



SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy objednatele: 2633/ŘAS/2020/H

Č. smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto obsahu:

Název díla:

„Dodávka a montáž plastového předizolovaného potrubí SRT“

(část akce: „Rekonstrukce plynové kotelny na PS včetně opravy teplovodního SRT systému v areálu TSH na ul. Karvinská 461/66, Havířov-Město“)

článek I. Smluvní strany

1. Zhotovitel:

FLEMONTA s.r.o.

sídlo: K rybníku 401, 252 42 Jesenice

zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 204082 vedenou u Městského soudu v Praze

IČ: 27471551, DIČ: CZ27471551

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zmocněn k jednání a podpisu:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [REDACTED]

osoba objednatele oprávněná udílet požadavky a pokyny zaměstnancům zhotovitele podle potřeb a postupu prováděných prací: [REDACTED]

(dále též „Flemonta“, „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Objednatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsán v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

číslo účtu: [REDACTED]

zmocněn k jednání a podpisu:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

článek II.

Předmět smlouvy a specifikace rozsahu činností

1. 1.1. Předmět smlouvy - stručný popis:

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující předmět díla:

Předmětem díla je provedení kompletní, řádné, včasné a provozuschopné dodávky s montáží plastového předizolovaného potrubí sekundárního rozvodu tepla (dále též „SRT“) pro akci: „Dodávka předizolovaného potrubí SRT v areálu TSH na ul. Karvinská 461/66, Havířov-Město“ (dále též „dílo“ nebo „předmět díla“). Součástí dodávky předmětu díla jsou atesty, prohlášení o shodě a další certifikáty potřebné pro řádné a bezpečné užívání předmětu díla.

Podrobný popis předmětu a rozsahu díla je uveden v projektové dokumentaci: Rekonstrukce plynové kotelny na PS včetně opravy teplovodního SRT systému v areálu TSH na ul. Karvinská 461/66, Havířov-Město. Stavební objekt: SO-02 oprava teplovodního SRT systému. Zakázkové číslo Ri 263119 (dále též „Projektová dokumentace“).

Předmět díla bude proveden bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami a termíny dle této smlouvy, v souladu s platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a činí nesporným, že již obdržel Projektovou dokumentaci.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že je plně způsobilý, tzn., že disponuje odbornými, pracovními a technickými kapacitami pro řádné provádění předmětu díla. Dále se zhotovitel zavazuje, že po

celou dobu provádění předmětu díla bude splňovat veškeré podmínky a požadavky potřebné a vyžadované platnými právními předpisy k provádění výše specifikovaného předmětu díla.

1.2. Předmět díla dle této smlouvy zahrnuje závazek zhotovitele spočívající v provedení zejména těchto činností a prací:

- a) Zajištění provedení kompletní dodávky a montáže plastového předizolovaného potrubí včetně montáže koncových svěrných přechodů dle Technické specifikace, Projektové dokumentace a Cenové nabídky.
- b) Zhotovitel umožní objednateli provádět průběžnou kontrolu kvality montážních prací. Zhotovitel se zavazuje, že práce na předmětu díla zajistí s dostatečným počtem montážních zaměstnanců, kteří budou mít platné osvědčení na výše uvedené montáže plastového předizolovaného potrubí. Kopie osvědčení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět předmět díla, budou předány objednateli.
- c) Zhotovitel si zajistí sám a na své náklady veškeré vybavení pro vlastní pracovníky, které je potřebné pro provedení řádného předmětu díla dle této smlouvy (dodávky elektrické energie a veškeré nářadí, přídatné materiály atd. potřebné pro realizaci montáže včetně vybavení pro zajištění BOZP atd.).
- d) Na plastovém předizolovaném potrubí provede zhotovitel tlakové zkoušky těsnosti a dilatační zkoušky. Předmětné protokoly o těchto zkouškách předá zhotovitel objednateli.
- e) O přejímkách a předávkách provedených prací, zejména svářečských či montážních prací, budou vypracovány protokoly. Protokoly předá zhotovitel objednateli.
- f) Zhotovitel dodá objednateli prohlášení, že montáž plastového předizolovaného potrubí byla provedena v souladu s PD.
- g) Zhotovitel provede na předaném pracovišti zajištění bezpečnosti práce (BOZP), včetně zajištění požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (ŽP).
- h) Provedení výkopových prací na díle a kompletní demontáž teplovodních rozvodů teplé vody a ústředního topení uložených ve venkovních betonových kanálech SRT zajistí objednatel.
- i) Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že materiál potřebný pro realizaci díla dodá zhotovitel. Energie potřebné k provádění prací si zajistí zhotovitel na své náklady.

2. Adresa provedení předmětu díla – místo plnění:

Místem plnění je Havířov – Město, konkrétně areál TSH na ul. Karvinská 461/66, Havířov-Město.

3. Zhotovitel předá řádně a včas provedený předmět díla objednateli a objednatel se zavazuje řádně a včas provedený předmět díla dle této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou v článku IV. této smlouvy.

článek III.

Termín plnění díla

1. Zhotovitel provede předmět díla specifikovaný v článku II. této smlouvy v době od 27. 7. 2020 nejpozději do 31. 7. 2020. Minimálně 14 dnů dopředu sdělí zhotovitel objednateli přesný den (dny) provedení montáže plastového předizolovaného potrubí.
2. Objednatel zajistí dopředu potřebné výkopové a stavební práce zejména pro zdárnou montáž plastového předizolovaného potrubí SRT obou tras (mezi budovou „středisko 210 doprava“ a budovou „středisko 210 komunikace“ a dále mezi budovou „středisko 210 doprava“ a budovou „sklad“).
3. Předmět díla bude předán protokolárně zápisem do stavebního deníku a písemným předávacím protokolem (viz článek VIII. této smlouvy).

článek IV. Cena za díla

1. Smluvní strany se dohodly na této smluvní ceně za provedení předmětu díla:
 - **Celková cena za provedení předmětu díla: 317.170,-- Kč/bez DPH (slovy: třístasedmnácttisícjednostosedmdesátkorunčeských).**Celková cena zahrnuje:
 - Cena za montáž: [REDACTED] Kč/bez DPH
 - Cenu za materiál: [REDACTED] Kč/bez DPHCelková cena nezahrnuje náklady na dopravu materiálu ze sídla výrobce na místo montáže. Orientační cena dopravy je v době podpisu smlouvy stanovena na [REDACTED]. Skutečná cena bude fakturována dle aktuálních tarifů dopravce.

Veškeré ceny uvedené v této smlouvě a Cenové nabídky této smlouvy jsou bez DPH. K fakturovaným cenám bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.
2. Tato smluvní, nejvýše přípustná, konečná a maximální cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a veškeré náklady nutné pro realizaci kompletního díla dle této smlouvy, včetně dopravy do místa plnění, případných poplatků za recyklaci materiálů, včetně dopravy zaměstnanců zhotovitele do místa plnění dle této smlouvy, vybavení zaměstnanců zhotovitele pracovními pomůckami. Zhotovitel podpisem této smlouvy činí nesporným, že cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.

článek V. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu ani závdavek.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo po řádném a včasném provedení díla. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny předmětu plnění je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení firmy a sídla
 - c) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho specifikaci,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy,
 - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila.
5. Způsob plateb:

Cena za provedenou montáž bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli potvrzením předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran (viz článek I. této smlouvy).

Cena za materiál bude uhrazena po dodání materiálu s termínem splatnosti 14 dní od dodání materiálu.
6. Lhůta **splatnosti** faktury je stanovena na **14 kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy (škod) aj.).
7. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně a prokazatelně provedené a objednatelem písemně odsouhlasené práce dle předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury musí být příslušný řádně vyplněný a odsouhlasený předávací protokol.
8. Faktury budou doručovány poštou, nebo osobně. Místem doručení sídlo společnosti objednatele.

9. Povinnost zaplatit je splněna datem připsání příslušné částky na účet zhotovitele (viz článek I. odst. 2. této smlouvy). Zhotovitel čestně prohlašuje a činí nesporným, že bankovní účet uvedený u zhotovitele v článku I. odst. 2. této smlouvy je registrovaným běžným účtem v intencích ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

článek VI.

Jakost díla a záruka na dílo

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochrana životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat obecně závazným právním předpisům České republiky, ČSN, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálu a technických zařízení, platných v České republice v době realizace díla a zadání. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a co možná nejméně ohrožující životní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na zhotovené dílo v rozsahu uvedeném v předmětu díla této smlouvy **záruku na materiál v délce [REDAKCE] měsíců a záruku na montážní práce v délce 60 měsíců** (dále též „záruka“ nebo „záruční doba“). Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla objednatelům dle předávacího protokolu.
3. Jestliže se v záruční době vyskytne vada, je povinností objednatele reklamovat písemně tuto vadu a oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen reagovat na odstranění vady na vlastní náklady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě 2 pracovních dnů (48 hodin) ode dne zjištění vady, lhůta pro odstranění vady bude stanovena vzhledem k rozsahu nebo technické složitosti vady. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy na svých právech ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu sděleného písemně objednateli neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 4. tohoto článku. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bezdůvodně nezačne nebo nepokračuje v odstraňování vady.
5. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly a demontáže, opravy, opětovné montáže, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.
6. Opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový a funkční a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
7. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dle bodu 7. tohoto článku, odstranit vadu ve lhůtě stanovené dle odst. 4. tohoto článku. V případě nezaviněné vady je zhotovitel oprávněn tyto náklady přeúčtovat objednateli.
8. Záruční doba uvedená dle odst. 2. tohoto článku se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu, do odstranění takové vady. Doby uvedené v tomto bodu se v průběhu záruční doby kumulativně sčítají.
9. O každé vadě oznámené objednatelům provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává. V případě, že některé postupy a oblasti odpovědnosti za vady nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se problematika odpovědnosti za vady příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

článek VII.

Kvalitativní podmínky předmětu díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci předmětu díla ve smyslu platných obecně závazných právních předpisů a vyhlášek souvisejících s realizací díla, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a závazných ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ předmětu díla v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek stejných v této smlouvě o dílo je závaznou povinností pro zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými ČSN, bezpečnostními předpisy.
3. V rámci realizace předmětu díla dle této smlouvy budou také respektovány zásady norem ISO 9001, ISO 14001 a 45001, na které je společnost objednatele certifikována.

článek VIII.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel předá jen kompletní, řádně, včas, bez vad a nedodělků zhotovené dílo.
2. O předání a převzetí předmětu díla provedou smluvní strany zápis formou předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
 - a) identifikace objednatele a zhotovitele,
 - b) specifikace prací na díle (množství, rozsah apod.),
 - c) číslo smlouvy objednatele a zhotovitele a datum jejího uzavření, včetně případných dodatků k této smlouvě,
 - d) zahájení a dokončení prací,
 - e) datum a místo sepsání předávacího protokolu a jména a podpisy zástupců smluvních stran.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě zjištění vad a nedodělků, a to v případě, že tyto nebrání bezpečnému, spolehlivému a plnohodnotnému provozu díla.
4. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v článku II. této smlouvy včetně dokladů dle Technické specifikace a výslovné písemné prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je oprávněn uvést v zápise cokoli, co uzná za potřebné. Zhotovitel je povinen uvést do zápisu cokoli, co bude za potřebné považovat objednatel.

článek IX.

Odpovědnost za újmu (škodu)

1. Odpovědnost za újmu při provádění díla nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí provedeného předmětu díla dle článku VIII. této smlouvy bez výhrad, vad a nedodělků. Ujednáním dle předchozí věty není dotčena odpovědnost zhotovitele za újmu vzniklou vadami díla.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu, a to v plné výši, která vznikla při realizaci díla z viny zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy, a to za úhradu prokazatelných nákladů písemně odsouhlasených objednatelem. Při uplatňování odpovědnosti za újmu a povinnost náhrady škody (újmy) se podpůrně použije ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem na díle dojde ke způsobení újmy na objektech nebo majetku objednatele či třetích osob, a to z důvodu nedodržení realizace díla, opomenutím, nedbalostí či nesplněním dalších podmínek, které vyplývají pro realizaci tohoto díla z platných obecně závazných právních předpisů, z této smlouvy nebo ČSN, je zhotovitel

povinen tyto újmy (škody) poškozeným osobám uhradit na vlastní náklady bez možnosti jakékoliv kompenzace ze strany objednatele.

článek X.

Organizace na pracovišti

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušné pracoviště - staveniště ve stavu způsobilém k montáži v termínu nejpozději do 27. 7. 2020.
Pokud objednatel nepředá včas příslušné pracoviště - staveniště, tj. nejdéle do 27. 7. 2020 automaticky se prodlužuje o počet dní zpoždění i termín provedení díla. Pokud by nebylo staveniště předáno do 31. 7. 2020, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a dodržovat veškeré platné právní předpisy související s provedením předmětu díla dle této smlouvy, zejména pak dodržovat předpisy týkající se BOZP, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat újmu životnímu prostředí a zabránit úniku zdraví škodlivých látek na předaném staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny zástupců objednatele týkající se působení pracovníků zhotovitele na pracovišti.

článek XI.

Zajištění závazků

1. Za neuhrazení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel po objednateli požadovat uhradit zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Jestliže zhotovitel nenastoupí k provedení díla v termínu dle článku III. (tj. v době od 27. 7. 2020 do 31. 7. 2020), odst. 1. této smlouvy s ohledem na případný posun termínu z důvodu „nepředaného“ staveniště viz článek X., může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši ████████, -- Kč za každý den, ve kterém zhotovitel nenastoupil nebo měl nastoupit k provedení předmětu díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutých termínech reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je povinen zhotovitel uhradit objednateli ████████, -- Kč za každou závadu a každý i započatý den prodlení.
4. Nárok na náhradu újmy (škody), způsobené porušením povinností uvedených v tomto článku, vzniká vedle nároku na sjednanou smluvní pokutu a není jím dotčen. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se neuplatní ust. § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany této smlouvy se dále shodly a činí nesporným, že ujednání o smluvní pokutě není v rozporu s předmětem úpravy a základními zásadami uvedenými v Části první, Hlavě I, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že sjednané výše a důvody smluvních pokut, jež jsou uvedeny v tomto článku, nejsou v rozporu s dobrými mravy ani v rozporu s obecnými obchodními zvyklostmi a příčinou sjednání takovýchto smluvních pokut je snaha o zajištění dodržení povinností a závazků stranou zhotovitele z důvodu strategického významu provádění prací ze strany zhotovitele v návaznosti na řádné a včasné dokončení celého díla.
6. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že není ke dni podpisu této smlouvy nespolehlivým plátcem, tak jak jej definuje § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Smluvní strany této smlouvy se proto dohodly a činí nesporným, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a tuto informaci průkazně neoznámí objednateli v den následující po dni, kdy se stal nebo byl zařazen do databáze nespolehlivých plátců DPH, může objednatel po zhotoviteli požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši daně, v jaké objednatel ručí za nezaplacenou daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění z vystavených daňových dokladů dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

článek XII.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobené při provádění činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, a to s limitem vyšším než ██████, -- Kč na případné škody.
2. Bez omezení svých závazků a odpovědností toto pojištění zajistí zhotovitel na dobu realizace díla, a to na vlastní náklady. Pojištění bude sjednáno a bude trvale udržováno tak, aby krylo objednatele a zhotovitele po dobu realizace díla.
3. Zhotovitel odškodní objednatele, případně třetí osoby za veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami v rozsahu pojistné smlouvy ve smyslu odst. 2. tohoto článku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla.
4. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení tohoto článku, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností vyplývajících ze smlouvy.

článek XIII.

Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
3. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel postupuje při provádění díla v rozporu s touto smlouvou anebo tak, že sice neporušuje přímo své závazky vyplývající z této smlouvy, ale dílo je prováděno tak, že hrozí, že nebude předáno bez vad, přičemž zhotovitel nesjednává nápravu ani přes písemné upozornění objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou řádně a v souladu s touto smlouvou vystavené faktury po dobu delší, než 15 kalendářních dnů, přičemž objednatel nezaplatí fakturu ani v dodatečné lhůtě zhotovitelem mu písemně poskytnuté.
5. Smluvní strany se v souladu se zněním ustanovení § 2002 Občanského zákoníku dále dohodly, že za porušení smlouvy podstatným způsobem opravňujícím druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit se považují zejména tato porušení smluvních povinností:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla delší **jak** ██████ kalendářních dnů s ohledem na posun termínu zhotovení díla z důvodů nepředaného staveniště ze strany objednatele
 - b) provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele, přestože objednatel písemně vyzve zhotovitele k odstranění nedostatků nebo nevhodných postupů a zhotovitel tak neučiní,
 - c) nenastoupení zhotovitele k provedení prací na díle, a to v termínu dle článku III. odst. 1. této smlouvy, tj. **od 27. 7. 2020 do 31. 7. 2020 s odkazem na posunutí tohoto termínu zhotovení díla z důvodu nepředaného pracoviště (staveniště) ze strany objednatele,**
 - d) přeruší, a to bez předchozího písemného souhlasu objednatele, provádění prací na díle,
 - e) nedodržení technologických postupů při plnění díla dle této smlouvy,
 - f) zhotovitel ztratí způsobilost k provádění prací dle této smlouvy,
 - g) pravomocné prohlášení insolvence na zhotovitele, likvidace nebo prodej závodu zhotovitele,
 - h) příp. jiné neočekávané skutečnosti, které tuto smlouvu učiní pro objednatele jednoznačně nevýhodnou,
 - i) vznik situace, kdy zhotovitel poškozují dobré jméno objednatele.
6. Dojde-li ke zrušení této smlouvy, jsou smluvní strany povinny:
 - a) v souladu s cenovou kalkulací, na základě níž byla dohodnuta cena za dílo, zhotovitel provede do deseti pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací a předloží objednateli k odsouhlasení,
 - b) zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu všech realizovaných dodávek a provedených prací oceněných v cenové úrovni uplatněné v době uzavření smlouvy, vystaví fakturu závěrečného vypořádání a předá ji neprodleně objednateli,

- c) dle podmínek v této smlouvě uvedených vyzve zhotovitel objednatel k dílčímu předání rozpracovaného díla,
- d) objednatel vypracuje do čtrnácti pracovních dnů seznam jemu vzniklých újm (škod), včetně jejich finančního vyčíslení a předá jej zhotoviteli,
- e) smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti nebo na jejíž straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady, které vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen text této smlouvy uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Zhotovitel je proto objednateli povinen prokazatelně písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, nenese objednatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má se za to, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství.
2. Vzniklé rozpory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě do 30 (třiceti) dnů od zahájení smírného řešení sporu budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze smluvních stran příslušným soudem.
3. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
4. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
6. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s dílem dle této smlouvy a jež nejsou uvedena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 1765 odst. 1, § 2628, § 2629, § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku nepoužijí (vyloučení aplikace).
8. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku (Salvatorní klauzule).
9. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické osoby smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
10. Smluvní strany se zavazují ve smyslu ust. § 504, § 2976 a § 2985 Občanského zákoníku neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

11. Zhotovitel, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy (cese) apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě.
12. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 6. 2020 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 6. 2020 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
13. Smluvní strany této smlouvy jsou zcela způsobilé posoudit obsah a účel práv a právních povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že není v rámci této smlouvy stranou slabší a že si je zcela vědom významu ustanovení této smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.
15. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Havířově, dne:

V Jesenici, dne:

Za Havířovskou teplárenskou společnost, a.s.

Za Flemontu, s.r.o.

.....
[redacted]
ředitel společnosti
(za objednatele)

.....
[redacted]
jednatel společnosti
(za zhotovitele)