**Kupní smlouva č. KS/00435/2020/OMP**

uzavřena dle ust. § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb. mezi smluvními stranami

**VW Wachal a.s.**

se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

IČ: 25567225

zastoupená Ing. Ondřejem Wachalem, prokuristou

č. účtu: 1481817349/0800

*(dále také jako „prodávající“)*

a

**město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou

*(dále také jako „kupující“)*

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby I. etapy (jedné linky) čistírny odpadních vod v Říčanech, městské části Voděrádky, umístěné na pozemku parc. č. 265/1 k.ú. Voděrádky (dále jen ČOV) a dále přívodního kanalizačního řadu umístěného v pozemcích parc č. 265/1, parc. č. 461/1, parc. č. 468 a parc. č. 477/1 vše v k.ú. Voděrádky.
2. **Stavba ČOV** (1. etapa – jedna linka) byla povolena na základě rozhodnutí MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 31.3.2010 čj. 20155/2010/OVÚ/503 ve znění pozdějšího opravného rozhodnutí ze dne 6.5.2010 čj. 27575/2010/OVÚ/503 a rozhodnutí o změně povolení k nakládání s odpadními vodami ze dne 10.8.2010, čj. 40585/2010/OVÚ/503 ve znění opravného usnesení ze dne 19.8.2010 čj. 47071/2010/OVÚ/503 a které byly změněny rozhodnutím téhož orgánu MěÚ Říčany ze dne 13.10.2015 čj. 53406/2015-MURI/OVÚ/00394. Součástí stavby ČOV je **provozní budova ČOV**, **oplocení**, **terénní úpravy** a **vjezd,** které byly zkolaudovány na základě rozhodnutí MěÚ Říčany, odbor – Stavení úřad ze dne 16.6.2011, čj. 29660/2011-MUR/OSÚ/00622. ČOV Voděrádky byla uvedena do zkušebního provozu na základě rozhodnutí MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 26.3.2018, čj. 17544/2018-MURI/OVÚ/00018 a na základě rozhodnutí téhož orgánu byl dne 20.6.2019 vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby ČOV Voděrádky, čj. 188140/2019-MURI/OVÚ/00018. Součástí stavby ČOV je dále technologické vybavení, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Příslušenstvím stavby ČOV je vodovodní přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 468, parc. č. 267, parc. č. 477/1 a parc. č. 461/1 vše k.ú. Voděrádky. Provozní budova je umístěna na části pozemku parc. č. 265/1 k.ú. Voděrádky, která je v návrhu geometrického plánu vypracovaném Alešem Štěpánkem č. 336-113/2020 označena jako nový pozemek parc. č. st. 190 k.ú. Voděrádky. Návrh geometrického plánu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. **Stavba kanalizačního řadu** byla schválena na základě rozhodnutí MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 1.6.2011 čj. 29753/2011-MUR/OVÚ/692 a kolaudační souhlas povolující užívání této stavby byl vydán rovněž MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad dne 22.6.2011, čj. 34029/2011-MUR/OVÚ/692.
4. Výše uvedené stavby ČOV a přívodního kanalizačního řadu v Říčanech – Voděrádkách, včetně terénních úprav, oplocení a vjezdu, technologického vybavení byly realizovány na základě projektové dokumentace „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE ČOV VODĚRÁDKY“ vypracované projektantem Project ISA s. r.o., Ing. Janem Haeringem a jsou pro účely této smlouvy dále společně označovány také jako **předmět koupě**.
5. Součástí předmětu koupě není technologické vybavení druhé linky ČOV Voděrádky, tak jak je specifikováno v dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. NS/00175/2018/OTS ze dne 31.10.2019, které je vlastnictvím kupujícího.

**Čl. II.**

**Budoucí kupní smlouva**

1. Kupující a prodávající (jako právní nástupce společnosti BAL­-REAL, a.s., se sídlem Kozomínská 646/6, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry, IČ 27873331) mezi sebou uzavřeli dne 22.6.2010 budoucí kupní smlouvu č. 109/2010 – M, ve znění pozdějších dodatků, na základě které si ujednali vzájemná práva a povinnosti při budoucím převodu vlastnického práva k v článku I. této smlouvy popsanému předmětu koupě do vlastnictví kupujícího (dále jen „*budoucí kupní smlouva*“). Na základě uvedené budoucí kupní smlouvy a v jejích intencích smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu.
2. Smluvní strany mezi sebou dále uzavřely dne 20.3.2018 nájemní smlouvu na 1. etapu ČOV č. NS/00175/2018/OTS ve znění pozdějších dodatků na dobu určitou do 31.5.2020, jejímž předmětem je právo kupujícího užívat stavbu ČOV a dále vybavit 2. linku této ČOV vlastním technologickým vybavením, specifikovaným v předmětné nájemní smlouvě, které zůstane vlastnictvím kupujícího.

**Čl. III.**

**Předmět smlouvy**

1. **Na základě této smlouvy převádí prodávající na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě**, tzn. ke stavbě I. etapě ČOV Voděrádky, (tj. provozní budova, terénní úpravy a oplocení umístěné na pozemku parc. č. 265/1 k.ú. Voděrádky a technologické vybavení I. etapy a dále přívodní kanalizační řad, vše jak je popsáno v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím) a **kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá**.
2. Kupní cena byla na základě dohody smluvních stran stanovena ve výši **2.805.999,- Kč** včetně případné DPH. Tato kupní cena je konečná.
3. Kupní cena byla zčásti uhrazena před podpisem této smlouvy a částečně bude uhrazena po jejím podpisu a to následujícím způsobem:
   1. částka ve výši **1.402.999,50 Kč** byla prodávajícímu uhrazena dne 22.11.2010
   2. částka ve výši **494.988,- Kč** byla prodávajícímu uhrazena ke dni podpisu této smlouvy a to na základě plateb ze smlouvy č. NS/00175/2018/OTS
   3. částka ve výši **908.011,50 Kč** představující neuhrazenou část kupní ceny, tzn. doplatek kupní ceny, bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený shora a to do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy.
4. V případě, že ani do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy nedojde k uhrazení doplatku kupní ceny dle odst. 3. písm. c. tohoto článku má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po kupujícím úhradu případné škody.

**Čl. IV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem uhrazení celé kupní ceny.
2. K okamžiku převodu vlastnického práva na kupující zaniká nájemní smlouva č. NS/00175/2018/OTS. Prodávající a kupující prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy a řádným uhrazením doplatku kupní ceny kupujícím jsou jejich případné pohledávky z titulu nedoplatku či přeplatku plateb z této nájemní smlouvy zcela vypořádány a vzájemně si nic nedluží.
3. Strany se dohodly, že vzhledem ke skutečnosti, že kupující je ke dni podpisu této smlouvy řádným uživatelem předmětu koupě si nebudou předmět koupě protokolárně předávat.

**Čl. V.**

**Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že:
   1. na předmětu koupě neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, budoucí zástavní práva, práva stavby, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
   2. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu koupě na kupujícího;
   3. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu koupě;
   4. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
   5. ke dni uzavření této smlouvy není ohledně předmětu koupě vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti jejich převodu na kupujícího či mohlo jakkoliv ovlivnit jeho řádný provoz;
   6. předmět koupě ke dni podpisu této smlouvy nevykazuje žádné faktické vady, které by bránily jeho řádnému provozu či využití;
   7. předmět koupě byl zřízen v souladu se všemi právními předpisy a dle požadovaných technických norem, v požadované kvalitě a rozsahu.
2. V případě, že se prohlášení prodávajícího dle odst. 1. tohoto článku ukáže jako nepravdivé má kupující právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po prodávajícím úhradu vzniklé škody.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva byla schválena dne 13.5.2020 usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 20-05-004.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že tři vyhotovení obdrží kupující a jedno prodávající.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. povinnosti zveřejnění v registru smluv vedenému Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

Přílohy: 1. technologické vybavení ČOV I. etapy

2. Návrh geometrického plánu č. 336-113/2020

V Říčanech dne: 3.6.2020 V Kroměříži dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

město Říčany VW WACHAL a.s.

zastoupené starostou města zastoupená prokuristou

Mgr. Vladimírem Kořenem Ing. Ondřejem Wachalem