



DODATEK Č. 4

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
uzavřené v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

zastoupená prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

DAMAJ s.r.o.

se sídlem Blatec 129, 783 75

zastoupená Janou Dürrbeckovou, jednatelkou

IČ: 29256763

DIČ: CZ29256763

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 61103

email: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 15. 5. 2015, ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „dodatky“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 15. 5. 2015 Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“).

II. Změny Smlouvy

1. Ustanovení čl. II. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel je vlastníkem:

- pozemku p. č. st. 1218/1 a p. č. st. 1218/2, kat. území Nová Ulice, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 1702 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je stavba – budova č. p. 976, situovaná na ulici Hněvotínská 3, 779 00 Olomouc, a
- pozemku p. č. st. 2535, kat. území Nová Ulice, obec Olomouc, zapsaného na listu vlastnictví č. 1702 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1333, situovaná na ulici Hněvotínská 5, 779 00 Olomouc,
(dále společně též „budovy“).

Pronajímatel prohlašuje, že není omezen v dispozici s těmito pozemky a budovami.

2. Ustanovení čl. II. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu je část prostoru v budovách o velikosti 3 m², a to:

- 1 m² v 2. NP starší části budovy – Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Hněvotínská 3, Olomouc (1 ks automatu),
- 1 m² v 2. NP nově dostavěné části budovy – Dostavby Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Hněvotínská 3, Olomouc (1 ks automatu), a
- 1 m² v 1. NP v budově Ústavu molekulární a translační medicíny Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Hněvotínská 5, 779 00 Olomouc (1 ks automatu),

a to podle plánek, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1 (dále jako „předmět nájmu“).

3. Ustanovení čl. II. odst. 4 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci za podmínek uvedených v této Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování 3 kusů prodejních automatů na potraviny (dále jen „automaty“) v předmětu nájmu.

4. Ustanovení čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Doba nájmu se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2022.

5. Ustanovení čl. IV. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 500 Kč za 1 m² předmětu nájmu měsíčně, tj. 1.500 Kč bez DPH za 3 m² předmětu nájmu za měsíc. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Ustanovení čl. IV. odst. 3 Smlouvy se mění takto:

Výše úhrady za služby je sjednána dohodou smluvních stran a odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energií, která bude nájemci pronajímatelem vyúčtována paušální částkou ve výši 600 Kč bez DPH za jeden měsíc trvání nájmu. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní příloha č. 1 Smlouvy, tj. plánec umístění automatů, se mění a nahrazuje novým plánkem, který je přílohou tohoto dodatku.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy

Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

IV.

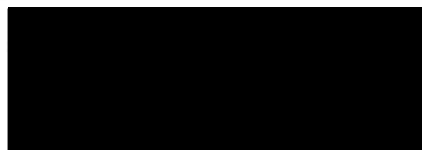
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnit smlouvu a její dodatky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zkráceně „o registru smluv“).
2. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví tohoto dodatku.
4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, dodatek je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Olomouci dne 16. 06. 2020

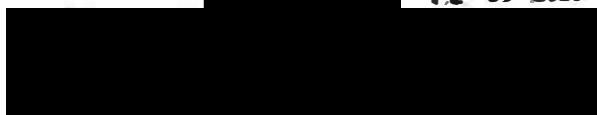


prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.,
rektor UP

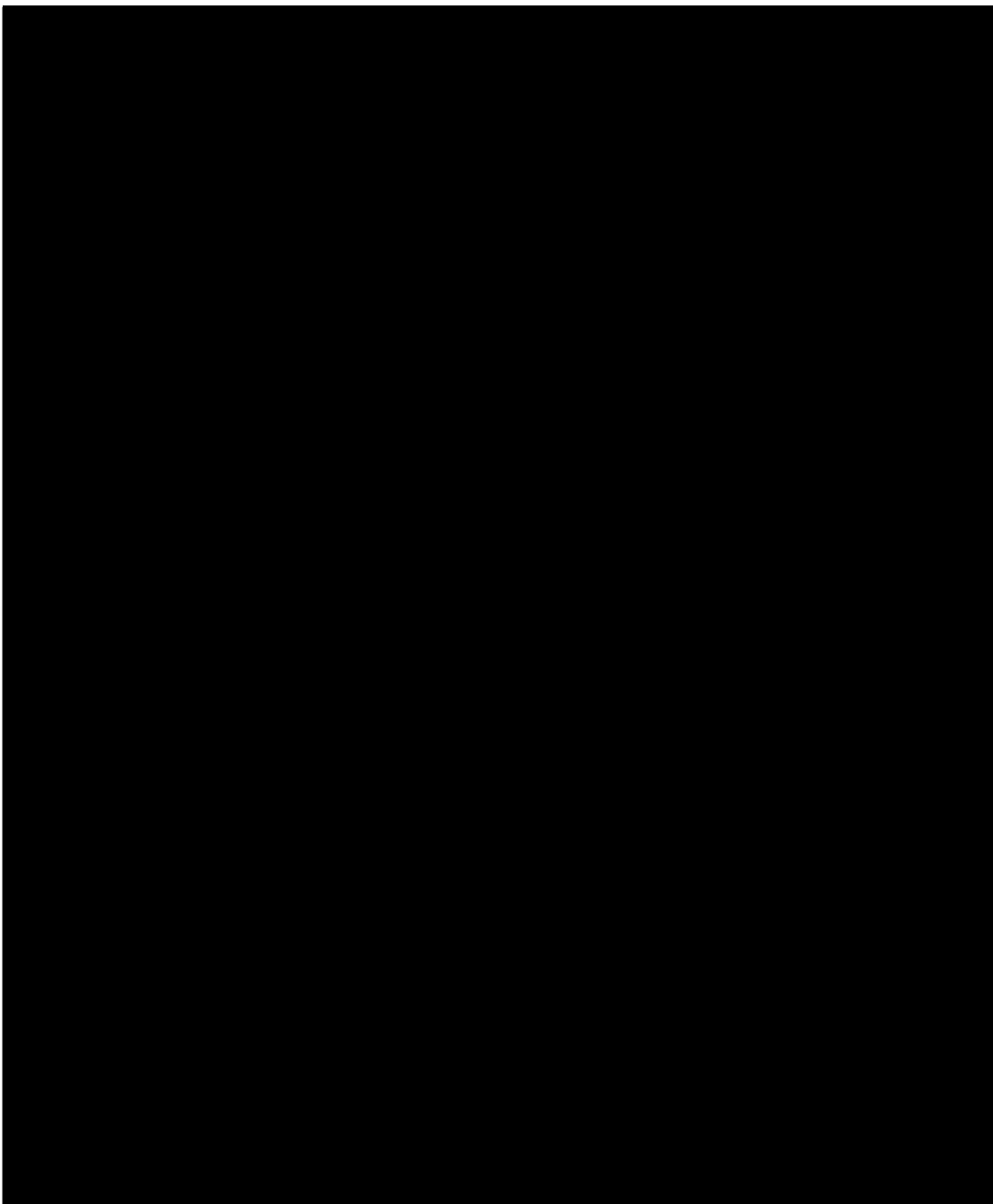


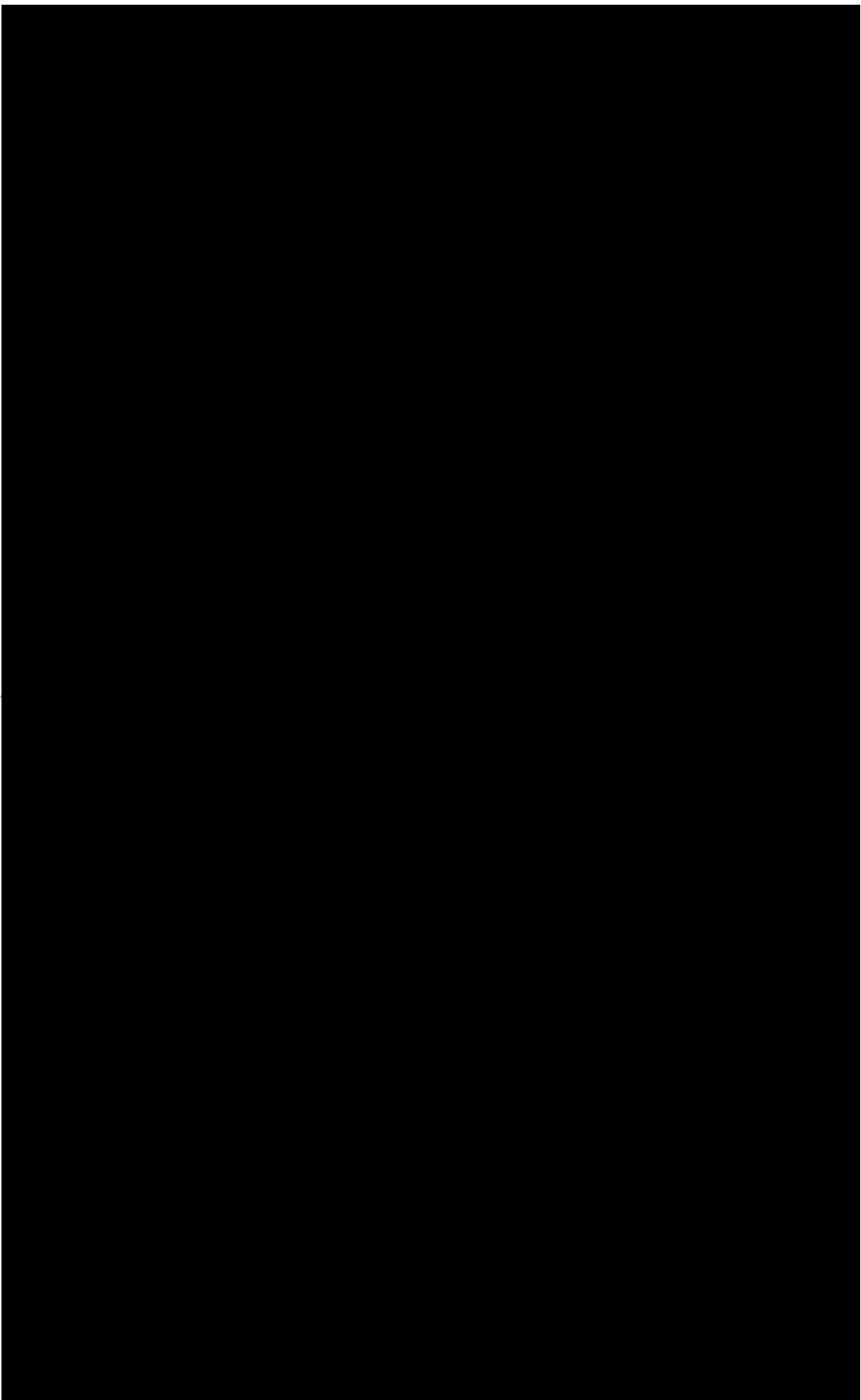
V Blatci dne

12. 06. 2020



jednatelka DAMAJ s.r.o.





1. NP Ústavu molekulární a translační medicíny Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci

