

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 2019/0114 o nájmu nebytových prostor

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

se sídlem: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

zastoupená děkanem fakulty doc. PhDr. Michalem Pullmannem, Ph.D.

(dále jen „**pronajímatel**“)

Pražská vysoká škola psychosociálních studií, s.r.o.

se sídlem: Hekrova 805/25, 149 00 Praha 4

IČO: 47122099, DIČ: CZ47122099

zastoupena: doc. PhDr. Jiřím Růžičkou, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále jen „**nájemce**“)

se dohodly na následujícím znění dodatku ke smlouvě č. 2019/0114 o nájmu nebytových prostor v budově FF UK, nám. Jana Palacha 1/2, Praha 1, uzavřené dne 23. 2. 2019 (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. V souladu s ustanovením čl. VIII odst. 5 Smlouvy se smluvní strany z důvodu vyhlášení nouzového stavu na celém území ČR na základě usnesení vlády ČR č. 69/2020 Sb. a dalších mimořádných opatření vlády ČR dohodly na změně termínů plnění a na související změně výše nájemného za užívání předmětu nájmu upraveném v čl. I odst. 1 a 2 Smlouvy.

II.

Změnová ustanovení

1. V čl. III. odst. 2 Smlouvy se vypouštějí termíny 27. – 28. 3. 2020, 24. – 25. 4. 2020 a 15. – 16. 5. 2020 a termín 12. – 13. 6. 2020 se nahrazuje novým termínem 19. – 20. 6. 2020.
2. Čl. IV. odst. 4 písm. b) se mění tak, že zní: „pronajímatel vystaví v měsíci červnu 2020 nájemci fakturu, kterou bude nájemci účtováno nájemné ve výši 132 468,- Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých), a to za užívání předmětu nájmu v roce 2020, a za služby dle odst. 2 tohoto článku (3 soboty) ve výši 8.268,- Kč (slovy: osm tisíc dvě stě šedesát osm korun českých), celkem bude nájemci účtována v červnu 2020 částka ve výši 140 736,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc sedm set třicet šest korun českých), k fakturované částce bude připočtena DPH dle v daném okamžiku platných právních předpisů.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel uveřejní tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu dodatku.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku jako celku. Pronajímatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím uveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním dodatku došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
4. Dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění dle dodatku může nastat až po nabytí jeho účinnosti. Pronajímatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace dodatku zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.

V Praze dne 17.6.2020
.....

.....
doc. PhDr. Michal Pullmann, Ph.D., děkan
Filozofické fakulty Univerzity Karlovy

V Praze dne 17.6.2020
.....

.....
doc. PhDr. Jiří Růžička, Ph.D.
jednatel společnosti