



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/ 03556/2020
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/ 12473/2019/03
KS/002/20/Le

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKU A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Smluvní strany, kterými jsou

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

manželé

paní Šárka Martiníková, nar. [REDACTED] 1984

a

pan Ivo Martiník, nar. [REDACTED] 1979

oba bytem [REDACTED] Odry

jako kupující a zavázaní ze služebnosti na straně druhé (dále jen „kupující“ nebo „zavázaní“),
jednajíce ve shodě, společně a nerozdílně

a

Oderská městská společnost s r.o.

se sídlem Radniční 95/14, 742 35 Odry

IČ: 26839415

zastoupená jednatelem panem Radimem Osadníkem

jako oprávněná ze služebnosti na straně třetí (dále jen jako „oprávněná“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku a podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí v katastrálním území Tošovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Odry na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Tošovice:

- pozemek parc. č. st. 57 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 357 m², jehož součástí je stavba č. p. 38 (občanská vybavenost) v Odrách - Tošovicích,
- pozemek parc. č. 159 (zahrada) o evidované výměře 712 m²,
- pozemek parc. č. 160 (trvalý travní porost) o evidované výměře 371 m²,

- d) pozemek parc. č. 161 (zahradka) o evidované výměře 2376 m²,
vše dále také společně jako „Pozemky“

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo ke všem Pozemkům uvedeným článku I. Této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím, kteří tento Pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupují a nabývají do společného jmění manželů (SJM).

III.

1. Celková kupní cena Pozemků byla sjednána dohodou smluvních stran a činí 2 247 000 Kč (slovy: dvě miliony dvě stě čtyřicet sedm tisíc korun českých) včetně DPH v sazbě 21 %, z čehož:
 - a) kupní cena pozemku parc. č. st. 57 v k. ú. Tošovice činí 1 080 515,- Kč; jeho dodání je od DPH osvobozeno,
 - b) kupní cena pozemku parc. č. 159 v k. ú. Tošovice činí 210 040,- Kč; jeho dodání je od DPH osvobozeno,
 - c) kupní cena pozemku parc. č. 160 v k. ú. Tošovice činí 109 445,- Kč; jeho dodání je od DPH osvobozeno,
 - d) kupní cena pozemku parc. č. 161 v k. ú. Tošovice činí 847 000,- Kč; v ceně je zahrnuta DPH v sazbě 21 %.
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě jsou kupující povinni platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy
4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši ve sjednané lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzují, že stav Pozemků ke dni uzavření této smlouvy je jim dobře znám. Stejně tak je jim dobře znám i stavebně technický stav budovy č. p. 38 v Odrách – Tošovicích.
2. Kupující stvrzují, že při odborné prohlídce neshledali na Pozemcích ani jejich součástech či příslušenství žádné vady a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svých práv z případných vad převáděných Pozemků.

V.

1. Zavázaní, kteří se koupí podle předcházejících ustanovení této smlouvy stávají mimo jiné i vlastníky pozemku parc. č. 161 v k. ú. Tošovice, zřizují touto smlouvou ve prospěch

oprávněné služebnost inženýrské sítě, která zakládá právo oprávněné vést ve služebnosti zatíženém pozemku parc. č. 161 v k. ú. Tošovice vodovodní řád, provozovat jej, udržovat a opravovat a za těmito účely v nezbytně nutném rozsahu na zatížený pozemek vstupovat a vjíždět stavebními mechanismy.

2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu plošně vymezeném geometrickým plánem č. 360-58/2020, vyhotoveným dne 19.02.2020 pod č.j. 1823/99, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
4. Oprávněná práva odpovídající zřizované služebnosti přijímá.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývají vlastnictví k Pozemkům vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Stejně tak oprávněná nabývá práva odpovídající zřizované služebnosti vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj
2. Smluvní strany společně podají návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího zřizované služebnosti podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
3. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy anebo vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu anebo vklad práva odpovídajícího zamýšlené služebnosti vložít.

VII.

Prodávající Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodat Pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Oder od 09.09.2019 do 25.09.2019 a že o prodeji Pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 10. zasedání konaném dne 18.12.2019 usnesením č. ZM/17/10/2019.

VIII.

1. Kupující berou na vědomí, že v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Tato smlouva podléhá-li povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) K uveřejnění v registru smluv odešle tuto smlouvu Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv jiná smluvní strana.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle předchozího odstavce.
4. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, každý z kupujících a oprávněná po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: - geometrický plán dle textu

V Odrách dne

- 1 - 06 - 2020

Za prodávajícího:



Ing. Libor Helis
starosta



Kupující:

- 1 - 06 - 2020

Ivo Ma



Sárka Martiníková



Za oprávněnou:

Radim Osadník
jedenatel



Radim Osadník, s.r.o.
5/14
ODRÁ
IČ: 26639415 DIČ: CZ26639415
556 730 180 556 721 45

Zpracovala: Irena Levová
Kontrolovali: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Tošovice (767766)				
1	503126.52	1114376.61	B	bremeno
2	503124.29	1114378.63	B	bremeno
3	503099.88	1114348.94	B	bremeno
4	503102.54	1114347.45	B	bremeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití
161												161	10001	

Oprávněny: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Adamovský	Jméno, příjmení: ING. JIŘÍ ADAMOVSÝ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1823/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1823/99
	Dne: 19. února 2020 Číslo: 39/2020	Dne: 25. 2. 2020 Číslo: 57/2020
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GESPO v.o.s., IČD:45197041 28. října 255 Ostrava-Mar.Hory	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 360-58/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP- 302/2020-804 2020.02.25 08:51:58 CET	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Odry		
Kat. území: Tošovice		
Mapový list: Odry 1-7/22		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		