




SMLOUVA O DÍLO č. 17/70837376/2020

1. uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), mezi smluvními stranami :

1. Smluvní strany :

1.1. Objednatel: **Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou p.o.**
Sídlo: Poštovní 953, Zruč nad Sázavou, 28522
Zastoupený: Mgr. Janem Klčem, ředitelem PO Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou, Poštovní 593
IČ: 70837376
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel : **Název: Pavel Prchal**
Sídlo: Zbraslavice 
IČO: 16531680
DIČ: CZ 
Číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

2. Předmět plnění:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést opravu vodovodního a otopného systému, dětském domově (dále jen DD) dle dohodnutého rozsahu a nabídky
- 2.2. **Rozsah díla:** Bude provedeno vypuštění otopného systému výměna stávajících kulových ventilů za nové v dohodnuté kvalitě i ceně. Opětovné napuštění systému a provedena zkouška těsnosti i funkčnosti.
Dále bude provedena oprava ležatého rozvodu vody v rozsahu TV, SV, cirkulace v levé severovýchodní části suterénu. Staré ocelové rozvody budou vyměněny za plastové. Budou vyměněny nefunkční uzávěry. Potrubí bude usazeno ve žlabech tak aby nedocházelo k průvěšům. Bude provedena zkouška těsnosti.
- 2.3. Vlastníkem zaplacených částí díla se stává objednatel
- 2.4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo a řádně a včas platit dohodnutou cenu díla dle cenové nabídky ze dne 20.5.2020.
- 2.5. Zhotovitel provede dílo v jakosti odpovídající příslušným závazným ČSN.

3. Termín plnění:

- 3.1. Zahájení díla: **22.6.2020**
- 3.2. Dokončení díla: **26.6.2020**

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se podle zákona o cenách tímto dohodly na celkové ceně díla v částce:
s DPH94750,-Kč
bez DPH.....82391,-Kč
Cena díla je stanovena jako pevná po celou dobu stavby.
- 4.2. Celková cena platí za předpokladu provedení celého rozsahu prací.
- 4.3. Dohodu o ceně víceprací či o změně ceny díla, je možno uzavřít pouze formou **písemného dodatku** této smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
Zhotovitel nepožaduje zálohu, práce budou uhrazeny zpětně po konečném předání stavby a odstranění všech vad a nedodělků, Po předání díla a provedení zápisu o předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktury bude 30 dní po jejím obdržení Objednatelem.
- 5.2. Odměna bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že na sjednané dílo má pro zhotovitele zajištěno finanční krytí v plné výši.
- 5.4. Pokud nedojde k odsouhlasení kvality či množství provedených prací do 10-ti dnů od předání díla, má právo zhotovitel přizvat nezávislou osobu – znalce k rozhodnutí věci. Náklady na tuto činnost ponese strana ve sporu neúspěšná. Rozhodnutí nezávislého znalce bude závazné pro obě strany.

6. Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek a čistotu na staveništi, je povinen na své náklady odstranit nečistoty a odpady vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu realizace provádět veškeré předepsané a potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1991 Sb., dodržovat BOZP.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Poskytovatele i po skončení trvání této Smlouvy. Porušením povinnosti mlčenlivosti není sdělení informací týkajících se Objednatele anebo jeho činnosti, v souvislosti s níž jsou Služby dle této Smlouvy poskytovány třetím osobám, jestliže Objednatel o předávání informací těmto osobám Poskytovatele požádal nebo takové předávání odsouhlasil.

7. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje před zahájením plnění předmětu smlouvy předat zhotoviteli stavenišťe-pracoviště, a dále předat místo k uložení materiálu a napojení elektrické energie a vody.
- 7.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím své kontaktní osoby zadávat Poskytovateli úkoly v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

8. Dodání díla:

- 8.1. V protokolu o předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují především uvést, zda objednatel dílo přijímá, popř. důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dále se zde uvede soupis vad a nedodělků zjištěných ke dni předání a převzetí díla, dohodnuté termíny k jejich odstranění. Záruční lhůta na celé dílo počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

9. Odpovědnost za vady a škody:

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pokud se poskytuje záruka na dílo delší než 24 měsíců a na zhotovení díla jsou použity některé materiály nebo komponenty na které dodavatel poskytuje záruku kratší (minimálně 24 měsíců), zhotovitel provede soupis těchto věcí s uvedením délky záruky, jinak platí záruka jako na celé dílo.
- 9.2. Odstranění ohlášené záruční vady je zhotovitel povinen zahájit do 7 dnů po jejím nahlášení objednatelem a ukončit nejpozději ve lhůtě odpovídající běžným doporučeným technologickým postupům a normám.
- 9.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené neodbornými zásahy do díla a nevhodným užíváním objednatele či třetích osob. V takovém případě má zhotovitel právo odmítnout plnění v záruce – toto musí taktéž ve lhůtě 7 dnů písemně oznámit objednateli.
- 9.4. Nebezpečí škody na nepředané části zhotoveného díla nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které svou činností způsobil na majetku objednatele nebo třetích osob

10. Sankce:


- 10.1. V případě že zhotovitel nesplní včas a řádně svůj závazek a nepředá dílo v termínu stanoveném v čl. 3, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové hodnoty díla za každý den prodlení.
- 10.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury zhotovitele, dohodly smluvní strany pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.
- 10.3. Zaplacením sankcí dle tohoto článku se zhotovitel a objednatel nezbavují svých povinností k řádnému dokončení díla.

11. Ustanovení společná a závěrečná:

- 11.1. Podmínky změny smlouvy a odstoupení od smlouvy: Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy, nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§ 344-351, §547 ods.5, §550, §552 ods.1.)
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje zejména:
 - a) nekvalitní plnění zhotovitele
 - b) hrubé neplnění termínů
 - c) nekvalitní dodávky výrobků / odporující ČSN /
 - d) nedodržení předpisů PO a BOZP
- 11.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závažnosti a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně ve dvou vyhotoveních a podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 11.5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro právní vztahy z této smlouvy a v souvislosti s ní vznikající, obchodní zákoník č. 513/1991 Sb.

Ve Zruč nad Sázavou dne:

16.6.2020


Za
Mgr. J. J. J. DD

Školní jídelna
Poštovní 593
ydomovzruc.cz
37376, PSC: 28522



Za zhotovitele: