

SMLOUVA O PODNÁJMU ČÁSTI POZEMKU

podle ustanovení § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 000 05 886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem
Urbánkem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847
(dále jen „Nájemce“)

a

MARKE plus s.r.o.

se sídlem: Praha 4 - Hodkovičky, Na lysinách 457/20, PSČ 14700

IČO: 247 74 847

DIČ: CZ24774847

zastoupená: Evou Macounovou Havránkovou, jednatelkou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173253
(dále jen „Podnájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu části pozemku (dále jen „Smlouva“):

1 Úvodní ustanovení

1.1 Nájemce prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 7. 2019 (dále jen „Nájemní smlouva“), která byla zveřejněna v registru smluv, a je tak známa smluvním stranám, je oprávněn užívat tyto pozemky:

- pozemku parc. č. 2276/2, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2358/10, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/1, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/4, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/19, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/22, zahrada;
- pozemku parc. č. 2581/51, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/56, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/72, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/75, ostatní plocha;
- pozemku parc. č. 2581/93, ostatní plocha; a
- pozemku parc. č. 3315/6, ostatní plocha,

(dále jen společně „Předmět nájmu“).

- 1.2 Pronajímatelé udělili v Nájemní smlouvě Nájemci výslovně souhlas se zřízením užívacího práva k Předmětu nájmu třetím osobám za účelem podnájmu částí Předmětu nájmu k reklamním účelům.
- 1.3 Nájemce a Podnájemce uzavírají tuto Smlouvu za účelem přenechání dále specifikovaných částí Předmětu nájmu do užívání Podnájemci, a to za účelem provozování reklamních zařízení na specifikovaných částech Předmětu nájmu, která jsou již na těchto částech Předmětu nájmu umístěna.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Nájemce se zavazuje přenechat Podnájemci část pozemku parc. č. 2581/1, k.ú. Krč, obec Praha přesně specifikovanou v zákresu katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Část pozemku“), k dočasnému užívání a Podnájemce se zavazuje hradit za užívání Části pozemku Nájemci nájemné, a to za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

3 Účel podnájmu

- 3.1 Účelem této Smlouvy je úplatné přenechání Části pozemku výlučně za účelem umístění, resp. provozování, reklamních zařízení.
- 3.2 Podnájemce je oprávněn na Části pozemku provozovat maximálně jeden (1) ks stavby pro reklamu, osazené maximálně jednou (1) jednostrannou nebo oboustrannou reklamní plochou, přičemž maximální plocha každé z reklamních ploch je 5,1 x 2,4 m (včetně rámu) [dále jen „Reklamní zařízení“].
- 3.3 Smluvní strany si potvrzují, že Reklamní zařízení o výše uvedených parametrech jsou ke dni podpisu této Smlouvy již umístěna na Části pozemku.
- 3.4 Podnájemce je oprávněn provozovat Reklamní zařízení a umisťovat na nich reklamní sdělení Podnájemce či dalších třetích osob – inzerentů i bez výslovného souhlasu Nájemce při splnění podmínek a způsobem dále stanoveným v této Smlouvě (dále jen „Reklamní sdělení“).

4 Doba nájmu

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5 Nájemné

- 5.1 Nájemné za užívání Části pozemku činí 45.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) bez DPH za dobu jednoho (1) kalendářního roku, přičemž k nájemnému se připočte DPH ve výši dle aktuální platné sazby určené k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že podnájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, přísluší Nájemci alikvotní část nájemného vypočtená jako jedna tři sta šedesáti pětina (1/365) ročního nájemného za každý den, v němž trval podnájemní vztah.
- 5.2 Nájemné bude placeno dopředu pololetně ve dvou (2) rovnoměrných platbách. První platba nájemného za období ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do dne 30. 6. 2020 (dále jen „První platba“) je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

Další pololetní platby jsou splatné vždy k patnáctému (15.) dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí počínaje dnem 15. července 2020.

- 5.3 Nájemce vystaví a doručí Podnájemci daňový doklad na částku platby nájemného nejpozději patnáct (15) dní přede dnem její splatnosti. Daňový doklad na První platbu obdrží Podnájemce spolu s podepsanými vyhotoveními této Smlouvy. Pro případ zániku této Smlouvy si smluvní strany poskytnou veškerou nezbytnou součinnost k dobropisování daňového dokladu za kalendářní pololetí, v němž podnájemní vztah zanikl a řádnému vyúčtování nájemného do okamžiku zániku Smlouvy podle pravidel uvedených v odstavci 5.1 této Smlouvy.
- 5.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu. Podnájemce uhradí platby nájemného na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že počínaje kalendářním rokem 2021 se bude výše nájemného vždy jedenkrát (1x) ročně s účinností vždy k 1. 1. kalendářního roku zvyšovat o částku, která odpovídá součinu nájemného ve výši stanovené pro předchozí kalendářní rok a koeficientu přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydaného Českým statistickým úřadem za měsíc září kalendářního roku, který předchází roku, na který je výše nájemného upravována. Nájemce je povinen nejpozději do 30. 11. předcházejícího roku písemně informovat Podnájemce o nové výši nájemného.

6 Závazek k úhradě užívání Části pozemku před účinností Smlouvy

- 6.1 Podnájemce je povinen uhradit Nájemci za užívání Části pozemku v období ode dne 1. 8. 2019 do nabytí účinnosti této Smlouvy částku ve výši jedné tři sta šedesáti pětiny (1/365) ročního nájemného dle odstavce 5.1 této Smlouvy za každý den, v němž trvalo užívání Části pozemku. K částce bude připočteno DPH dle sazby účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2 Nájemce vyúčtuje nárok dle odstavce 6.1 této Smlouvy daňovým dokladem spolu s První platbou, přičemž nárok je rovněž splatný spolu s První platbou.

7 Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Podnájemce je povinen:
 - 7.1.1 využívat Část pozemku řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a rozhodnutími příslušných soudních a správních orgánů,
 - 7.1.2 zajistit si a udržovat v platnosti a účinnosti na vlastní náklad veškerá povolení, souhlasy a jiná opatření, která jsou nezbytná k užívání Části pozemku ke sjednanému účelu,
 - 7.1.3 zajistit si vlastním nákladem dodávky elektrické energie, jsou-li nezbytné k provozování Reklamního zařízení,
 - 7.1.4 dodržet vymezení Části pozemku a neumisťovat Reklamní zařízení ani jiné věci mimo Část pozemku označenou v příloze č. 1 Smlouvy,

- 7.1.5 zajistit bezpečný stav Reklamního zařízení a dále zajistit veškerou nezbytnou údržbu, opravy a revize Reklamního zařízení,
 - 7.1.6 umisťovat či měnit stavby na Části pozemku včetně změny doby jejich trvání pouze po předchozím souhlasu Nájemce;
 - 7.1.7 v případě realizace montážních či udržovacích prací na Části pozemku či na Reklamním zařízení zajistit bezpečnost takových prací a dále neprodleně po skončení takových prací zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých činnostmi Podnájemce anebo jeho smluvních partnerů a zajistit úpravu Části pozemku a Předmětu nájmu do původního stavu před započítáním takových prací,
 - 7.1.8 zdržet se přenechání Části pozemku či Reklamního zařízení či jakékoliv jeho části třetí osobě do užívání či požívání (tím není dotčeno právo Podnájemce umisťovat na Reklamním zařízení Reklamní sdělení třetích osob),
 - 7.1.9 nezasahovat žádným způsobem do výkonu práv Nájemce vyplývajících z Nájemní smlouvy, tj. zejména žádným způsobem neomezovat Nájemce ve využití Předmětu nájmu k činnostem uvedeným v Nájemní smlouvě,
 - 7.1.10 respektovat stavební činnost Nájemce na Předmětu nájmu a v případě žádosti Nájemce mu poskytnout bez zbytečného odkladu veškerou rozumně očekávatelnou součinnost v souvislosti s umístěním Reklamního zařízení na Části pozemku,
 - 7.1.11 po celou dobu trvání této Smlouvy mít uzavřené a platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, a to s minimálním pojistným limitem 2.000.000,- Kč, což je Podnájemce povinen k výzvě Nájemce prokázat.
- 7.2 Podnájemce odpovídá za veškerou případnou újmu vzniklou na Části pozemku nebo Předmětu nájmu či jinak vzniklou Nájemci v souvislosti s umístěním a provozováním Reklamního zařízení či jinou činností Podnájemce na Části pozemku či na Předmětu nájmu.
- 7.3 Nájemce je povinen:
- 7.3.1 za doby trvání Smlouvy zajistit Podnájemci nerušený výkon užívacího práva k Části pozemku;
 - 7.3.2 ve vztahu k Části Pozemku neuzavřít stejnou nebo obdobnou smlouvu se třetí osobou odlišnou od Podnájemce;
 - 7.3.3 umožnit Podnájemci vhodným způsobem přístup k Části pozemku z veřejné komunikace přes Předmět nájmu.

8 Ukončení Smlouvy

- 8.1 Platnost a účinnost této Smlouvy zaniká okamžikem zániku Nájemní smlouvy, a to i v případě, pokud zanikne jinak než jejím splněním.
- 8.2 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- 8.3 Nájemce a Podnájemce jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s šesti (6) měsíční výpovědní dobou.

- 8.4 Nájemce je oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou třech (3) měsíců, pokud:
- 8.4.1 bude Podnájemce v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vzniklého dle anebo v souvislosti s touto Smlouvou a jejím porušením delším než deset (10) dnů;
 - 8.4.2 Podnájemce byl pravomocně odsouzen pro některý z trestných činů ve smyslu trestní odpovědnosti právnických osob;
 - 8.4.3 Podnájemce opakovaně porušuje povinnosti stanovené touto Smlouvou, přestože byl na porušování Smlouvy ze strany Nájemce písemně upozorněn.
- 8.5 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě hrubého porušení smluvních povinností Podnájemce dle této Smlouvy. Za hrubé porušení povinností Podnájemce se považuje zejména nikoliv však výlučně:
- 8.5.1 prodlení delší než jeden (1) měsíc s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vzniklého dle anebo v souvislosti s touto Smlouvou,
 - 8.5.2 jednání či opominutí Podnájemce, které vedlo ke vzniku újmy, za kterou Podnájemce odpovídá dle odstavce 7.2 této Smlouvy, vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
 - 8.5.3 porušení účelu podnájmu uvedeného v článku 3 této Smlouvy nebo překročení parametrů povoleného Reklamního zařízení dle odstavce 3.2 této Smlouvy;
 - 8.5.4 umístění či změna stavby na Části pozemku bez předchozího souhlasu Nájemce podle bodu 7.1.6 této Smlouvy,
 - 8.5.5 porušení povinnosti udržovat Reklamní zařízení v bezpečném stavu, kdy s ohledem na stav Reklamního zařízení hrozí bezprostřední újma na zdraví osob anebo na majetku Nájemce či jiných třetích osob.
- 8.6 Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že Část pozemku se stane nezpůsobilou k užívání k účelu sjednanému touto Smlouvou.
- 8.7 Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně, přičemž sjednaná výpovědní doba počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Okamžikem doručení výpovědi bez výpovědní doby anebo uplynutím výpovědní doby skončí podnájem dle této Smlouvy. Je-li právo smluvní strany vypovědět tuto Smlouvu vázáno na porušení povinnosti druhé smluvní strany, je smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu z důvodu porušení povinnosti druhé smluvní strany vypovědět nejpozději jeden (1) rok ode dne splnění podmínek pro vznik práva vypovědět tuto Smlouvu.

9 Vyklizení Části Pozemku

- 9.1 Podnájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu z Části pozemku odstranit veškerá Reklamní zařízení, včetně jejich základů, či jiné věci tam umístěné Podnájemcem anebo jeho smluvními partnery a předat Část pozemku Nájemci, resp. jeho pověřenému zaměstnanci, který zkontroluje stav Části pozemku. Za tímto účelem je Podnájemce povinen si zajistit veškerá případná rozhodnutí, souhlasy anebo jiná opatření správních orgánů, jsou-li podle závazných právních předpisů zapotřebí k odstranění Reklamních zařízení.

- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li Část pozemku ke dni skončení podnájmu řádně vyklizena a předána, je Nájemce oprávněn provést její vyklizení svépomocí tak, že Nájemce odstraní Reklamní zařízení včetně jeho základů a jiných věcí z Části pozemku anebo Předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou Reklamní zařízení Nájemcem zlikvidována a Podnájemce nebude mít nárok na poskytnutí jakékoli náhrady za takto odstraněná Reklamní zařízení.
- 9.3 Nájemce je dále oprávněn odstranit Reklamní zařízení z Části pozemku i v případě, že s ohledem na stav Reklamního zařízení hrozí bezprostřední újma na zdraví osob anebo na majetku Nájemce či jiných třetích osob.
- 9.4 Nájemce je dále oprávněn odstranit Reklamní zařízení z Části pozemku po marné výzvě k odstranění Reklamního zařízení s délkou k nápravě v minimální délce jeden (1) měsíc, v případě, že Reklamní zařízení se stane reklamní stavbou bez povolení nebo jiného opatření příslušného správního orgánu.
- 9.5 Nájemce je oprávněn v případě postupu dle odstavce 9.2 až 9.4 této Smlouvy požadovat po Podnájemci úhradu paušálních nákladů odstranění Reklamního zařízení ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za jedno (1) Reklamní zařízení.
- 9.6 Podnájemce je dále povinen nahradit Nájemci jakoukoliv újmu vzniklou Nájemci v souvislosti s nároky třetích osob vzniklých v souvislosti s odstraněním Reklamních zařízení a jiných věcí dle odstavce 9.2 až 9.4 této Smlouvy.

10 Sankční ujednání

- 10.1 Podnájemce je povinen za prodlení s úhradou jakékoli platby (tj. zejména nájemného) podle této Smlouvy zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť započatý den, prodlení s její úhradou.
- 10.2 Podnájemce je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit Reklamní zařízení. Dnem odstranění Reklamního zařízení Nájemcem zaniká právo Nájemce požadovat nadále smluvní pokutu za prodlení s vyklizením Části pozemku.
- 10.3 Podnájemce je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti zajistit likvidaci odpadů z Části pozemku či Předmětu nájmu anebo porušení povinnosti uvést Část pozemku či Předmět nájmu do původního stavu.
- 10.4 Nájemce uplatní smluvní pokutu doručením písemné výzvy k úhradě, v níž Nájemce popíše porušení povinnosti Podnájemce a vyčíslí výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne doručení výzvy dle věty předchozí Podnájemci.
- 10.5 Právem Nájemce na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost Podnájemce splnit porušenou povinnost ani povinnost Podnájemce nahradit Nájemci zvlášť a v plné výši též újmu vzniklou v souvislosti s porušením jeho povinnosti utvrzené smluvní pokutou. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany tímto ujednáním vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

11 Nakládání s osobními údaji

- 11.1 V případě, kdy smluvní strana získá přístup k osobním údajům, jejichž správcem je druhá smluvní strana, je smluvní strana, která přístup k osobním údajům získala, a to buď nahodile, oprávněna zpracovávat takové osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy. Zpracovávány mohou být zejména jména, příjmení, podpisy a další osobní údaje o zaměstnancích a členech orgánů smluvních stran a jejich smluvních partnerů.
- 11.2 Smluvní strana, která získala přístup k osobním údajům, je povinna:
- 11.2.1 zpracovávat osobní údaje pouze v souladu s doloženými pokyny druhé smluvní strany, přičemž smluvní strany udělují pokyn k nezbytnému zpracování pro účely řádného splnění této Smlouvy druhou smluvní stranou jejím podpisem;
 - 11.2.2 zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti;
 - 11.2.3 zajistit potřebná organizační a technická opatření po celou dobu zpracování osobních údajů, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů; a dále zajistit pravidelné testování, aktualizaci a dokumentaci přijatých opatření;
 - 11.2.4 nezapojit do zpracování osobních údajů další zpracovatele bez předchozího výslovného konkrétního písemného souhlasu druhé smluvní strany; v případě zapojení dalších zpracovatelů do zpracování osobních údajů zavázat tyto k ochraně osobních údajů alespoň ve stejném rozsahu povinností, v jakém jsou smluvní strany zavázány podle této Smlouvy;
 - 11.2.5 všestranně spolupracovat s druhou smluvní stranou:
 - při vyřizování žádostí subjektů údajů týkajících se uplatňování jejich práv (smluvní strana, která žádost subjektu údajů obdržela, je zejména povinna bez zbytečného odkladu prokazatelně tuto žádost druhé smluvní straně předat, nebo ji alespoň informovat o obsahu této žádosti, a to v rozsahu nezbytném k tomu, aby mohla být žádost ve lhůtách dle závazných právních předpisů řádně vyřízena);
 - při zajišťování povinností souvisejících se zabezpečením osobních údajů a
 - při dokládání plnění povinností dle závazných právních předpisů;
 - 11.2.6 po odpadnutí účelu plnění předmětu této Smlouvy osobní údaje po předchozí domluvě s druhou smluvní stranou zlikvidovat nebo vrátit této druhé smluvní straně.
- 11.3 Smluvní strana, která je správcem osobních údajů je povinna zajistit, že bude řádně splněna informační povinnost vůči subjektům údajů a že zpřístupněné osobní údaje je možné zákonně zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy; tedy především že:
- 11.3.1 účely, pro které byly shromážděny příslušné osobní údaje, jsou slučitelné s (podřaditelné pod / totožné s) účely plnění předmětu této Smlouvy a

11.3.2 pro zpracování příslušných osobních údajů v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy existuje platný právní titul.

12 Trestněprávní doložka

12.1 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:

12.1.1 se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim (dále jen „TOPO“);

12.1.2 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 TOPO;

12.1.3 že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;

12.1.4 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu TOPO spravedlivě požadovat, přičemž Nájemce prohlašuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.

12.2 Každá ze smluvních stran je povinna dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu TOPO.

13 Protikorupční doložka

13.1 Každá ze smluvních stran je povinna:

13.1.1 neposkytovat, nenabídnout ani neslíbit úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;

13.1.2 nepřijmout, nevyžadovat, ani si nedat slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;

13.1.3 učinit všechna opatření k tomu, aby se smluvní strana ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu ve smyslu trestního zákona, tj. zejména podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník (dále jen „Trestní zákoník“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 Trestního zákoníku, trestného činu podplácení dle § 332 Trestního zákoníku, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 Trestního zákoníku, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle trestních zákonů;

13.1.4 netolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

14 Závěrečná ujednání

14.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

14.2 Jakékoliv změny, doplnění či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků číslovaných nepřetržitou vzestupnou řadou podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ustanovení nelze změnit jinak než písemnou dohodou.

- 14.3 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 14.4 Právní vztahy z této Smlouvy ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanovením § 2201 a násl. o nájmu. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že na tuto Smlouvu se neuzijí ustanovení § 2302 až 2325 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že na tento smluvní vztah se neuzijí ustanovení § 2208, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212 odst. 1 a 3, § 2223, § 2226 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Smluvní strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 14.7 V případě, že je nebo by se stalo některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 14.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- 14.8.1 Příloha č. 1 – Zákres Části pozemku v katastrální mapě.
- 14.9 Pokud výslovně z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle této Smlouvy či v souvislosti s ní učiněná vyžadují písemnou formu a musí být učiněna v českém jazyce a doručena osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou nebo renomovaným kurýrem.
- 14.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.11 Podnájemce dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že některé informace týkající se této Smlouvy mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Eva Macounová Havránková
jednatelka

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

**Zákres Části pozemku v katastrální mapě
parc.č. 2581/1, k.ú. Krč**

