



SMLOUVA O DÍLO

č.: DS202000732

„Divadlo F. X. Šaldy Liberec – repase historických dveří a oken“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora pro technickou
správu majetku města
ve věcech technických: [redacted] specialista oddělení správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jaroslav Maryška
se sídlem: [redacted] Jablonec nad Nisou
IČ: 86946021
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v živnostenském rejstříku
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je repase 3 kusů historických hlavních vchodových dveří v přízemí, 3 kusů balkonových dveří nad hlavním vchodem v druhém nadzemním podlaží a 3 kusů velkých oken Typ „A“ na chodbě (2 ks na levé straně a 1 ks na pravé straně) v historické budově Divadla F. X. Šaldy v Liberci, nám. Dr. E. Beneše 22, 460 01 Liberec.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s rozhodnutím Magistrátu města Liberce, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče čj. MML/ZPPP/Leg/271130/19-SZ245222/19/7 ze dne 17. 12. 2019 (dále jen „rozhodnutí“), které tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- 4) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:



- a) odstranění nesoudržné vrstvy barvy a tmelů
- b) broušení, tmelení, vyspravení, očištění dveří a oken
- c) nátěr dřeva, kování
- d) závěrečný úklid

5) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí místa plnění;
- zajistit čistotu na pracovišti a v jeho okolí
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky - díla (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných a v jednom elektronickém provedení;
- zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku a zajistit jejich likvidaci;
- pořídit fotodokumentaci (v digitální formě) z průběhu provádění prací a po dokončení prací.

6) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je obnova vzhledu a funkčnosti dveří a oken.

7) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací a bude dbát pokynů a podmínek uvedených v rozhodnutí.

8) Místo plnění: Divadlo F. X. Šaldy v Liberci, nám. Dr. E. Beneše 22, 460 01 Liberec.

III. Termín plnění

1) **Zahájení díla:** do tří (3) dnů od protokolárního předání místa plnění zhotoviteli

Dokončení a předání díla: nejpozději do 25. 9. 2020. Stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

2) Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí místa plnění zahájit plnění této smlouvy.

IV. Pracoviště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy a po nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv písemně vyzve zhotovitele k převzetí místa plnění (dále jen „**pracoviště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla. Předáním pracoviště se rozumí protokolární předání místa plnění.



- 2) O předání pracoviště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání pracoviště zapsán ve stavebním deníku a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí pracoviště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení díla, jinak platí, že pracoviště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění díla, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti s pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po pracovišti. Zhotovitel umožní přístup na pracoviště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru pracoviště.
- 5) V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 6) Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice pracoviště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících s pracovištěm.
- 7) Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení pracoviště o velikosti přiměřené pracovišti a povaze díla.
- 8) Při provádění díla nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti s činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 9) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí pracoviště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení pracoviště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 10) Zhotovitel je povinen vést o provádění díla počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu

pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na pracovišti a odvozech z pracoviště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností díla apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na pracovišti a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění díla.

- 11) Při dokončení díla zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního.
- 12) Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.
- 14) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 3. 4. 2020 podané v rámci poptávkového řízení

„Divadlo F. X. Šaldy Liberec – repase historických dveří a oken“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	581 280,- Kč
DPH 21%	122 068,80 Kč
Celková cena díla včetně DPH	703 348,80 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena

zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury s 30- ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednatel nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh plnění.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci.
- 6) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 1 a 2 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 9 smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

- 12) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení

lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 24 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 5 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 10 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány

veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.

- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

- 2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo

opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 7) **Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. 507/2020 ze dne 2. 6. 2020.**

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Položkový rozpočet prací
2. Rozhodnutí MML OŽP č.ML/ZPPP/Leg/271130/19-SZ245222/19/7

V Jablonci nad Nisou dne 17 -06- 2020

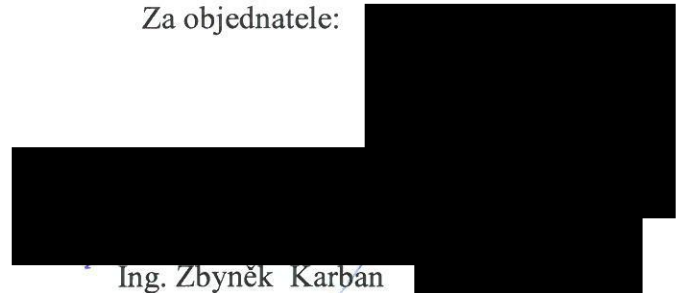
V Liberci dne 17 -06- 2020

Za zhotovitele:



Jaroslav Maryška

Za objednatele:



Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora pro
ekonomiku a majetkovou správu





Cenová nabídka Repase historických stavebních prvků divadla F.X.Šaldy v Liberci

Dodavatel: Jaroslav Maryška - Authentic Art Craft



IC:86946021



Nabídka obsahuje - repase hlavních vstupních dveří 3 Ks

-repase oken typu A 3Ks

-repase balkonových dveří 3Ks

Nabídková cena repase historických stavebních prvků bez DPH činí 581 280 Kč

Vypracoval Jaroslav Maryška, v Koberovech dne 3.4.2020



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí
oddělení památkové péče

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

MS

V Liberci 17. 12. 2019

Statutární město Liberec
IČO: 00262978
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako příslušný výkonný orgán státní správy na úseku státní památkové péče rozhodl podle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, (dále jen památkový zákon) a § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení ve znění doplňujících předpisů (dále jen správní řád) následovně:

V ý r o k

Magistrát města Liberec, jako příslušný správní orgán, vydává podle § 14 odst. 1 památkového zákona, na základě žádosti podané Statutárním městem Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, závazné stanovisko k rekonstrukci tří kusů hlavních dveří, tří kusů balkonových dveří, tří kusů oken typu „A“ budovy Divadla F. X. Šaldy, dle předložené žádosti a cenových nabídek pod názvem „Repase okenních výplní Divadla F. X. Šaldy“ a „Obnova vnějšího pláště hlavních vstupních dveří Divadla F. X. Šaldy“ zpracované Jaroslavem Maryškou v listopadu 2019, obsahující popis zamýšlených prací včetně fotodokumentace, kdy uvedený objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 18893/5 - 4136 a zároveň je i součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, toto závazné stanovisko:

Z hledisek zájmů státní památkové péče jsou navrhované práce **p ř í p u s t n é** podle § 14 odst. 3 památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů **bez stanovení podmínek**.

Jedná se o provedení prací na třech hlavních vstupních dveřích v jihozápadním průčelí budovy divadla F. X. Šaldy, dále provedení prací na třech balkonových dveřích ve 2. nadzemním podlaží téhož průčelí divadla, a konečně provedení prací na třech oknech, z toho dvou v přízemí jihozápadního průčelí a ve 2. nadzemním podlaží severozápadní strany budovy (1. okno od průčelí budovy), a to v následujícím rozsahu:

Obnova vchodových dveří bude probíhat na místě, povrch bude vybroušen, přetmelen, doplněny budou všechny poškozené nebo chybějící dřevní části a fragmenty. Dveře budou opatřeny kvalitním systémem povrchové úpravy – Osmo UV olej. Kliky a štitky budou vyčištěny, kované mříže budou přebroušeny a opatřeny kovářským nátěrem. V případě potřeby budou osazeny nové okopové plechy, jejich podoba bude vycházet z okopových plechů instalovaných na boční dveře divadla obnovované v letošním a loňském roce. Dveře budou seřizeny pro bezproblémovou funkci.

[REDACTED]

Balkonové dveře a okna – opálením budou odstraněny dožilé a nesoudržné nátěry. Poškozené dřevní části budou opraveny, chybějící fragmenty doplněny, povrchové oděrky a trhliny budou vytmeleny, sklenářské tmely budou obnoveny. Dřevo bude ošetřeno proti dřevokazným škůdcům a houbám, bude aplikován penetrační podnátěr, povrchová úprava bude provedena fládrováním, dle povrchové úpravy na vstupních dveřích, obnovovaných v letech 2018 a 2019. Na základě konzultace se zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci, bude interiérová povrchová úprava balkonových dveří vycházet ze současného stavu. Původní kování, dveřní kliky a okenní klíčky budou sejmuty a repasovány, bude provedeno dotěsnění silikonovým těsněním Eurostrip, okna i dveře budou seřízeny pro bezproblémovou funkci.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění doplňujících předpisů jsou:

Statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, dále jen správní orgán, obdržel dne 13. 11. 2019 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci podanou Statutárním městem Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec. Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 18893/5 - 4136 a zároveň je i součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

K posouzení byla předložena žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci a cenové nabídky pod názvem „Repase okenních výplní Divadla F. X. Šaldy“ a „Obnova vnějšího pláště hlavních vstupních dveří Divadla F. X. Šaldy“, zpracované Jaroslavem Maryškou v listopadu 2019, řešící technické a materiálové provedení.

Troje portálové dveře, hlavní vchodové dveře divadla F. X. Šaldy, byly vyrobeny mezi lety 1881 a 1883. Jedná se o dvoukřídlé prosklené dveře s nadsvětlíkem. Dveřní křídla jsou rámové konstrukce, členěná horizontálními a vertikálními rámovými vlysy a výplněmi. Vrchní dvě třetiny dveří jsou prosklené, opatřené ozdobnou kovanou mříží. Spodní třetina dveří je plná, se zdobnými kazetami. Nadsvětlík dveří je prosklený, dělený ve spodní části dvěma půlovály, na které v horní části nasedá jednoduchý kruh. Dělicí prvky nadsvětlíku jsou zdobně profilované, se třemi torďovanými pilastry. Dekor dveří svým členěním a typickými prvky koresponduje s historizujícím členěním fasády budovy: založení průběžným soklem, lišty bohaté profilace, klapačka v podobě torďovaného pilastru s patkou a hlavicí, ve spodní části pak klapačka v podobě kanelovaného pilastru rovněž s patkou a hlavicí. Každé dveřní křídlo je nesené trojicí závěsů. Každá trojice je tvořena závěsem upevněným ke dveřnímu křídlu a závěsem upevněným v rámu zárubně. Konstrukce dveří je z dubového dřeva. Povrchová úprava je čirá, bezbarvá, patrně olejová. Lité mosazné kliky a štítky jsou pojednány ornamentálním dekorem. Troje shodné balkonové dveře rámové konstrukce, dvojité, s bohatým prosklením, jsou děleny na tři etáže, přičemž spodní slouží jako vlastní dveře, střední jsou pak prosklené, uprostřed s falešnou klapačkou, horní s dvěma oblouky, na které dosedá kruh. Jednotlivé etáže jsou odděleny masivními poutci. Klapačka dveří má podobu torďovaného polosloupku. Povrchová úprava hnědou krycí barvou v exteriéru, lomenou bílou v interiéru. Okna divadla jsou dřevěná, dvojitá, trojkřídlá s polokruhovým zakončením, s poutcem nacházejícím se ve dvou třetinách jejich výšky. Spodní, dovnitř otvíravá křídla jsou v polovině rozdělena subtilními příčnicí. Klapačka je vyřezávaná s patkou, polosloupkem a hlavicí. Stejně členění je uplatněno u falešné klapačky v horní třetině okna. Poutec je bohatě profilovaný, s geometrickým dekorem. Hlavní vstupní dveře, balkonové dveře a patrně i okna jsou původní, pocházející z let 1881–1883, svým provedením a výzdobou odpovídající historizujícímu stylu fasády objektu. Divadlo F. X. Šaldy je navíc jedním z dominantních objektů Městské památkové zóny Liberec, proto je naprosto nezbytné uchování autentického vyznění všech prvků a konstrukcí.

[REDAKCE]

Místní šetření za účasti za účasti vlastníka, zhotovitele a zástupců státní památkové péče – Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci a Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí se konalo dne 9. 12. 2019. V jeho průběhu byli zástupci státní památkové péče seznámeni se stavem předmětných dveří a oken a bylo upřesněno barevné provedení interiérové povrchové úpravy balkonových dveří.

Záměr byl konzultován s odbornou organizací státní památkové péče, Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Liberci. Zdejší úřad přezkoumal, zda záměr obnovy odpovídá požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny. Hlavní vstupní dveře jsou vlivem dlouhodobého užívání lehce poškozeny a vyžadují údržbu. Konstrukce dveří je vlivem klimatických podmínek rozvolněná, vyskytují se však i drobná mechanická poškození. Dveřní závěsy jsou uvolněny ve svém kotvení do zárubně a způsobují svěšení a tím pak celkově špatnou funkci zavírání a těsnění. Původní kliky i mříže zasklených částí jsou rovněž ve špatném stavu odpovídajícím jejich stáří, vyžadují zejména čištění a obnovení povrchové úpravy. Troje balkonové dveře jsou v současnosti ve velmi špatném stavu, jejich konstrukce je rozvolněná, tmely nefunkční, vyskytují se rovněž mechanická poškození, povrchová úprava je v exteriéru zcela degradovaná a nefunkční, v interiéru poškozená. V obdobném stavu se nacházejí i okna divadla, jejich konstrukce je rozvolněná, tmely nefunkční, okna netěsní, povrchová úprava je dožilá. Obnova předmětných vstupních dveří je pokračováním realizované etapy postupné obnovy dveřních výplní libereckého městského divadla. Navržený postup prací odpovídá zásahu provedenému v letech 2018 a 2019 na dalších vchodových dveřích v bočních průčelích divadla. Obnova balkonových dveří a tří oken divadla rovněž navazuje na již uskutečněné zásahy, a to včetně zvolené povrchové úpravy. Rozsah zamýšlených prací vychází ze současného stavu dveří a oken a záměru navrátit jim funkční i estetickou hodnotu, a to při zachování autentického historického vyznění.

Z tohoto důvodu jsou z hledisek zájmů státní památkové péče navržené práce přípustné bez stanovení podmínek.

Správní orgán rozhodl na základě prohlídky dotčeného objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci č.j. NPÚ-353/93199/2019 ze dne 9. 12. 2019 (vyřizuje Cejnarová), které orgán obdržel dne 12. 12. 2019 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče.

[REDAKCE]

Obdrží:

- Statutární město Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, IČO: 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec

1 x pro spis

