

# Směnná smlouva

Tato směnná smlouva (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**První směňující je:**

**obec Svrkyně**

se sídlem obecního úřadu: Svrkyně 94, PSČ 252 64

IČ: 640 743

za niž jedná: starosta Bc. František Šafránek

další osoba pověřená jednáním za obec: místostarostka Ing. Eva Čermáková

(dále jen jako „První směňující“)

a

**Druhý směňující je:**

**Oldřich Poláček (podíl 1/2)**

dat.nar: 18.8. 1966

RČ: 660818/0766

trvale bytem: Hole 13, PSČ 252 64

a

**Mgr. Ivana Poláčková (podíl 1/2)**

dat.nar: 3.12. 1966

RČ: 666203/1365

trvale bytem: Hole 11, PSČ: 252 64

(dále jen jako „Druhý směňující“)

(První směňující a Druhý směňující dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## I.

### Definice věci prvního směňujícího:

V této smlouvě „**Věc č. 1**“ znamená pozemky:

- p.č. **352/1** zahrada, v k.ú. Svrkyně, o výměře 1 186 m<sup>2</sup>, který vznikl dělením pozemku 352 dle GP č. 04/2020 z 8.2.2020, který vyhotovil Ing. A.Prášek
- p.č. **202/1**, v k.ú. Hole u Svrkyně, o výměře 2 202 m<sup>2</sup>, v druhu pozemku ostatní plocha – neplodná půda
- p.č. **223**, v k.ú. Hole u Svrkyně, o výměře 1 439 m<sup>2</sup>, vedené v druhu pozemku orná půda – zemědělský půdní fond, k.ú. Hole u Svrkyně, obec Svrkyně

Tyto pozemky jsou zapsány na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem.

## II.

### Definice věci druhého směňujícího:

V této smlouvě „Věc č. 2“ znamená pozemky:

- p.č. 287/61 orná půda o výměře 1085 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svrkyně, který vznikl dělením pozemku 287/32, dle GP č. 3/2020 z 8.8. 2020, který zhotovil Ing. A.Prášek a který je určen v 1. změně ÚPO Svrkyně s nabytím právní moci dne 10.5.2013 jako plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV pro obec Svrkyni
- p.č. 287/2 vodní plocha – koryto vodního toku , v k.ú Svrkyně, o výměře 400 m<sup>2</sup>

Oba pozemky jsou zapsány na LV 215 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, územní pracoviště Praha – západ.

(„První směňující“ a „Druhý směňující“ dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## III.

### Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je směna Věci 1 a Věci 2 mezi Prvním směňujícím a Druhým směňujícím.

1. První směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Druhého směňujícího vlastnické právo k Věci 1 dle této Smlouvy, Druhý směňující ho do svého vlastnictví přijímá. Ke dni účinnosti této Smlouvy je První směňující povinen odevzdat Věc 1 Druhému směňujícímu.
2. Druhý směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Prvního směňujícího vlastnické právo k Věci 2 dle této Smlouvy a První směňující ho do svého vlastnictví přijímá. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Druhý směňující povinen odevzdat Věc 2 Prvnímu směňujícímu.

## IV.

### Cena

1. Cena pozemků Věci 1 je stanovena Znaleckým posudkem č. 3421 – 32020 ze dne 6.1.2020, který zpracoval Ing. Petr Borovička, znalec v oboru ekonomiky, odvětví cen a odhadů, specializace pozemky a porosty a to takto:

Pozemek p.č. 352 v k.ú Svrkyně, ze kterého vznikl dle GP č. 04/2020 ze dne 8.2.2020 pozemek p.č. 352/1 zahrada o výměře 1186 m<sup>2</sup>, cena 34,97 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 41 474,42 Kč (tato část pozemku je bez porostu).

Pozemek p.č. 202/1 ostatní plocha v k.ú Hole u Svrkyně o výměře 2 202 m<sup>2</sup>, cena 6,87 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 15 127,74 Kč.

Pozemek p.č. 223 orná půda v k.ú. Hole o výměře 1 439 m<sup>2</sup>, cena 2,88 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 4 144,32 Kč + cena nelesního porostu na 523 m<sup>2</sup> na tomto pozemku je 6 760,80 Kč, tj. dohromady 10 905,12 Kč.



**Celková cena Věci 1 je 67 507,28 Kč.**

2. Cena pozemků Věci 2 je stanovena Znaleckým posudkem č. 34/20 – 2/2020 ze dne 5.1.2020, který zpracoval Ing. Petr Borovička, znalec v oboru ekonomiky, odvětví cen a odhadů, specializace pozemky a porosty a to takto:

Pozemek p.č. 287/2 vodní plocha-koryto vodního toku v k.ú. Svrkyně o výměře 400 m<sup>2</sup>, cena 40,08/m<sup>2</sup>, celkem 16 032,00 Kč

Pozemek p.č. 287/61, který vznikl dělením pozemku p.č. 287/32 dle GP č. 03/2020 z 8.2.2020, o výměře 1085 m<sup>2</sup>, cena 138,48 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 150 250,80 Kč.

**Celková cena Věci 2 je 166 282,80 Kč.**

Rozdíl ceny: 98 775, 52 Kč.

**Obě strany se dohodly, že Druhý směřující nebude požadovat doplatek ceny ve výši 98 780,52 Kč, neboť:**

Hodnota pozemku p.č. 287/61 v kú Svrkyně je stanovena s ohledem na vymezení lokality pro ČOV v 1. změně ÚPO Svrkyně. Pokud by tento pozemek nebyl určen k výstavbě infrastruktury, cena pozemku by byla dle Znaleckého posudku č. 3420 - 2/2020 jako cena pozemku 287/32 34,97 Kč m<sup>2</sup>. Cena by tak byla 1 085 x 34,97 = 37 942,45 Kč.

Cena za pozemek 287/2 vodní plocha je 16 032,00 Kč.

Celková cena Věci 2 by potom činila 53 974,45 Kč.

**Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny jsou tedy Smluvní strany z této Smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou žádné další nároky.**

## V.

### Další ustanovení

1. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této Smlouvy na stav Věci 1 a Věci 2, s ním se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Věci 1 a Věci 2 neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady.
3. Tato Smlouva byla schválena Obecním zastupitelstvem dne: 27.4. 2020, Usnesení č.3/2020.
4. Směna pozemků včetně ujednání o rozdílu ceny byla projednána v obecním zastupitelstvu dne 20.1. 2020 a schválena Usnesením č. 1/20 bod 7.
5. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že vlastnické právo ke směňovaným Věcem vzniká až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
6. Návrh na vklad vlastnického práva k Věci 1 ve prospěch Druhého směňujícího a Věci 2 ve prospěch prvního směňujícího u katastrálního úřadu podá První směňující neprodleně po uzavření této Smlouvy a opačná Smluvní strana je povinna k tomuto účelu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména podepsat návrh na vklad.
7. V případě, že katastrální úřad zamítne příslušný návrh na vklad, smluvní strany se zavazují znovu uzavřít tuto Smlouvu nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny.

8. Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité Věci 1 je Druhý směřující, poplatníkem daně z nabytí nemovité Věci 2 je První směřující.
9. Správní poplatek katastrálního úřadu v souvislosti s převodem Věci 1 a Věci 2 uhradí První směřující.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž První směřující obdrží jeden stejnopis, Druhý směřující dva stejnopisy a čtvrtý stejnopis je určen pro katastr nemovitostí.
4. V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V..... dne 1.6.2022

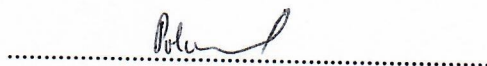


Bc. František Šafránek, starosta

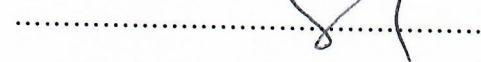
**První směřující**

**Obec SVRKYNĚ**  
252 64 Svrkyně 94  
okres Praha západ  
tel.: 220 930 689  
IČ: 640743

V..... dne 1.6.2020



Mgr. Ivana Poláčková



Oldřich Poláček

**Druhý směřující**