

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Číslo smlouvy objednatele: 1042/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: T-0003690764

Smluvní strany:**objednatel:**

sídlo:

statutární orgán:

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních:

oprávněn jednat o věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

tel.: [REDACTED]

Povodí Vltavy, státní podnik

Holečkova 3178/8, Praha 5, Smíchov, PSČ 150 00

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

[REDACTED], ředitel závodu Berounka

[REDACTED], oddělení hospodářské správy

70889953

CZ70889953

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

[REDACTED]

Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

email: [REDACTED]

zhotovitel:

sídlo:

oprávněn k podpisu smlouvy:

oprávněn jednat o věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775

tel.: [REDACTED]

KONE, a.s.

Evropská 423/178, Praha 6, Vokovice, PSČ 160 00

[REDACTED], manažer servisu pro region Čechy

00176842

CZ00176842

Citibank

[REDACTED]

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775

email: [REDACTED]

I. Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo - stavbu pod názvem: **Provozní budova Plzeň, oprava výtahu**
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, s vynaložením veškeré odborné péče, využitím svých znalostí, odbornosti a pečlivosti provést pro objednavatele dílo – stavbu pod názvem „Provozní budova Plzeň, oprava výtahu“.
4. Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a jejích příloh.
5. Součástí předmětu plnění je považováno rovněž:
 - v zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, ekologická likvidace odpadů vzniklých během výstavby, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, zařízení a ostražba staveniště, kompletní a konečný úklid a další práce nutné pro zhotovení stavby (v souladu s platnými zákony).
 - v likvidace stavebního odpadu a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií.
 - v odstranění případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby.

II. Lhůty a podmínky realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to v termínu nejpozději do **31.7.2020**.
2. Termín předání a převzetí díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen také v důsledku mimořádných nepředvídatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 OZ.

III. Cenové a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I, která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla, včetně zajištění materiálu a všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši:
119.492,00 Kč bez DPH
K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla se sjednává částkou a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.5.2020.
2. Cena díla se sjednává jako cena maximální, platná po celou dobu stavby, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením díla.
3. Cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě faktury. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.
4. Platebním dokladem je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů a musí dále obsahovat přesný název akce a číslo smlouvy objednatele.
5. Splatnost faktury je 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátců, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH, v platném znění.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti.

IV. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené na dokončených pracích, zařízení staveniště, skládkách materiálu, včetně újmy na zdraví zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činnostmi zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
3. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.
4. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech subdodavatelů. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat změnu jakéhokoli subdodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen změnit subdodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby. Případně vzniklé náklady, vyplývající ze změny subdodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu v průběhu plnění díla. Jestliže zhotovitel, přes výzvu objednatele k úklidu, úklid neprovede, má objednatel právo zajistit úklid na náklady zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami, platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel zajistí hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.

V. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 15 dní od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nutné vstupy na pozemky, ke kterým nemá objednatel právo hospodaření, si před zahájením prací projedná zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) je součástí díla. ZS zabezpečuje zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen do 15 kalendářních dní po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu. Příjezdové komunikace a pozemky dotčené stavbou uvede zhotovitel do původního stavu, nebo do stavu předepsaného dokumentací, a protokolárně je předá zpět vlastníkům.

VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena písemným sdělením, nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li technický dozor objednatele na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Technický dozor objednatele je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjiitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci. Ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele v zápise o předání a převzetí díla. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2628 zák. č. 89/2012 Sb.
2. V případě, že na základě přejímacího řízení byly zjištěny vady díla, stanoví se dohodou smluvních stran nový termín přejímacího řízení, nedojde-li k dohodě, je oprávněn stanovit termín objednatel.
3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 5 kalendářních dní před požadovaným termínem předání díla.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je Česká republika s právem hospodařit pro objednatele a to od samého počátku provádění díla.

VIII. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, včetně těch, které nebyly zjiitelné v den předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců, s výjimkou spotřebních předmětů, jejichž záruka je dána výrobcem. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatel, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 kalendářních dní od doručení reklamace.
5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

IX. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
 - b) Při nesplnění termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - c) Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč.

- d) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu činí 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

X. Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíší smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v době její platnosti až do dne předcházejícího nabytí její účinnosti bez udání důvodů jednostranným písemným úkonem. Smluvní strany si tímto výslovně vylučují aplikaci § 1792 OZ.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména Občanským zákoníkem.
2. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy budou rozhodovány místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 OZ.
5. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
6. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
7. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis nestanoví jinak.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a není uzavírána v tísní.
12. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Plzni dne
objednatel:

V Praze dne
zhotovitel:

.....
[redacted]
ředitel závodu Berounka
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
[redacted]
manažer servisu pro region Čechy
KONE, a.s.