, že jí v důsledku tohoto právního kroku žádná újma nevznikne.

Z důvodu znemožnění zemědělského obhospodařování pozemků uvedených v čl. III této dohody v celkové výměře 0, 7201 ha náleží ZD Krásná Hora nad Vltavou, a. s. náhrada újmy za vyseté ozimy (svazenko, která je předplodinou pro kukuřici) ve výši 6. 400 Kč/ha, tedy v poměrné výši 4.608,64 Kč a za uhrazené pachtovné a náklady na daň z nemovitosti za období od 1. 10. 2019 do 15. 05. 2020. ve výši 1.563 Kč (0, 35 Kč/m² ročně) za pachtovné a 283 Kč za zaplacenou daň z nemovitosti (371 Kč ročně).

Náhrada škody takto stanovená činí celkem 6.454,64 Kč.

Tato náhrada je splatná do jednoho měsíce ode dne uzavření této dohody na číslo účtu XXXXXXXXXX

VII.

V souvislosti s ukončením pachtu k pozemkům uvedeným v čl. III. této dohody si Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou, a. s. výslovně ujednali, že od 16. 05. 2020 bude pachtovné ze smlouvy o zemědělském pachtu č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 uzavřené mezi Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích a ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s., poměrně poníženo o pachtovné za užívání pozemků, k nimž pacht na základě této dohody skončí k 15. 05. 2020.

VIII.

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Účastníci dohody souhlasí se zveřejněním této dohody a prohlašují, že tato dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Účastníci dohody po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci dohody prohlašují, že jejím uzavřením jsou vypořádány všechny vzájemné právní vztahy a nároky související s realizací stavby „Silnice III/15529, České Budějovice, ulice Plavská“ v území, kde ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s. hospodaří. Na souhlas s tímto prohlášením připojují své podpisy.
5. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro každou stranu dohody.
6. Přílohou této dohody je smlouva o zemědělském pachtu č. FIS 0119000111 ze dne 3. 10. 2019 a smlouva o pachtu zemědělské půdy č. FIS 0119000460 ze dne 29. 10. 2019 a dále geometrický plán číslo 4407 – 59/2019 ze dne 31. 7. 2019 pro katastrální území České Budějovice 7.
7. Dojde-li ke změně či zániku některé ze stran dohody, práva a závazky vyplývající z ujednání této dohody přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.
8. Dohoda bude zveřejněna v registru smluv.
9. Dohoda nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami.
10. Ukončení pachtu, uvedeného v čl. III. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice dne 28. 05. 2020 usnesením č 637/2020.

V Českých Budějovicích, dne 17.6.2020

Ing. Jiří Svoboda
primátor



V Krásné Hoře, dne 5.6.2020

AD VLTAVOU a.s.
VLTAVOU čp. 172
Č 262 56
6200107999 6
Ing. Jiří Zelenka
předseda představenstva
ZD Krásná Hora nad Vltavou a. s.

V Českých Budějovicích, dne 1.6.2020

prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.
rektor Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Braníšovská 31a
370 05 České Budějovice