



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**FMZ INVEST, s.r.o., se sídlem Pontassievská 918/1, Znojmo, 669 02
IČ: 28308913
zastoupená Mgr. Andrea Steigerová, jednatelka
Oto Kohoutek, jednatel
zapsaná v OR u rejstříkového soudu v Brně oddíl C č. vložky 60129
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) 3796/2001 9-KM ze dne 1.10. 2001, smlouvy kupní ze dne 31.10. 2005, smlouvy kupní ze dne 20.10. 2008 a smlouvy kupní ze dne 5.11. 2008 výhradním vlastníkem pozemku par. č 4204/73,4679,4677/1,4677/2, 4678 v katastrálním území Moravské Budějovice a obci Moravské Budějovice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 373,4957.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Shopping Moravské Budějovice- 1. etapa“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastrů nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Moravské Budějovice.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

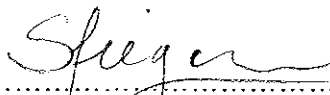
Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1040/18/2020/RK dne 2.6. 2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

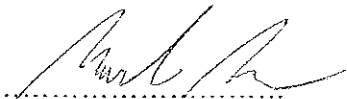
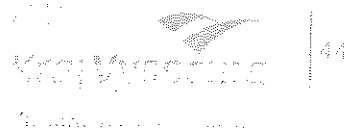
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V *Brně* dne *11.6.2020*
Za budoucího oprávněného



Mgr. Andrea Steigerová
jednatelka

V Jihlavě dne *17. 06. 2020*
Za budoucího povinného



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



Oto Kohoutek
jednatel



- STAVEBNÍ OBJEKTY**
- SO 01 - NOVOSTAVBA KOMERČNÍHO OBJEKTU O 4 PRODEJNÍCH JEDNOTKÁCH
 - SO 01 - A - PRODEJNA POTRAVIN
 - SO 01 - B - LÉKÁRNA
 - SO 01 - C - PRODEJNA OĎEVŮ
 - SO 01 - D - PRODEJNA OBUVÍ
 - SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ODSTAVNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
 - SO 03 - SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO 04 - NEOSAZENO
 - SO 05 - VENKOVNÍ (AREÁLOVÉ) OSVĚTLENÍ
 - SO 06 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ
 - SO 06.1 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE AREÁLOVÉ
 - SO 07 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ
 - SO 07.1 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE AREÁLOVÉ
 - SO 08 - PŘELOŽKA STL. PLYNOVODU
 - SO 08.1 - PŘÍPOJKA PLYNU A AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
 - SO 09 - PŘELOŽKA VODOVODU
 - SO 09.1 - PŘÍPOJKA VODY A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
 - SO 09.2 - NADZEMNÍ HYDRANT
 - SO 10 - PŘÍPOJKA VN VČETNĚ TRAFOSTANICE
 - SO 11 - AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO
 - SO 12 - NEOSAZENO
 - SO 13 - SLABOPROUDÉ ROZVODY
 - SO 13.1 - PŘELOŽKA SLP
 - SO 14 - PŘELOŽKA KABELŮ NN
 - SO 15 - NOVOSTAVBA KOMERČNÍHO OBJEKTU O 1 PRODEJNÍ JEDNOTKĚ
 - SO 15 - A - PRODEJNA OBČERSTVENÍ S ODBAVOVACÍM PROSTOREM
 - SO 15 - B - SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VEŘEJNOST

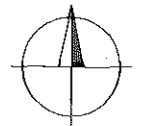
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK

- PLYNOVOD STL PE 90 — STAVAJÍCÍ
- PŘELOŽKA STL PLYNOVODU A PLYNOVÁ PŘÍPOJKA STL — NAWRŽENA
- PLYNOVOD STL — RUŠENÝ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VEŘEJNÁ DN 300 — STAVAJÍCÍ
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, VÝTLAK PE 90 — NAWRŽENA
- BETONOVÁ ŠACHTA AKUMULAČNÍ, v=2m3, ZČERPADLA — NAWRŽENA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE VEŘEJNÁ PVC DN 300 — STAVAJÍCÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ, PŘÍPOJKA, RETENCE — NAWRŽENA
- VODOVOD ET DN 150 — STAVAJÍCÍ
- AREÁLOVÝ VODOVOD PE 63, VĚDNÝ OD VOD ŠACHTY — NAWRŽENA
- VODOVOD — RUŠENÝ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN — STAVAJÍCÍ
- NN, VN ROZVODY — STAVAJÍCÍ
- RUŠENÍ KABEL CETIN — PŘELOŽKA — RUŠENÝ
- RUŠENÍ KABEL NN ROZVODŮ — PŘELOŽKA — RUŠENÝ
- KABELOVÁ PŘÍPOJKA VN ZAV — NAWRŽENA
- PŘELOŽKA KABELŮ SLP — NAWRŽENA
- PŘELOŽKA KABELŮ NN — NAWRŽENÁ
- STÓŽAR VO SE SVÍDLE LED VČ UZEMNĚNÍ
- NASTĚNÉ SVÍDLO VO LED
- TRAFOSTANICE 22/0,4KV

LEGENDA

- POZÁRNĚ - NEBEZPEČNÝ PROSTOR STANOVEN PŘI STÁBY
- KEROVÁ ZELEN, NAPŘ. HELOŠNA OZKOLISTÁ, VÝŠKA MAX.1m
- SO 01 - NOVOSTAVBA KOMERČNÍHO OBJEKTU O 4 PRODEJNÍCH JEDNOTKÁCH
- SO 15 - NOVOSTAVBA KOMERČNÍHO OBJEKTU O 1 PRODEJNÍ JEDNOTKĚ
- KOMUNIKACE - ASFALT
- DLAŽBA - ŽÁNK. DLAŽBA POŘÁDĚNÁ
- RAKUPY, NÁKAZDY - ŽÁNK. DLAŽBA POŘÁDĚNÁ
- PARKOVACÍ STÁNÍ - ŽÁNK. DLAŽBA POŘÁDĚNÁ
- ZELEN
- CHODNÍKY - ŽÁNK. DLAŽBA POCHÍZNÁ
- HIMNÉ PASY - ŽÁNK. DLAŽBA RELEFNI

1:0,000 = 452,75m.n.m.



| | | | |
|--|---|--|--|
| Místní úřad obce Zastupitelstvo obce, Podolská 918, Znojmo 669 02 | Projektant: Miroslav Budjvíček Datum: 11/2019 | Místní úřad obce Zastupitelstvo obce, Podolská 918, Znojmo 669 02 Datum: 11/2019 | Místní úřad obce Zastupitelstvo obce, Podolská 918, Znojmo 669 02 Datum: 11/2019 |
| Název: STAVEBNÍ - NEOVĚŠENÉ BUDOVÁNÍ - 1. ETAPA na pozemcích parc.č. 2770, 2092/1, 2092/2, 2092/3, 2092/4, 2092/5, 2092/6, 2092/7, 2092/8, 2092/9, 2092/10, 2092/11, 2092/12, 2092/13, 2092/14, 2092/15, 2092/16, 2092/17, 2092/18, 2092/19, 2092/20, 2092/21, 2092/22, 2092/23, 2092/24, 2092/25, 2092/26, 2092/27, 2092/28, 2092/29, 2092/30, 2092/31, 2092/32, 2092/33, 2092/34, 2092/35, 2092/36, 2092/37, 2092/38, 2092/39, 2092/40, 2092/41, 2092/42, 2092/43, 2092/44, 2092/45, 2092/46, 2092/47, 2092/48, 2092/49, 2092/50, 2092/51, 2092/52, 2092/53, 2092/54, 2092/55, 2092/56, 2092/57, 2092/58, 2092/59, 2092/60, 2092/61, 2092/62, 2092/63, 2092/64, 2092/65, 2092/66, 2092/67, 2092/68, 2092/69, 2092/70, 2092/71, 2092/72, 2092/73, 2092/74, 2092/75, 2092/76, 2092/77, 2092/78, 2092/79, 2092/80, 2092/81, 2092/82, 2092/83, 2092/84, 2092/85, 2092/86, 2092/87, 2092/88, 2092/89, 2092/90, 2092/91, 2092/92, 2092/93, 2092/94, 2092/95, 2092/96, 2092/97, 2092/98, 2092/99, 2092/100 | Objekt: SO 01-SO 15 Obsah: KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES | Měřítko: 1 : 500 | Místní úřad obce Zastupitelstvo obce, Podolská 918, Znojmo 669 02 Datum: 11/2019 |