

7350009200134

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Statutární město Mladá Boleslav
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
IČ:	00238295

uzavírají podle § 497 a následujících ustanovení z.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 273 obchodního zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním výše uvedených podmínek a souhlasí s nimi. Článek XXVIII. Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.
- 1.3 Tato Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Klienta o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Poskytnutí úvěru na financování investičních akcí Statutárního města Mladá Boleslav“. Smlouva je uzavřena v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 44 000 000,00**, slovy Čtyřicetčtyřimilióny Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investičních akcí Statutárního města Mladá Boleslav.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **27-6685431547/0100**, jako **municipální úvěr nad 10 let v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient se zavazuje vyčerpat Úvěr nejpozději do **31.12.2010**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.

- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žadosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Strany sjednávají, že výši nabídkové ceny navržené Bankou Klientovi v rámci její účasti v procesu zadávání veřejné zakázky s názvem „Poskytnutí úvěru na financování investičních akcí Statutárního města Mladá Boleslav“ lze překročit pouze v případech stanovených v zadávací dokumentaci zpracované Klientem pro zadání této veřejné zakázky a v odpovědích Klienta na žádosti zájemců o veřejnou zakázku o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši 0,20 % p. a. z nečerpaného Úvěru. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Výší úvěru a jistinou Úvěru. Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.
Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.
Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od data podpisu této Smlouvy do 31.12.2010.
Cena za rezervaci zdrojů je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč 150,00 měsíčně.
- 4.4 Klient a Banka se dohodli, že **cena za realizaci Úvěru se nesjednává.**
- 4.5 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 12M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 1,60 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že nastane Příklad porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,50 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 44 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	20.1.2011	367 000,00
2. - 119. splátka	118	vždy k 20. kalendářnímu dni v měsíci	367 000,00
Poslední splátka	1	20.12.2020	327 000,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru

- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 621181/0100 v Kč u obchodního místa Banky regionální pobočky Mladá Boleslav, Palackého 332/II, Mladá Boleslav, PSČ 293 61 (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných pohledávek Banky způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných pohledávek Banky jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K pohledávkám vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Klient se zavazuje předložit Bance společně se Žádostí následující doklady, kterými prokáže, že Úvěr bude v rozsahu Výše úvěru použit výhradně k sjednanému účelu: dodavatelské faktury vztahující se k účelu úvěru. Čerpání úvěru bude provedeno ve prospěch účtu Klienta. Klient se zavazuje provést úhradu výše uvedených faktur do 2 pracovních dnů od čerpání úvěru a na vyžádání Banky tuto úhradu doložit.

8.2 Další ujednání

- 8.2.1 Klient se zavazuje předkládat Bance čtvrtletně výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2 - 12 M, do 30 dnů po skončení příslušného čtvrtletí.
- 8.2.2 Klient se zavazuje předkládat Bance účetní závěrku, tj. rozvahu (bilanci) územních samosprávných celků, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, včetně schválené Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření auditorem, do 31.7. roku následujícího po skončení účetního období.
- 8.2.3 Klient se zavazuje předkládat Bance předběžný výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2 - 12 M, a to do 31.3. roku následujícího po skončení účetního období .
- 8.2.4 Klient se zavazuje předkládat Bance schválený roční rozpočet, do 30 dnů po jeho schválení.
- 8.2.5 Klient se zavazuje předkládat Bance střednědobý rozpočtový výhled, vždy do 31.7. běžného roku.
- 8.2.6 Klient se zavazuje předkládat Bance aktuální seznam úvěrů, půjček, dodavatelských úvěrů, ostatních podrozvahových závazků, vč. splátkových kalendářů, a seznam investičních výdajů a jejich zdroje financování (úvěry, vlastní zdroje, dotace, půjčky, dodavatelské úvěry), vždy do 31.7. běžného roku.

- 8.2.7 Při plnění závazků z této Smlouvy se strany zavazují postupovat v souladu s aktuálně platnými právní předpisy České republiky.
- 8.2.8 Klient je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Banka bude dodatečně uplatňovat zvýšení cen sjednaných v čl. 4. Smlouvy nebo zvýšení úrokové sazby dle čl. 5. Smlouvy v rozporu s touto Smlouvou nebo z dostatečně nedoložených důvodů. V případě odstoupení od Smlouvy je Klient povinen vrátit Bance vyčerpanou a nesplacenou jistinu Úvěru a uhradit úroky a ceny ve výši sjednané Smlouvou, a to ke dni účinnosti odstoupení. Pro případ prodlení s úhradou peněžitých závazků Klienta dle předchozí věty platí i po ukončení Smlouvy ujednání čl. VIII. odst. 5. Úvěrových podmínek.
- 8.2.9. Banka nese odpovědnost za škody způsobené při výkonu činnosti Banky.
- 8.2.10 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:
Způsob zasílání výpisů: v papírové formě.
Četnost zasílání výpisů: při pohybu.
Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané služby Banky (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto službu.
V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné služby. V případě zrušení služby, jejímž prostřednictvím jsou zasílány elektronické výpisy, budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování sjednané četnosti pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.
- ### 8.3 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek
- 8.3.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Měna splácení, kurzové riziko, prohlášení konkursu
Klient je povinen splatit Úvěr ve lhůtách a způsobem sjednaným ve Smlouvě a v měně, ve které byl Úvěr poskytnut. Pokud Banka umožní Klientovi splatit Úvěr v jiné měně, než ve které byl Úvěr poskytnut, nese Klient veškerá kurzová rizika v souvislosti s Úvěrem. Pro přepoččet bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v den přepočtu, a to pro přepoččet cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepoččet Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepoččet cizí měny na jinou cizí měnu bude proveden přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku Úvěrových podmínek.
Klient a Banka sjednávají, že bez ohledu na Den splatnosti je Úvěr splatný ke dni, kdy nastanou účinky prohlášení konkursu na majetek Klienta. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění Banky uplatnit v Případě porušení opatření dle článku XIII. odstavec 3 těchto Úvěrových podmínek.
- 8.3.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X. odstavec 4. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 8.3.3 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 5. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Banka použije pro výpočet částky úroku z prodlení úrokovou sazbu ve výši 12M PRIBOR + 5,5 % p.a. Pro účely výpočtu úroků z prodlení užije Banka vždy aktuální výši sazby 12M PRIBOR užívanou pro úročení zůstatku jistiny dle článku 5. této Smlouvy.
- 8.3.4 Je-li Klient v prodlení s vrácením kterékoliv splátky jistiny nebo její části (dále jen „splátka jistiny“), je povinen uhradit Bance ze splátky jistiny po splatnosti úroky z prodlení ve výši rozdílu mezi sazbou sjednanou v odstavci 8.3.3 tohoto článku a úrokovou sazbou z úvěru.
Je-li Klient v prodlení s úhradou úroků, je povinen uhradit bance z částky úroků po splatnosti úroky z prodlení ve výši sazby sjednané v odstavci 8.3.3 tohoto článku.
- 8.3.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIV. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož strany nesjednávají nárok na smluvní pokutu pro případ porušení některé z povinností dle této Smlouvy.
- 8.3.6 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 3. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Je-li Klient povinen plnit zároveň několik splatných závazků ze Smlouvy, případně splatných závazků z jiných závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných závazků Klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na úhradu závazku Klienta vůči Bance dle následujícího pořadí:

1. úrok a jistina podle splátkového kalendáře,
2. úrok z prodlení, resp. smluvní pokuta z částek po splatnosti,
3. ceny za poskytnuté služby, další úhrady.

Tímto ujednáním strany modifikují dle § 263 Obchodního zákoníku celé ustanovení § 330 Obchodního zákoníku včetně všech jeho odstavců, takže veškeré platby předpokládané v § 330 Obchodního zákoníku budou použity ke splnění závazků výhradně ve výše uvedeném pořadí.

- 8.3.7 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII. odstavec 1.6 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient nesplní svůj peněžitý závazek ve vztahu k jakékoliv finanční instituci, nebo smluvní nebo jinou zákonnou povinnost z jiné smlouvy uzavřené mezi Klientem a Bankou, přičemž takovéto porušení má nebo může mít podle názoru Banky vliv na schopnost Klienta řádně dostát svým závazkům vůči Bance ze Smlouvy.
- 8.3.8 Klient a Banka se dohodli, že článek XIX., odstavec 1 (Závěrečná ustanovení) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 8.3.9 Klient a Banka se dohodli, že článek XXX. (Zajištění) a článek XXXI. (Změna) Všeobecných podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Klient a Banka se dohodli, že žádná ze stran není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Právo Banky postupovat podle článku XIII. odstavce 3 Úvěrových podmínek tím není dotčeno. Klient není oprávněn vypovědět poskytnutí Úvěru.
- 9.2 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.3 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilky. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 8. pracovní den po jejich odeslání na adresu do zahraničí, bez ohledu na to, jestli adresát Zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se Zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení Zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než ve lhůtách uvedených v předchozí větě.
- Adresa pro zasílání Zásilek:
- a) Klient: Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
 - b) Banka: regionální pobočka Mladá Boleslav, Palackého 332/II, Mladá Boleslav, PSČ 293 61
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se uhradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Statutárního města Mladá Boleslav č. 3686 přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne 21.5.2009.

[Příloha č. 1 - Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby](#)
[Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky](#)

V Mladé Boleslavi dne

Statutární město Mladá Boleslav

vlastnoruční podpis

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Mladé Boleslavi dne

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

vlastnoruční podpis

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]