

**DODATEK č. 2 ke
SMLOUVĚ O NÁJMU č. 8440018**

podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

společností
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

a

společností
BigBoard Praha, a.s.

Smluvní strany:

společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**,

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,

IČO: 000 05 886,

DIČ: CZ00005886,

zastoupená: Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

(dále jen „Pronajímatel”),

a

společnost **BigBoard Praha, a.s.**,

se sídlem: Praha 4 – Krč, Na strži 2097/63, PSČ: 140 00,

IČO: 242 26 491,

DIČ: CZ24226491,

zastoupená: Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563

(dále jen „Nájemce”),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 8440018 ze dne 5. 10. 2018 (dále jen „Dodatek č. 2“):

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Pokud výslovně nevyplývá z tohoto Dodatku č. 2 něco jiného, mají slova s velkým počátečním písmenem obsažená v tomto Dodatku č. 2 význam definovaný v odstavci 1.1 Smlouvy tak, jak je definována dále.
- 1.2 Pronajímatel uzavřel s Nájemcem dne 5. 10. 2018 Smlouvu o nájmu č. 8440018, jejímž předmětem je užívání určených Prostor v Pražském metru Nájemcem (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem Prostor v Pražském metru graficky vyznačených a označených jedinečným identifikátorem v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany následně uzavřely dne 6. 6. 2019 dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“).
- 1.4 Nájemce, jako kupující uzavřel dne 3. 5. 2019 kupní smlouvu se společností euroAWK s.r.o., IČO: 241 96 819, se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, jako prodávajícím, jejímž předmětem byl převod mimo jiné 1.055 ks reklamních vitrín typu City-light (dále jen „CLV vitríny“), které jsou umístěny v Prostorech.
- 1.5 K předání CLV vitrín došlo mezi Nájemcem a společností euroAWK s.r.o. ke dni 14. 6. 2019, o čemž byl Pronajímatel Nájemcem a euroAWK s.r.o. informován dne 18. 6. 2019. Následně předal Pronajímatel ke dni 26. 6. 2019 Nájemci Prostory dle Smlouvy.
- 1.6 Po předání Prostor mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla provedena kontrola Prostor a stavu umístění CLV vitrín v Pražském metru.

- 1.7 Na základě této kontroly bylo zjištěno, že:
- 1.7.1 grafické označení Prostor v příloze č. 1 Smlouvy obsahuje dílčí nedostatky,
 - 1.7.2 některé Prostory již nelze užívat k účelu sjednanému ve Smlouvě,
 - 1.7.3 existují CLV vitríny, které nejsou umístěny v žádném Prostoru.
- 1.8 Smluvní strany se vzhledem k výše uvedeným skutkovým okolnostem ohledně pronajímaných Prostor dohodly na úpravě předmětu nájmu, který je vymezen grafickým označením Prostor v příloze č. 1 Smlouvy, kdy předmětem těchto úprav je odstranění některých dílčích nedostatků grafického označení Prostor, zúžení předmětu nájmu o Prostory, které již nelze užívat ke sjednanému účelu podle Smlouvy, a rozšíření předmětu nájmu o Prostory, ve kterých jsou umístěny CLV vitríny.
- 1.9 V ostatních aspektech neupravených tímto Dodatkem č. 2 zůstává stav Prostor a dalších podmínek Smlouvy totožný se zněním Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1.

2 Předmět Dodatku č. 2

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 Smlouvy s názvem „*Seznam Prostorů*“, se v celém rozsahu nahrazuje novou verzí přílohy č. 1 s totožným označením, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen uhradit nájemné ve výši uvedené v článku 4 Smlouvy za Prostory uvedené v příloze č. 1 Smlouvy upravené dle tohoto Dodatku č. 2, které nebyly součástí přílohy č. 1 Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1, za období od 1. 7. 2019.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen uhradit nájemné za Prostory podle odstavce 2.2 tohoto Dodatku č. 2 za období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 na základě dodatku vyúčtování ve smyslu odstavce 4.5 Smlouvy, který bude doručen Pronajímatelem Nájemci do osmi (8) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Splatnost doplatku nájemného nastává ve lhůtě podle odstavce 4.6 Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen uhradit nájemné za Prostory podle odstavce 2.2 tohoto Dodatku č. 2 za období od 1. 1. 2020 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Toto nájemné bude uhrazeno na základě vyúčtování ve smyslu odstavce 4.5 Smlouvy za rok 2020.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že měsíční zálohy ve smyslu odstavce 4.3 Smlouvy se upraví alikvotně o podíl na nájemném za Prostory podle odstavce 2.2 tohoto Dodatku č. 2 s účinností od 1. 5. 2020.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 5. 2020, nebo zveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv, podle toho které datum nastane později.
- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a účinnosti ve znění Smlouvy podle jejího Dodatku č. 1.

- 3.3 Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou i následující přílohy
- 3.4.1 Příloha č. 1 – nové znění Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném předchozím projednání, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

Za BigBoard Praha, a.s.:

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Richard Fuxa
předseda představenstva

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva