



Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2020000900

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 73 DIČ CZ00244732
jako budoucí kupující na straně jedné

a

STAVMAT STAVEBNINY a.s.
se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná
zastoupená předsedou představenstva Ing. arch. Pavlom Kollárom
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4660
IČO 251 21 049 DIČ CZ25121049
jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb (dále také „stavba ZTV“) vybudovaných v rámci akce „Obecný soubor Dubičný potok České Budějovice“ za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby, a to:

- **komunikace včetně všech součástí a příslušenství umístěných na pozemcích parc.č. 1805/2, 1804/4, 1798/3, 1798/1, 1795/27, 1795/17, 1795/29, 1817/2, 1817/9, 1794/17, 1795/1, 1781/6, 1780/1, vše v k.ú. České Budějovice 4 a odpočívací plochy pro MHD v rámci otáčení vozidel vybudované na pozemku parc.č. 1795/1 v k.ú. České Budějovice 4 včetně odpovídajícího sociálního zázemí a cyklistické stezky vybudované na pozemku parc.č. 1805/2, 1800/2, 1798/1, vše v k.ú. České Budějovice 4,**
- **vodovodních řadů A) na pozemcích parc.č. 15/1, 1798/3, 1800/3, 1800/2, 1805/4, B) na pozemcích 15/1, 1798/1, C) na pozemcích parc.č. 15/1, 1795/1, C1) na pozemku parc.č. 1780/1 a C2) na pozemcích parc.č. 1795/1, 1802, 1806/3, 1815/1, 1816/3, 1817/1, 1817/9, vše v k.ú. České Budějovice 4 a 5,**
- **kanalizačních řadů, a to splaškový kanalizační sběrač S1) na pozemcích parc.č. 15/1, 1798/3, 1800/3, 1800/2, 1805/4, S2) na pozemcích parc.č. 15/1, 1798/1, 1798/4, 1780/1, S3) na pozemcích 1795/1, 1780/1, S3-1) na pozemku parc.č. 1795/1, S3-2) na pozemcích parc.č. 1795/1, 1795/17, 1780/1 a výtlačný řad V) na pozemcích parc.č. 1802, 1806/3, 1816/3, 1815/1, 1817/2, vše v k.ú. České Budějovice 4 a 5, dále dešťové kanalizační sběrače O) na pozemcích parc.č. 1791/1, 1800/2, 1805/4, 920, 1805/2, D1) na pozemcích parc.č. 1791/1, 1800/3, 1798/3, D2) na pozemcích parc.č. 1791/1, 1798/4, D3) na pozemcích parc.č. 1795/1, 1817/9, D3-1) na pozemku parc.č. 1795/29, D3-2) na pozemku parc.č. 1795/17 a D3-2-1) na pozemku parc.č. 1780/1, vše v k.ú. České Budějovice 4,**
- **veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 1805/2, 1804/4, 1798/3, 1798/1, 1795/27, 1795/17, 1795/29, 1817/2, 1817/9, 1794/17, 1795/1, 1781/6, 1780/1, vše v k.ú. České Budějovice 4 od investora stavby společnosti STAVMAT STAVEBNINY, a.s., se sídlem Pod Můstkem 884/56, 252 19 Rudná, IČO 25121049 za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH, a to v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

následně
Po stá
obj

II.

Rada města České Budějovice schválila dne 16.12.2019 usnesením č. 1724/2019 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření **stavby ZTV** na pozemcích uvedených v článku 1 této smlouvy v k. ú. České Budějovice 5, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude **mimo jiné** obsahovat:

Za prvé: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to

- **komunikace včetně všech součástí a příslušenství umístěných na pozemcích parc.č. 1805/2, 1804/4, 1798/3, 1798/1, 1795/27, 1795/17, 1795/29, 1817/2, 1817/9, 1794/17, 1795/1, 1781/6, 1780/1, vše v k.ú. České Budějovice 4 a odpočívací plochy pro MHD v rámci otáčení vozidel vybudované na pozemku parc.č. 1795/1 v k.ú. České Budějovice 4 včetně odpovídajícího sociálního zázemí a cyklistické stezky vybudované na pozemku parc.č. 1805/2, 1800/2, 1798/1, vše v k.ú. České Budějovice 4,**

- **vodovodních řadů A) na pozemcích parc.č. 15/1, 1798/3, 1800/3, 1800/2, 1805/4, B) na pozemcích 15/1, 1798/1, C) na pozemcích parc.č. 15/1, 1795/1, C1) na pozemku parc.č. 1780/1 a C2) na pozemcích parc.č. 1795/1, 1802, 1806/3, 1815/1, 1816/3, 1817/1, vše v k.ú. České Budějovice 4 a 5,**

- **kanalizačních řadů, a to splaškový kanalizační sběrač S1) na pozemcích parc.č. 15/1, 1798/3, 1800/3, 1800/2, 1805/4, S2) na pozemcích parc.č. 15/1, 1798/1, 1798/4, 1780/1, S3) na pozemcích 1795/1, 1780/1, S3-1) na pozemku parc.č. 1795/1, S3-2) na pozemcích parc.č. 1795/1, 1795/17, 1780/1 a výtlačný řad V) na pozemcích parc.č. 1802, 1806/3, 1816/3, 1815/1, 1817/2, vše v k.ú. České Budějovice 4 a 5, dále dešťové kanalizační sběrače O) na pozemcích parc.č. 1791/1, 1800/2, 1805/4, 920, 1805/2, D1) na pozemcích parc.č. 1791/1, 1800/3, 1798/3, D2) na pozemcích parc.č. 1791/1, 1798/4, D3) na pozemcích parc.č. 1795/1, 1817/9, D3-1) na pozemku parc.č. 1795/29, D3-2) na pozemku parc.č. 1795/17 a D3-2-1) na pozemku parc.č. 1780/1, vše v k.ú. České Budějovice 4,**

- **veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 1805/2, 1804/4, 1798/3, 1798/1, 1795/27, 1795/17, 1795/29, 1817/2, 1817/9, 1794/17, 1795/1, 1781/6, 1780/1, vše v k.ú. České Budějovice 4.**

Za druhé: Prodávající, společnost STAVMAT STAVEBNINY, a.s. prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou v článku prvním této smlouvy za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (minimální splatnost 30 dní).

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *zaměření stavby ZTV popř. geometrické plány,*
- *souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví jednotliví správci na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.*

Za páté: Prodávající splnil podmínku kupujícího a zajistil projektovou dokumentaci včetně jejího projednání a získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a

následně zrealizoval propojující komunikaci v úseku od nového ZTV OS Dubičný potok až po stávající napojení na Rudolfovskou třídu. Podmínkou pro kolaudaci prvního bytového objektu vybudovaného v rámci stavby „Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice“ bylo uvedení této komunikace do provozu.

Za šesté: Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Za sedmé: Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV (včetně geometrických plánů).

Za osmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V případě převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. I. shora v rozsahu stavby ZTV z investora na třetí osobu anebo postoupení projektu/akce „Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice“ z investora na třetí osobu anebo převodu části podniku investora obsahující projekt/akci „Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice“ z investora na třetí osobu, přechází práva a povinnosti dle této smlouvy na takovou třetí osobu dnem nabytí účinnosti příslušné smlouvy mezi investorem a třetí osobou, tj. do všech práv a povinností investora a budoucího prodávajícího dle této smlouvy vstupuje třetí osoba bez dalšího. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat kupujícího o uzavření takové smlouvy a o nabytí účinnosti takové smlouvy.

V případě, že třetí strana nesplní povinnosti převzaté dle této smlouvy, zavazuje se budoucí prodávající v souladu s § 1899 občanského zákoníku jejich splnění zajistit.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 10 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené budoucími správci stavby ZTV a dotčených odborů Mm.

Investor se zavazuje, že v průběhu prováděné stavby ZTV bude zvat správce předávaných staveb ZTV, jako zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VII.

Obsahem této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

České Budějovice 17.6.2020

Rudná 1.6.2020

za budoucího kupujícího:



Ing. Jiří Svoboda
primátor



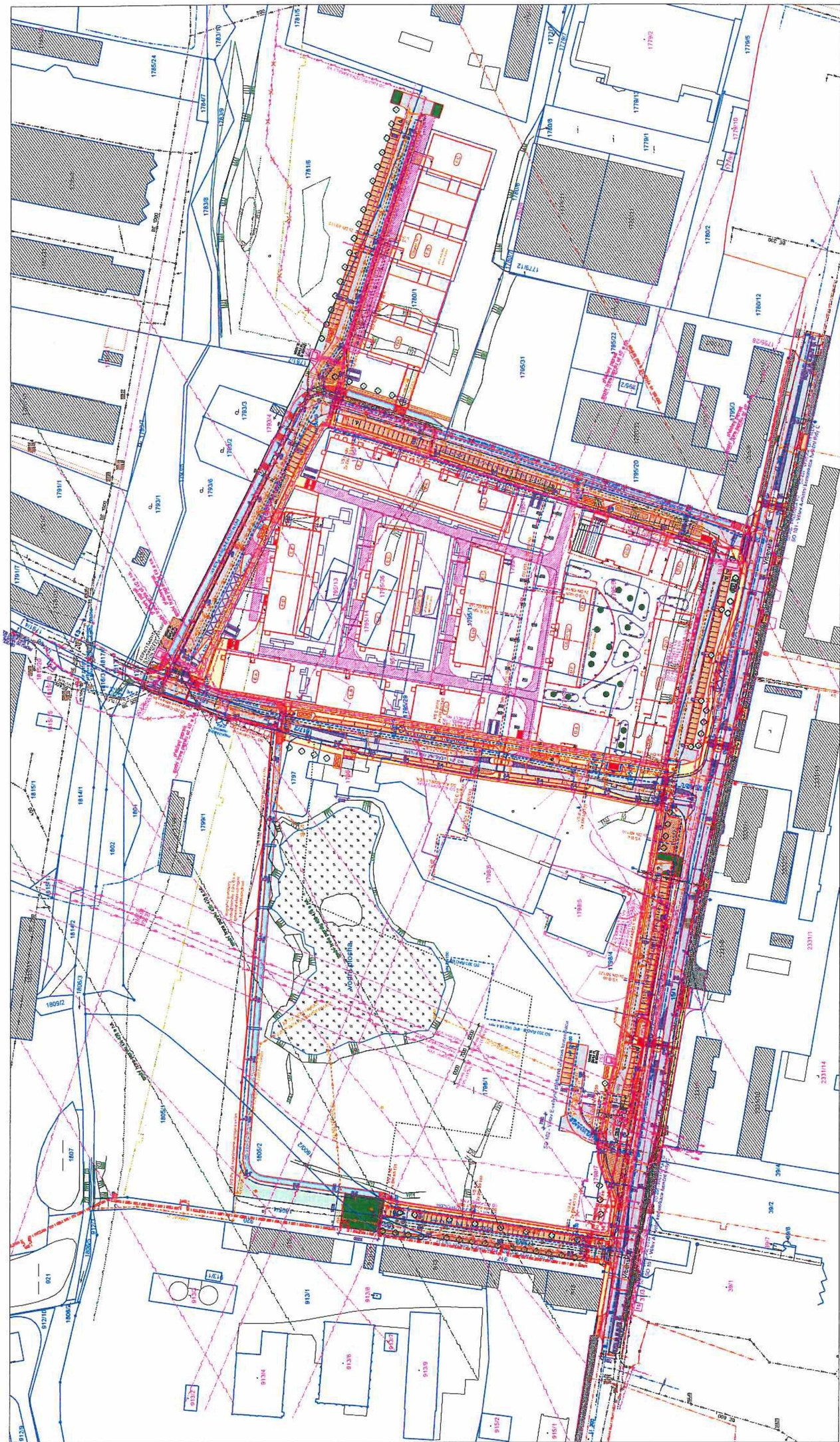
investor a budoucí prodávající:



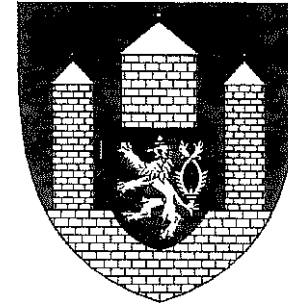
Ing. arch. Pavol Kollár
předseda představenstva
STAVMAT STAVEBNINY a.s.

Přílohy:

1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření útvaru hlavního architekta ze dne 12.4.2019, Zn: ÚHA/330.2/2018/No
4. Vyjádření odboru správy veřejných statků ze dne 30.7.2018 - OSVS/3845/2018
5. Vyjádření investičního odboru ze dne 30.7.2018- IO/1281/2018
6. Vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 6.2.2018 – O18010007407
7. Vyjádření DPM ČB ze dne 2.7.2018 – 33/2018/5123/3351
8. Vyjádření DPM ČB ze dne 17.5.2018 – 43/2018/3761/2584



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodo hospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen **před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jím požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice
architekt

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Ing. Josef Peterka
STISY s.r.o

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/330/2018/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	[REDACTED]	2018-07-26

Vyjádření k umístění stavby „Obytný soubor Dubičný potok – infrastruktura a komunikace“

Odbor útvár hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení k akci: „Obytný soubor Dubičný potok – infrastruktura a komunikace“

Stavební záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území města České Budějovice, převážně v ploše s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2) a ploše zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy. Částečně také zasahuje do plochy v nezastavitelném území městské zeleně – nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR), nezastavitelné území krajinné rekreační zeleně (KR) a zastavitelné území s převažujícím charakterem pracovních aktivit – zastavitelné území pro sportovní areály (SA).

Obytný soubor Dubičný potok bude dle předložené dokumentace tvořen polouzavřenými bloky bytových a víceúčelových domů s pěti až šesti nadzemními podlažními s plochými zelenými střechami. Dopravní kostru, která je předmětem tohoto vyjádření, tvoří silniční komunikace, které jsou navrženy po obvodu řešeného území a lemují plánované bloky bytových domů. Infrastruktura se dopravně napojuje na stávající komunikaci ulice Vrbenské a respektuje v územním plánu definovanou polohu propojovací komunikace na Rudolfovskou třídu.

Zástupce investora doplnil požadované informace o celém záměru, představil cíle projektu, předpokládané kapacity a podmínky zajišťující kvalitu života.

Doloženo bylo urbanistické řešení obytného souboru, akceptována a doplněna byla pomůcka pro urbanistické posouzení a vyhodnocení investičního záměru, vycházející z podmínek města a týkající se základního občanského vybavení, veřejných prostranství, zázemí pro kulturu a sport, ploch pro krátkodobou rekreaci a přiměřenosti veřejné dopravní a technické infrastruktury. V urbanistickém řešení se stavebník zavazuje ke konstrukčnímu řešení objektů ve vybraných částech areálu tak, že bude možné postupné vybavování službami a obchodem, pokud takový požadavek nastane. Tyto požadavky zajistí výhradně investor. Navrhovaná struktura bytů je výrazně v neprospěch bytů rodinných. U malometrážních bytů požadujeme takové dispoziční úpravy, které umožní jejich případné následné slučování. Požadujeme zapracování těchto standardů do technické zprávy a jejich odůvodnění v dalších fázích řízení.

Dalším požadavkem bylo doložení možnosti výstavby základní školy a kapacitní mateřské školy. Projektant předložil objemovou studii základní školy, kterou dokládá možnost její realizace v případě potřeby.

Stavebník doložil zdůvodnění funkce volných ploch mezi ulicí Vrbenskou a novou zástavbou, kterou ÚHA opakovaně požadoval. Dále předložil příčné profily Vrbenské ulice. Dle návrhu má ulice Vrbenská založené všechny urbanistické prvky, kterými jsou kromě vozovky ozeleněné oddělovací pruhy s městskými stromořadími a dostatečně dimenzované chodníky. Západně ani východně od staveniště investora nelze předpokládat významné změny v uspořádání této ulice. ÚHA návrh akceptuje a požaduje zpracování všech těchto standardů a požadavků do technické zprávy, výkresové dokumentace a jejich odůvodnění v dalších fázích řízení.

S ohledem na celkový rozsah nově vznikajícího obytného souboru Dubičný potok je nutné, aby bylo předmětné území dopravně napojeno nejen na ul. Vrbenskou, ale i na ul. Rudolfovskou tř., což je další kapacitní komunikace, pro přístup do řešeného území. V této souvislosti požadujeme, aby investor předmětného ZTV zajistil přípravu projektové dokumentace včetně jejího projednání a získání pravomocného územního rozhodnutí na propojující komunikaci navazující na větev B napojenou na Vrbenskou ul. (budovanou v rámci ZTV), která bude dále vedena a napojena na Rudolfovskou tř. Součástí této projektové dokumentace bude i řešení stávající křižovatky Rudolfovská x Hlinská, která bude nově řešena jako okružní křižovatka (viz studie Propojení Rudolfovská – Vrbenská Č. B., Okružní křižovatka Rudolfovská x Hlinská Č.B.).

V rámci zpracování projektové dokumentace stupně DÚR na tuto propojující komunikaci včetně okružní křižovatky je nutné smluvně zajistit budoucí majetkové vypořádání všech vlastníků stavbou dotčených pozemků. V této věci doporučujeme oslovit majetkový odbor Magistrátu města České Budějovice a dohodnout se na vzájemné spolupráci.

Pravomocné územní rozhodnutí na tuto propojující komunikaci Vrbenská – Rudolfovská včetně okružní křižovatky Rudolfovská x Hlinská je nutné zajistit do doby vydání stavebního povolení na OS Dubičný potok – základní technická infrastruktura.

Kolaudace prvního obytného objektu budovaného v rámci obytného souboru Dubičný potok bude možná až po realizaci propojující komunikace včetně OK Rudolfovská x Hlinská a jejím uvedení do provozu.

Parkovací stání, která jsou navržena v rámci budování ZTV, budou sloužit výhradně jako stání veřejná a není možné je následně, ani částečně zahrnout do počtu parkovacích stání potřebného pro jednotlivé objekty pozemních staveb, které budou v rámci ZTV budovány. Délky nástupní hrany navržených zastávek musí umožňovat zastavení kloubového autobusu délky 18 m.

ÚHA nemá k předloženému záměru „Obytný soubor Dubičný potok – základní technická infrastruktura“ další připomínky.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko odboru územního plánování, odboru dopravy a odboru správy veřejných statků.

S pozdravem
Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor úřad hlavního architekta
1



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice
architekt

MAURING SPOL. s.r.o.
Plavská 2166/3
370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/330.2/2018/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	[REDACTED]	2019-12-04

Vyjádření k umístění stavby „Obytný soubor Dubičný potok – infrastruktura a komunikace“

Odbor útvár hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení k akci: „Obytný soubor Dubičný potok – infrastruktura a komunikace“

Stavební záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území města České Budějovice, převážně v ploše s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2) a ploše zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy. Částečně také zasahuje do plochy v nezastavitelném území městské zeleně – nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR), nezastavitelné území krajinné rekreační zeleně (KR) a zastavitelné území s převažujícím charakterem pracovních aktivit – zastavitelné území pro sportovní areály (SA).

Obytný soubor Dubičný potok bude dle předložené dokumentace tvořen polouzavřenými bloky bytových a víceúčelových domů s pěti až šesti nadzemními podlažními s plochými zelenými střechami. Dopravní kostru, která je předmětem tohoto vyjádření, tvoří silniční komunikace, které jsou navrženy po obvodu řešeného území a lemují plánované bloky bytových domů. Infrastruktura se dopravně napojuje na stávající komunikaci ulice Vrbenské a respektuje v územním plánu definovanou polohu propojovací komunikace na Rudolfovskou třídu.

Zástupce investora doplnil požadované informace o celém záměru, představil cíle projektu, předpokládané kapacity a podmínky zajišťující kvalitu života.

Doloženo bylo urbanistické řešení obytného souboru, akceptována a doplněna byla pomůcka pro urbanistické posouzení a vyhodnocení investičního záměru, vycházející z podmínek města a týkající se základního občanského vybavení, veřejných prostranství, zázemí pro kulturu a sport, ploch pro krátkodobou rekreaci a přiměřenosti veřejné dopravní a technické infrastruktury. V urbanistickém řešení se stavebník zavazuje ke konstrukčnímu řešení objektů ve vybraných částech areálu tak, že bude možné postupné vybavování službami a obchodem, pokud takový požadavek nastane. Tyto požadavky zajistí výhradně investor. Navrhovaná struktura bytů je výrazně v neprospěch bytů rodinných. U malometrážních bytů požadujeme takové dispoziční úpravy, které umožní jejich případné následné slučování. Požadujeme zapracování těchto standardů do technické zprávy a jejich odůvodnění v dalších fázích řízení.

Dalším požadavkem bylo doložení možnosti výstavby základní školy a kapacitní mateřské školy. Projektant předložil objemovou studii základní školy, kterou dokládá možnost její realizace v případě potřeby.

Stavebník doložil zdůvodnění funkce volných ploch mezi ulicí Vrbenskou a novou zástavbou, kterou ÚHA opakovaně požadoval. Dále předložil příčné profily Vrbenské ulice. Dle návrhu má ulice Vrbenská založené všechny urbanistické prvky, kterými jsou kromě vozovky ozeleněné oddělovací pruhy s městskými stromořadími a dostatečně dimenzované chodníky. Západně ani východně od staveniště investora nelze předpokládat významné změny v uspořádání této ulice. ÚHA návrh akceptuje a požaduje zapracování všech těchto standardů a požadavků do technické zprávy, výkresové dokumentace a jejich odůvodnění v dalších fázích řízení.

Parkovací stání, která jsou navržena v rámci budování ZTV, budou sloužit výhradně jako stání veřejná a není možné je následně, ani částečně zahrnout do počtu parkovacích stání potřebného pro jednotlivé objekty pozemních staveb, které budou v rámci ZTV budovány. Délky nástupní hrany navržených zastávek musí umožňovat zastavení kloubového autobusu délky 18 m.

S ohledem na celkový rozsah nově vznikajícího obytného souboru Dubičný potok je nutné, aby bylo předmětné území dopravně napojeno nejen na ul. Vrbenskou, ale i na ul. Rudolfovskou tř., což je další kapacitní komunikace, pro přístup do řešeného území. V této souvislosti požadujeme, aby investor předmětného ZTV zajistil přípravu projektové dokumentace včetně jejího projednání a získání pravomocného územního rozhodnutí na propojující komunikaci. Kolaudace prvního obytného objektu budovaného v rámci obytného souboru Dubičný potok bude možná až po realizaci této propojující komunikace.

Dle jednání kolegia primátora ze dne 25.11.2019 bylo rozhodnuto, že uzavření kupních smluv bude realizováno pouze za podmínky, že budoucí prodávající zajistí projektovou dokumentaci včetně jejího projednání a získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a následné realizace propojující komunikace; v úseku od nového ZTV OS Dubičný potok až po stávající napojení na Rudolfovskou třídu. Podmínkou pro kolaudaci prvního bytového domu bude uvedení této komunikace do provozu.

ÚHA nemá k předloženému záměru „Obytný soubor Dubičný potok – základní technická infrastruktura“ další připomínky.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko odboru územního plánování, odboru dopravy a odboru správy veřejných statků.

S pozdravem
Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útv. hlavního architekta
1



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

100 P1E 1003

vypracováno dne:
- 2 - 08 - 2018

Magistrát města České Budějovice
Ing. Eduard Nejdř
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

STISY s.r.o.

Žižkova 12

371 22 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/3845/2018 Vyřizuje: Ing. Michaela Muková Tel.: 386 802 508 E-mail: [REDACTED] Datum: 30. 7. 2018

Vyjádření k žádosti o vyjádření k projektu

Akce: „OS DUBIČNÝ POTOK – ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“

K Vaší žádosti o vyjádření k výše navrhované akci: „OS DUBIČNÝ POTOK – ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ Vám sdělujeme následující:

Stavbou bude dotčena parcela 15/1 v k.ú. ČB 5 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice.

OSVS oddělení komunikací:

K navrhované stavbě z hlediska správce komunikací **nemáme připomínek** za dodržení níže uvedených podmínek:

1. V současné době máme v plánu rekonstrukci komunikace ul. Vrbenská, proto je nutné Váš záměr na pozemku 15/1 nebo v jeho návaznosti uskutečnit před plánovanou rekonstrukcí nebo v koordinaci s ní
2. U nové zastávky MHD požadujeme umístit i nový zastávkový přístřešek.
3. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
4. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
5. Při zpracování projektové dokumentace a před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO správcem veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
6. Požadujeme vyjádření technického správce VO, Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., pro všechny stupně projektové dokumentace a respektování jejich požadavků.
7. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
8. Před započítím stavebních prací na komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice a uhrazena vyměřená finanční částka za zábor komunikací.
9. Opravu chodníku a komunikace po uložení sítí bude provádět specializovaná firma.

10. Oprava konstrukce stávajícího chodníku a komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody, tzn. po ukončení prací uzavřít – po výkopové rýze asfaltový povrch komunikace obnovit s přesahem min. 25cm na každou stranu výkopu. Po záhozu provést úpravu komunikace tímto způsobem: zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit, záhozu používat štěrkopískový materiál, na požádání doložit hutnící zkoušky. Zámková dlažba bude přeskládána v celé šířce chodníku.
11. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.
12. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
13. **Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice.**

OSVS, odd. správy veřejné zeleně:

1. Před započítáním vlastních stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění výkopových prací v travnatých plochách. Po ukončení prací budou upravené plochy předány odpovědné pracovníci odd. správy veřejné zeleně odboru správy veřejných statků MM České Budějovice.
2. Upozorňujeme na skutečnost, že záměr záboru ploch veřejné zeleně delší než 30 dnů musí být v souladu s odst. 3 § 39 Zákona o obcích č 128/2000 Sb. ze dne 12. 4. 2000 zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně trasy, požadujeme změnu předložit k projednání ještě před zahájením prací.

OSVS, správa VO a SSZ

Z hlediska správce VO a SSZ s předloženou dokumentací ve stupni DÚR souhlasíme za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Předložená PD z 03/2018 - Veřejného osvětlení (SO 401) řeší veřejné osvětlení místních komunikací v rozsahu území ZTV Dubičný potok.
2. Požadujeme zajistit vyjádření k projektu od technického správce sítě veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice) a respektovat podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření. Způsob provedení VO bude v každém stupni odsouhlasen správcem VO.
3. Dle PD dojde k výměně stožárů, svítidel a napájecích kabelů VO podél Vrbenské ulice (větve A) v rozsahu stavby (demontáž VO CB06066 až CB06077, osazení 17 ks nových stožárů a svítidel), osazení přisvětlení u tří nových přechodů na Vrbenské, vybudování VO podél jednotlivých větví B až G a cyklostezky, přisvětlení dvou přechodů na větvi B a jednoho na větvi C. Upozorňujeme, že u dvou přechodů na Vrbenské je umístění stožárů přisvětlení zakresleno chybně za přechodem, musí být umístěno vždy před přechodem.
4. Napájení VO bude provedeno ze stávajících rozvodů na Vrbenské a zejména ze ZM RVO CB086 u stáv. cyklostezky sm. k Rudolfovske. Požadujeme celkovou rekonstrukci tohoto stávajícího ZM CB 086 pro budoucí napájení VO v OS Dubičný potok dle specifikace správce VO (tzv. inteligentní zapínací místo).
5. Technické parametry stožárů, svítidel a kabelů určí technický správce VO (DPmČB) a budou odpovídat standardům VO, zavedeným ve městě. Ke stanovení technických parametrů osvětlení požadujeme doložit světelně technický výpočet skutečné situace. Budou použita energeticky úsporná LED svítidla s autonomním stmíváním, pro nasvětlení přechodů pro chodce LED svítidla se speciální vyzářovací charakteristikou.

6. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz).
7. Osvětlení komunikací a chodníků, které budou převedeny do majetku statutárního města, budou řešeny jako veřejné osvětlení dle ČSN. Ostatní účelové komunikace ve vlastnictví soukromých subjektů budou nasvětleny z objektů. Osvětlení vnitrobloků (veřejně přístupných chodníků) není v této dokumentaci řešeno. Požadujeme předložit následnou dokumentaci k vyjádření.
8. Stožáry VO budou umístěny mimo ochranná pásma, mimo vodící linii chodníků a ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany komunikací a 1,0 m od hrany parkovišť. V trase kabelů VO nebudou vysazeny stromy a keře.
9. Pro uložení kabelu VO a SSZ v komunikaci požadujeme dodržení podmínek dle „ČSN EN Kladení kabelů“. Pokud bude kabel VO uložen na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložением věcného břemena.
10. Po dokončení stavby bude veřejné osvětlení protokolárně předáno do majetku města za účasti správce VO – DPmČB a OSVS.

Nedílnou součástí tohoto vyjádření je vyjádření Útvaru hlavního architekta zn. ÚHA/330/2018/No, ze dne 26. 7. 2018, které požadujeme splnit ve všech bodech.

Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.

Ing. Eduard Nejdl
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

v. z. Nataša Bláhová

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice
architekt

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Ing. Josef Peterka
STISY s.r.o

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/330/2018/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	[REDACTED]	2018-07-26

Vyjádření k umístění stavby „Obytný soubor Dubičný potok – infrastruktura a komunikace“

Odbor útvár hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení k akci: „Obytný soubor Dubičný potok – infrastruktura a komunikace“

Stavební záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území města České Budějovice, převážně v ploše s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2) a ploše zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy. Částečně také zasahuje do plochy v nezastavitelném území městské zeleně – nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR), nezastavitelné území krajinné rekreační zeleně (KR) a zastavitelné území s převažujícím charakterem pracovních aktivit – zastavitelné území pro sportovní areály (SA).

Obytný soubor Dubičný potok bude dle předložené dokumentace tvořen polouzavřenými bloky bytových a víceúčelových domů s pěti až šesti nadzemními podlažními s plochými zelenými střechami. Dopravní kostru, která je předmětem tohoto vyjádření, tvoří silniční komunikace, které jsou navrženy po obvodu řešeného území a lemují plánované bloky bytových domů. Infrastruktura se dopravně napojuje na stávající komunikaci ulice Vrbenské a respektuje v územním plánu definovanou polohu propojovací komunikace na Rudolfovskou třídu.

Zástupce investora doplnil požadované informace o celém záměru, představil cíle projektu, předpokládané kapacity a podmínky zajišťující kvalitu života.

Doloženo bylo urbanistické řešení obytného souboru, akceptována a doplněna byla pomůcka pro urbanistické posouzení a vyhodnocení investičního záměru, vycházející z podmínek města a týkající se základního občanského vybavení, veřejných prostranství, zázemí pro kulturu a sport, ploch pro krátkodobou rekreaci a přiměřenosti veřejné dopravní a technické infrastruktury. V urbanistickém řešení se stavebník zavazuje ke konstrukčnímu řešení objektů ve vybraných částech areálu tak, že bude možné postupné vybavování službami a obchodem, pokud takový požadavek nastane. Tyto požadavky zajistí výhradně investor. Navrhovaná struktura bytů je výrazně v neprospěch bytů rodinných. U malometrážních bytů požadujeme takové dispoziční úpravy, které umožní jejich případné následné slučování. Požadujeme zapracování těchto standardů do technické zprávy a jejich odůvodnění v dalších fázích řízení.

Dalším požadavkem bylo doložení možnosti výstavby základní školy a kapacitní mateřské školy. Projektant předložil objemovou studii základní školy, kterou dokládá možnost její realizace v případě potřeby.

Stavebník doložil zdůvodnění funkce volných ploch mezi ulicí Vrbenskou a novou zástavbou, kterou ÚHA opakovaně požadoval. Dále předložil příčné profily Vrbenské ulice. Dle návrhu má ulice Vrbenská založené všechny urbanistické prvky, kterými jsou kromě vozovky ozeleněné oddělovací pruhy s městskými stromořadími a dostatečně dimenzované chodníky. Západně ani východně od staveniště investora nelze předpokládat významné změny v uspořádání této ulice. ÚHA návrh akceptuje a požaduje zapracování všech těchto standardů a požadavků do technické zprávy, výkresové dokumentace a jejich odůvodnění v dalších fázích řízení.

S ohledem na celkový rozsah nově vznikajícího obytného souboru Dubičný potok je nutné, aby bylo předmětné území dopravně napojeno nejen na ul. Vrbenskou, ale i na ul. Rudolfovskou tř., což je další kapacitní komunikace, pro přístup do řešeného území. V této souvislosti požadujeme, aby investor předmětného ZTV zajistil přípravu projektové dokumentace včetně jejího projednání a získání pravomocného územního rozhodnutí na propojující komunikaci navazující na větev B napojenou na Vrbenskou ul. (budovanou v rámci ZTV), která bude dále vedena a napojena na Rudolfovskou tř. Součástí této projektové dokumentace bude i řešení stávající křižovatky Rudolfovská x Hlínská, která bude nově řešena jako okružní křižovatka (viz studie Propojení Rudolfovská – Vrbenská Č. B., Okružní křižovatka Rudolfovská x Hlínská Č.B.).

V rámci zpracování projektové dokumentace stupně DÚR na tuto propojující komunikaci včetně okružní křižovatky je nutné smluvně zajistit budoucí majetkové vypořádání všech vlastníků stavbou dotčených pozemků. V této věci doporučujeme oslovit majetkový odbor Magistrátu města České Budějovice a dohodnout se na vzájemné spolupráci.

Pravomocné územní rozhodnutí na tuto propojující komunikaci Vrbenská – Rudolfovská včetně okružní křižovatky Rudolfovská x Hlínská je nutné zajistit do doby vydání stavebního povolení na OS Dubičný potok – základní technická infrastruktura.

Kolaudace prvního obytného objektu budovaného v rámci obytného souboru Dubičný potok bude možná až po realizaci propojující komunikace včetně OK Rudolfovská x Hlínská a jejím uvedení do provozu.

Parkovací stání, která jsou navržena v rámci budování ZTV, budou sloužit výhradně jako stání veřejná a není možné je následně, ani částečně zahrnout do počtu parkovacích stání potřebného pro jednotlivé objekty pozemních staveb, které budou v rámci ZTV budovány. Délky nástupní brany navržených zastávek musí umožňovat zastavení kloubového autobusu délky 18 m.

ÚHA nemá k předloženému záměru „Obytný soubor Dubičný potok – základní technická infrastruktura“ další připomínky.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko odboru územního plánování, odboru dopravy a odboru správy veřejných statků.

S pozdravem
Ing. Michal Šram
Útvar hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvar hlavního architekta



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Investiční odbor

nám. Přemysla Otakara II. 1/1



digitálně podepsal:
Ľda Zdeněk Ing.
13.8.2018 16:34
cert: PostSignum Qualified CA 2
sn: 35 73 48

Magistrát města České Budějovice
Ing. Zdeněk Šeda
investiční odbor
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

STISY s. r. o.
Žižkova 12
České Budějovice
371 22

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 17.8.2018
Čj.: 40/3156/18
Přijal:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
IO/1281/2018

Vyřizuje:
Ing. Růžičková

Tel.:
386802208

E-mail:

Datum:
30. 7. 2018

Vyjádření k PD – Obytný soubor Dubičný potok – komunikace a infrastruktura, k. ú. České Budějovice 4

Požádali jste zdejší odbor o vyjádření k projektu České Budějovice, Obytný soubor Dubičný potok – komunikace a infrastruktura“ stupně DÚR zpracovatel ALFAPLAN s. r. o., Žižkova 12, 370 01 České Budějovice (datum tisku 23.1.2018), a to k záměru převodu vodohospodářských inženýrských sítí do majetku statutárního města, ke zřízení věcného břemene pro vodovodní a kanalizační přípojky a k výměně vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Vrbenská. Jako investor je uvedena společnost STAVMAT STAVEBNINY a. s., Na hlavní 18/53, Březiněves, 182 00 Praha 8.

Předložený projekt řeší zásobování lokality OS Dubičný potok pitnou vodou z veřejného vodovodu a odvedení splaškových a dešťových vod z tohoto prostoru.

Ve věci výměny vodovodního a kanalizačního řadu na Vrbenské ulici nebyla předložena žádná dokumentace. Současně s projektem výměny bude předložena žádost o souhlas vlastníka (statutárního města) vodohospodářského infrastrukturního majetku města k této výměně.

Co se týká vyjádření ke zřízení věcného břemene pro umístění kanalizační a vodovodní přípojky – předložený projekt neobsahuje projekt přípojek z Vrbenské ulice. Jedná se o část jednotlivých řadů. V současné době je na řešenou lokalitu provedeno několik přípojek, které budou zrušeny.

Vodovodní řady jsou navrženy z potrubí PE 100, tlakové řady SDR 11. Napojení má být provedeno ze stávající vodovodní sítě v majetku statutárního města České Budějovice, a to z vodovodního řadu Li 300 ve Vrbenské ulici. Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti v daném území kolísá v rozmezí cca 431 – 439 m.n.m. Při projektované výšce navrhované zástavby 6 nadzemních podlaží a kótách terénu v zájmovém území (396 - 401) bude úroveň nejvýše položených pater na úrovni cca 414 – 419 m n. m. v nejvyšších patrech by tudíž minimální úroveň tlaku dosahovala pouze cca 0,12 – 0,17 MPa. Po započtení vlivu spotřeby pitné vody v navrhované lokalitě bude hodnota tlaku ještě nižší a nemohla by proto za denních odběrových špiček vyhovovat požadovaným tlakovým poměrům ve vnitřní vodovodní instalaci. Řešením bude proto vybudování jedné ATS, a to pro první etapu zástavby (komplex „A“ na vodovodním řadu A – jedná se o 3 BD). Jednalo by se o domovní čerpací tlakovou stanici s dostatečnou akumulací vody a volnou hladinou.

Pro zbývající část řešené lokality budou vybudovány řady napojené na vodovod ve Vrbenské ulici (řady B a C). Jako příprava pro budoucí napojení na vodovodní řad Li 200 v křižovatce ulic Rudolfovska a Hlinská bude provedeno vytažení vodovodního řadu C2 za Vrátecký potok. Tento řad je v tlakovém pásmu VDJ Dubičné (min. hladina 457 m.n.m. a max. hladina 462 m.n.m) a zajistila by tak dostatečný tlak ve vodovodní síti bez nutnosti lokálního zvyšování tlaku jednotlivými ATS. Oddělení jednotlivých tlakových pásem bude umožněno osazením sekčních šoupat na řadu C ve Vrbenské ulici a na řadu C2 v blízkosti čerpací stanice splaškových OV.

Navržené vodovodní řady:

Řad A délka 116,06 m – IPE 200/15,2 mm

IČ: 002 44 732

DIČ: CZ 002 44 732

číslo tel. ústředny: 386801111
386700111

Řad B délka 178,86 m – IPE 200/18,2 mm
Řad C délka 663,19 m – IPE 200/18,2 mm
Řad C1 délka 149,00 m – IPE 200/18,2 mm
Řad C2 délka 65,27 m – IPE 200/18,20mm
Délka řadů celkem – 1 172,38 m.

Kanalizační řady:

Splašková kanalizace:

Z řešené lokality budou odváděny splaškové vody do stávající jednotné kanalizace v majetku statutárního města České Budějovice. Do jednotné kanalizace budou z řešené lokality svedeny pouze splaškové vody, dešťové vody nebudou tuto jednotnou kanalizaci zatěžovat. Napojení bude provedeno jednak ve Vrbenské ulici na stávající kanalizační betonový sběrač DN 500, a to gravitačně a dále do kanalizace na pravém břehu Vráteckého (Dubičného) potoka pod stávající odlehčovací komoru OK 35 – Nové Vráto – Desta arcál – BET DN 700, a to výtlačným řadem.

Navržené splaškové kanalizační sběrače:

Sběrač S1 – délka 120,57 m - DN 300

Sběrač S2 – délka 167,18 m – DN 300

Sběrač S3 – délka 311,44 m – DN 300

Sběrač S3-1 – délka 221,37 m – DN 300

Sběrač S3-2 – délka 197,46 m – DN 300

Výtlačný řad V – délka 48,25 m z toho 4,75 m gravitační DN 300 a 43,5 m výtlak 110/10

Celková délka: 1.066,27 m

Dešťová kanalizace

Stavba bude sloužit k odvedení dešťových vod z komunikací, chodníků, střech budov a zpevněných ploch v okolí budov do retenční nádrže, odkud bude proveden škrcený odtok a bezpečnostní přepad do Vráteckého (Dubičného) potoka. Vodní plocha stávající nádrže je 6.400 m³. Tato vodní plocha zůstane zachována a dle PD bude sloužit k retenci dešťové vody v dané lokalitě. Vodní nádrž zůstává v majetku investora. V současné době se jedná o bezodtokou nádrž bez stálého přítoku. Nově bude vybudováno odtokové zařízení, které bude redukovat odtok na návrhovou hodnotu 140 l/s což je kapacita plastového potrubí DN 300 při spádu 1 ‰. Množství dešťových vod z komunikací a chodníků bude sníženo využitím veškerých zelených ploch v okolí komunikací k zasakování. Toto bude umožněno svedením dešťových vod z navržených vpustí do vsakovacích zahrádek případně jiných vsakovacích prvků. Do dešťové kanalizace pak bude z každé vpusti zaústěn pouze bezpečnostní přepad.

Navržené dešťové sběrače:

Sběrač O – délka 167,48 m (odtok z nádrže) – zaústění do stávající vodoteče

Sběrač D1 – délka 221,40 m

Sběrač D2 – délka 252,86 m

Sběrač D3 – délka 428,55 m

Sběrač D3-1 – délka 203,11 m

Sběrač D3-2-1 – délka 24,16 m

Investor předpokládá předání vodovodních a kanalizačních řadů po kolaudaci do vlastnictví statutárního města České Budějovice. Do vlastnictví statutárního města České Budějovice budou převáděny pouze hlavní řady, ne jednotlivé přípojky.

Investiční odbor nemá námítky k předloženému řešení při respektování následujících požadavků:

1. Investor provede na své náklady veškerá potřebná technická opatření k zajištění normou požadovaných tlakových poměrů v rozsahu celé zástavby (lokální zvýšení tlaku ATS jednou společnou nebo jednotlivými ATS nebo napojením vodovodu na tlakové pásmo VDJ Dubičné se souvisejícími úpravami – osazení sekčních šoupat ve Vrbenské ulici a na řadu C2 v blízkosti ČS OV).
2. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dále dle požadavků provozovatele veřejné kanalizační a vodovodní sítě města. Prováděcí projektová dokumentace

bude investorem předložena provozovateli veřejného vodovodu k odsouhlasení včetně kladečského schéma vodovodu před zahájením prací a zejména bude odsouhlaseno řešení čerpací šachty odpadních vod.

3. Investor bude informovat zástupce statutárního města České Budějovice (investiční odbor, ing. Lenka Růžičková, email: [REDACTED] a provozovatele veřejného vodovodu společnost ČEVAK, a. s. (Ing. Cyril Němec, email: [REDACTED] o zahájení stavby.
4. Investor přizve zástupce provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace k provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty (před záhozem) a nebo u nichž další postup prací znemožní jejich kontrolu. Tlaková zkouška vodovodu se bude konat za účasti zástupce provozovatele veřejného vodovodu). Investor zajistí provedení kamerové zkoušky kanalizačních řadů po položení podkladních vrstev komunikace,
5. Pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice platí pravidla, která jsou účinná od 10. 2. 2015. Záruku požadujeme standardně v délce 60 měsíců od data předání díla bez vad a nedodělků.
6. Investor předá zdejšímu odboru po dokončení stavby zejména tyto doklady:
 - kolaudační souhlas,
 - stavební povolení v právní moci včetně příslušné PD,
 - zápis o předání stavby mezi dodavatelem a investorem s uvedením záruční doby,
 - zápis z tlakové zkoušky vodovodu konané za účasti zástupce ČEVAK, a. s.,
 - prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, provozní řády, zákres stavby do katastrální mapy a geodetické zaměření stavby v rozsahu požadovaném provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace. Zaměření musí být provedeno nebo ověřeno oprávněným geodetem.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Šeda
vedoucí investičního odboru

Na vědomí:

- majetkový odbor Magistrátu města České Budějovice, zde

Váš dopis č.j.: _____
Ze dne: _____
Číslo jednací: 018010007407
Vyřizuje: Ing. Jiří Lipold
Tel.: +420 387 761 400
E-mail: _____
Datum: 6. únor 2018

STISY s.r.o.
Ing. Josef Peterka

České Budějovice 4, Vrbenská ul. - parc. č. 1772/7, 1779/7, 1780/1, 6, 7, 8, 9, 1781/6, 1795/1, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 25, 26, 27, 36, 1796, 1797, 1798/1, 3, 4, 5, 6, 7, 1800/2, 3, 1805/2, 4, 1817/2 - Obytný soubor Dubičný potok - základní technická infrastruktura ZTI - vodohospodářské sítě (územní řízení)

Investor: STAVMAT STAVEBNINY a.s., Na hlavní 18/53, Březiněves, 182 00 Praha 8

Obytný soubor Dubičný potok v k.ú. České Budějovice 4 bude zahrnovat 23 bytových domů o šesti nadzemních podlažích s kapacitou cca 1000 bytů. Je uvažováno s ubytováním celkem 3 163 osob. Dále je pak uvažováno se zřízením sportovního zařízení s kapacitou 60 osob. Předmětem předloženého projektového řešení pro územní řízení je návrh pouze vodohospodářských sítí. Projektantka vodohospodářské části: Ing. Jana Máchová, _____ Generální projektant: ALFAPLAN s.r.o., Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice.

Popis stavebních objektů:

SO 04 - Splašková kanalizace

Z řešené lokality budou odváděny splaškové vody do stávající jednotné kanalizace v majetku Statutárního města České Budějovice. Napojení bude provedeno jednak ve Vrbenské ulici na stávající kanalizační sběrač BET DN 500 a to gravitačně a jednak na pravém břehu Vráteckého (Dubičného) potoka pod stávající odlehčovací komoru OK35 - Nové Vráto - Desta areál - BET DN 700 a to kanalizačním výtlačným řadem V. Maximální denní průtok do splaškové kanalizace celkem: 714,70 m³/den. Zatížení znečištěním do splaškové kanalizace celkem: od 3175 ekvivalentních obyvatel (EO).

Čerpací šachta splaškových odpadních vod:

Čerpací šachta bude kruhová z betonových prefabrikátů. Bude se jednat o čerpací stanici se separací pevných látek. Šachta bude vytažena 20 cm nad upravený terén v okolí šachty. Nátok do čerpací šachty bude z PP DN 300 (sběrač S3). Okolo šachty bude proveden zpevněný povrch šířky nejméně 0,5 m vyspádovaný směrem od čerpací šachty a zpevněná cesta, která umožní příjezd manipulační techniky až k čerpací šachtě. Návrhový průtok splaškových odpadních vod přes čerpací šachtu je 9,27 l/s. Maximální denní průtok přes čerpací šachtu: 495,16 m³/den. Zatížení znečištěním přes čerpací šachtu: od 2196 ekvivalentních obyvatel (EO).

Součástí návrhu je i celková rekonstrukce kanalizační šachty do níž bude napojena navrhovaná kanalizace DN 300 na parc. č. 1815/1 k.ú. České Budějovice 4.

Navržené splaškové kanalizační sběrače:

Sběrač S1 - délka 142,54 m - DN 300
Sběrač S2 - délka 167,18 m - DN 300
Sběrač S3 - délka 311,44 m - DN 300
Sběrač S3-1 - délka 221,37 m - DN 300
Sběrač S3-2 - délka 197,46 m - DN 300
Výtlačný řad V - délka 48,25 m z toho 4,75 m gravitační DN 300 a 43,5 m výtlač 110/10
Celková délka - **1088,24 m**

Materiál potrubí – plnostěnné hladké PVC nebo žebrované PP s plným žebrem v řezu stěny DN 300 – SN16. Výtlačný řad IPE 110/10 mm - PE100 SDR 11 PN16. Podchod výtlačku V pod potokem bude proveden v chrániče DN 300.

Splaškové kanalizační přípojky:

Kanalizační přípojky, budou ukončeny revizní šachtou o průměru min. 40 cm s dešťujistým poklopem. Umístění a počet přípojek bude odpovídat počtu nově navržených budov. Přípojky budou zaústěny do sběračů vysazením odboček.

SO 05 – Dešťová kanalizace

Stavba bude sloužit k odvedení dešťových vod z komunikací, chodníků, střech budov a zpevněných ploch v okolí budov do retenční nádrže (tj. do zaplavené jámy po těžbě hlíny), odkud bude proveden škrceň odtok a bezpečnostní přepad do Dubičného (Vráteckého) potoka. Vodní plocha stávající nádrže je 6400 m². Tato vodní plocha zůstane zachována a bude sloužit k retenci dešťové vody v řešené lokalitě. Dešťové vody z komunikací budou napojeny přípojkami přes uliční vpusti 50/50 cm, opatřené košem na bahno. Od jednotlivých budov budou provedeny přípojky dešťové kanalizace.

Množství dešťových vod z nově řešené lokality při vydatnost návrhového deště $i = 144$ l/s.ha:

Celková řešená plocha	- 111 260 m ² z toho
- budovy - zpevněná plochá střecha (0,9)	- 21 144 m ²
- budovy - zatravněná střecha (0,3)	- 13 438 m ²
- chodníky u domů (0,5)	- 5 760 m ²
- hřiště (0,1)	- 678 m ²
- asfaltové komunikace (0,8)	- 16 514 m ²
- chodníky, sjezdy, odstavné plochy, parkovací stání (0,6)	- 7 929 m ²
- zeleň (0,1)	- 39 097 m ²
- vodní plocha	- 6 400 m ²

Projektový výpočet potřebného retenčního objemu pro úhrny srážek:

Doba trvání deště T_c	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	11,9	16,4	18,4	19,7	21,8	23,2	25,1	28,6	
Povrchový odtok Q_d (Q_c^{**})	l/s	1965,0	1354,1	1012,8	813,3	600,0	478,9	345,4	196,8	
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(c)} - Q_o - Q_v$	l/s	1825,0	1214,1	872,8	673,3	460,0	338,9	205,4	56,8	
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} * T_c$	m ³	552,3	735,0	792,9	815,8	836,7	822,6	749,5	420,3	
Doba trvání deště T_c	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	32,4	34,4	35,9	37,1	37,8	40,0	41,8	51,6	59,1
Povrchový odtok Q_d (Q_c^{**})	l/s	111,5	78,9	61,8	51,1	43,3	30,6	24,0	14,8	11,3
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(c)} - Q_o - Q_v$	l/s	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} * T_c$	m ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Nově bude z nádrže vybudováno odtokové zařízení, které bude redukovat odtok na návrhovou hodnotu 140 l/s, což je kapacita plastového potrubí DN 300 při spádu 1 %. Výpočtem potřebného retenčního objemu vychází potřebný retenční objem na 836,7 m³ při době prázdnění 2 hodiny. Při ploše vodní hladiny 6400 m² dojde k dočasnému zvýšení hladiny v nádrži o 14 cm. Normální hladina v nádrži bude nastavena minimálně 5 cm pod úroveň nejnižšího vyústění dešťové kanalizace do nádrže a to z důvodu vyloučení zaccpání výústí ledem a vyloučení tak vzdouvání vody v kanalizaci v době odtávání sněhu.

Navržené dešťové kanalizační sběrače:

- Sběrač O	- délka	167,48 m
- Sběrač D1	- délka	221,40 m
- Sběrač D2	- délka	252,86 m
- Sběrač D3	- délka	428,55 m
- Sběrač D3-1	- délka	196,66 m
- Sběrač D3-2	- délka	203,11 m
- Sběrač D3-2-1	- délka	24,16 m
- Sběrače celkem	- délka	1494,22 m

Materiál potrubí – pinostěnné hladké PVC nebo žebrované PP s plným žebrem v řezu stěny – SN16. Sběrač O bude zaústěn do stávající vodoteče. Výustní objekt bude opevněn dlažbou z lomového kamene do betonu, potrubí bude seříznuto tak, aby netvořilo překážku v průtočném profilu toku. Umístění a počet dešťových přípojek z jednotlivých budov bude odpovídat počtu nově navržených budov. Přípojky budou zaústěny do sběračů vysazením odboček.

SO 06 – Vodovod

Lokalita plánované výstavby ZTI bude zásobována pitnou vodou z nově navrženého vodovodu, který bude proveden z plastového HD-PE potrubí materiál PE100, tlakové řady SDR 11. Napojení ZTI bude provedeno na stávající vodovodní síť v majetku statutárního města České Budějovice. Jedná se o stávající vodovodní řad ve Vrbenské ulici - Li 300. V současné době je na řešenou lokalitu provedeno několik stávajících přípojek, ty budou zrušeny a pro řešenou lokalitu budou provedeny přípojky nové. Zásobování vodou navržené zástavby je řešeno novými řady z trub PE 200/18,2 mm. Vodovodní potrubí je vedeno v souběhu s navrženou splaškovou a dešťovou kanalizací. V připojovacím místě na stávající vodovod a v uzlových bodech budou použita šoupata. Na odbočkách z řadu Li 300 budou vždy provedena tři vodovodní šoupata. Na vodovodní síti budou navrženy podzemní a nadzemní hydranty DN 100 pro odvodu vzduchu a odkažení potrubí a pro požární zabezpečení lokality.

Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti v daném území v ul. Vrbenská kolísá v rozmezí cca 431 – 439 m n.m. Při projektované výšce navrhované zástavby 6 nadzemních podlaží a kótách terénu v zájmovém území 396 – 401 m n.m. bude úroveň nejvyšše položených pater na úrovni cca 414 – 419 m.n.m. V nejvyšších patrech by proto minimální úroveň tlaku dosahovala úrovně pouze cca 0,12 – 0,17 MPa. Po započtení vlivu spotřeby pitné vody v navrhované zástavbě bude ještě nižší a nemohla by proto za denních odběrových špiček vyhovovat normou požadovaným tlakovým poměrům ve vnitřní vodovodní instalaci. Bude proto nutné zajistit vyšší tlak ve vodovodu v rozsahu celé navrhované zástavby. Řešením bude proto vybudování jedné ATS a to pro 1. etapu zástavby (komplex A na vodovodním řadu A – jedná se o tři domy na západním okraji zástavby). Bude se jednat o domovní čerpací tlakovou stanici s dostatečnou akumulací vody a volnou hladinou.

Pro zbylou část řešené lokality budou vybudovány řady napojené na vodovod ve Vrbenské ulici, ale bude provedeno vytažení řadu C2 na severní břeh Dubičného (Vráteckého) potoka jako příprava pro budoucí napojení na vodovodní řad Li 200 v křižovatce ulic Rudolfovska a Hlinská. Tento řad je v tlakovém pásmu vodojemu Dubičné (maximální hladina 462 m n.m., minimální hladina 457 m n.m.) a zajistí tak dostatečný tlak ve vodovodní síti bez nutnosti lokálního zvyšování tlaku jednotlivými ATS. Oddělení jednotlivých tlakových pásem bude umožněno osazením sekčních šoupat na řadu ve Vrbenské ulici.

Řad B bude mít funkci pouze zásobení požární vodou.

V současné době je na řešenou lokalitu provedeno několik stávajících přípojek, ty budou zrušeny.

Průměrná celková denní potřeba: $Q_{24} = 476,47 \text{ m}^3/\text{den}$. Maximální celková denní potřeba $Q_d = 714,70 \text{ m}^3/\text{den}$. Maximální celková hodinová potřeba: $Q_h = 17,74 \text{ l/s}$. Výpočtový průtok studené vody dle ČSN 75 5455: $Q_d = 15,58 \text{ l/s}$. Výpočtový průtok teplé vody dle ČSN 75 5455: $Q_d = 12,12 \text{ l/s}$.

Navržené vodovodní řady:

Řad A	- délka	139,17 m	- PE 200/18,2 mm
Řad B	- délka	178,86 m	- PE 200/18,2 mm
Řad C	- délka	663,19 m	- PE 200/18,2 mm
Řad C1	- délka	149,00 m	- PE 200/18,2 mm
Řad C2	- délka	65,27 m	- PE 200/18,2 mm
Řady celkem	- délka	1195,49 m	- jedná se o PE 200/18,2 mm - PE100 SDR 11 PN16 - modré barvy.

Na řadech je osazeno celkem 10 hydrantů a to 6 nadzemních a 4 podzemní.

Vodovodní přípojky nejsou součástí projektové dokumentace. V dalším stupni PD bude již známo přesné rozmístění navrhovaných budov. K těmto budovám budou následně navrženy vodovodní přípojky.

Rekonstrukce komunikace ve Vrbenské ul.:

Společně se stavbou vodohospodářských sítí je navržena i rekonstrukce komunikace ve Vrbenské ul. v rozsahu od parc. č. 1780/12 v k.ú. České Budějovice 4, po prac. č. 35/2 k.ú. České Budějovice 5 v celkové délce cca 520 m. V tomto úseku na severní straně ve Vrbenské ul. je uložen vodovodní řad DN 300 z roku 1981 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice. Tento vodovod je starý 37 let a vykazuje výskyt poruch a havárií (materiál: křehká šedá litina). Na jižní straně Vrbenské ul. je pak uložen betonový kanalizační sběrač DN 500 z roku 1960. Tento sběrač je starý 58 let a nachází se na konci své životnosti s rizikem výskytu poruch a havárií. Nelze proto garantovat neporušení nové asfaltové vozovky nad vodovodem a upravených povrchů (vjezdů do areálů, chodníků, zastávky MHD a zatravněného pruhu) nad kanalizací v důsledku pravděpodobného budoucího výskytu poruch.

S navrženým projektovým řešením souhlasíme při splnění níže uvedených podmínek:

- Navržené vodohospodářské sítě mají charakter sítí pro veřejnou potřebu. Proto nejpozději v projektové dokumentaci pro stavební (vodoprávní) řízení musí být řešen provozovatel a budoucí majetkoprávní vztah k těmto sítím:
 - Spolu se žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební (vodoprávní) řízení bude předložena buď smlouva darovací (či kupní) ve věci budoucího převodu vodovodu a kanalizace do majetku statutárního města České Budějovice s účinností převodu ke dni vydání kolaudačního souhlasu. Níže stanovené naše požadavky pro výstavbu vodohospodářských sítí se tak vztahují k tomuto případu budoucího předání sítí do majetku města.
 - Anebo v opačném případě pokud bude investor dané sítě provozovat sám nebo prostřednictvím jiného provozovatele, musí do vydání kolaudačního souhlasu uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací s vlastníkem stávajících sítí tj. se statutárním městem České Budějovice. V tomto případě je pak nutné, aby v místech napojení na stávající vodovod byly již v rámci projektové dokumentace pro vodoprávní řízení navrženy (a následně i realizovány) předávací vodoměrné šachty. V rámci dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací bude pak objem pitné vody předané (přes dotčené vodoměrné šachty) představovat i objem odpadní vody převzaté, pokud v dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebude sjednáno jinak.
 - Jeden z výše uvedených dokumentů (dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací / smlouva darovací či kupní) bude doložen spolu s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební (vodoprávní) řízení.
- Před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných společností ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. - Psohlavec Ivo, tel. 602491312, ivo.psohlavec@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Před vydáním stavebního povolení na bytové domy mimo komplex A (tj. mimo tři bytové domy na západním okraji řešeného území) budeme požadovat, aby bylo vydáno stavební povolení na přírodní vodovodní řad PE 200/18,2 mm délky cca 290 m od koncového bodu řadu C2 po místo napojení na stávající vodovod DN 200 na křižovatce ulic Hlinská – Rudolfovská, který se nachází ve vyšším tlakovém pásmu gravitačně zásobovaném z vodojemu Dubičné.
- Před vydáním kolaudačního rozhodnutí na bytové domy mimo komplex A (tj. mimo tři bytové domy na západním okraji řešeného území) budeme požadovat, aby bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na přírodní vodovodní řad PE 200/18,2 mm délky cca 290 m od koncového bodu řadu C2 po místo napojení na stávající vodovod DN 200 na křižovatce ulic Hlinská – Rudolfovská, který se nachází ve vyšším tlakovém pásmu gravitačně zásobovaném z vodojemu Dubičné.

- Součástí dalšího stupně projektové dokumentace bude kladečské schéma vodovodního řadu a podélné profily navrženého vodovodu a kanalizace.
- Součástí dalšího stupně projektové dokumentace bude přehled vodovodních a kanalizačních přípojek rušených v rámci stavby.
- Součástí dalšího stupně projektové dokumentace bude i znázornění křížení kanalizačního výtlačku se stávajícím trubním odběrem povrchové vody z potoka do rybníka na parc. č. 1807 k.ú. České Budějovice 4.
- Společnosti ČEVAK a.s. budou doloženy také výpočty dle ČSN 75 5455 (Výpočet vnitřních vodovodů) a dle ČSN 730873 (Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou) pro jednotlivé bytové domy – tj. vyčíslení maximálního okamžitého průtoku v l/s pro běžnou potřebu a pro požární vodu. Tyto výpočty jsou nutné pro stanovení velikostí fakturačních vodoměrů.
- Stávající kanalizační stoky jsou vedeny na centrální ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Upozorňujeme, že vlastníka vodohospodářských sítí zastupujeme pouze ve věcech technických, tj. zejména stanovení podmínek napojení na vodohospodářské sítě. Toto vyjádření proto v žádném případě nenahrazuje souhlas vlastníka sítě (tj. statutárního města České Budějovice) ve věcech majetkových.

Upozornění:

- Upozorňujeme, že v rámci rekonstrukce komunikace ve Vrbenské ul. v rozsahu od parc. č. 1780/12 v k.ú. České Budějovice 4, po prac. č. 35/2 k.ú. České Budějovice 5 v celkové délce cca 520 m bude nutné realizovat výměnu litinového vodovodu DN 300 z roku 1981. Tento vodovodní řad vykazuje výskyt poruch a havárií a nebylo by proto možno garantovat neporušení nové asfaltové vozovky nad vodovodem v důsledku pravděpodobného budoucího výskytu poruch.
- Upozorňujeme, že v rámci rekonstrukce komunikace ve Vrbenské ul. v místech rekonstruovaných vjezdů do areálů, zřízení chodníků a v prostoru zastávky MHD bude nutné realizovat výměnu betonové kanalizace DN 500 z roku 1960. Tento kanalizační sběrač je na konci své životnosti, vykazuje výskyt poruch a havárií a nebylo by proto možno garantovat neporušení nových zpevněných povrchů nad kanalizací v důsledku pravděpodobného budoucího výskytu poruch.

S pozdravem

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
Ing. Jiří Lipold
technický ředitel
zapsaná v OR u KS Č. Budějovic
oddíl B, vložka 657

12

Na vědomí: Investiční odbor Magistrátu města České Budějovice, Ing. Zdeněk Šeda, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 370 92 České Budějovice



Dopravní podnik
města České Budějovice, a. s.

STISY, s.r.o.
Žižkova 12
371 22 České Budějovice

Váš dopis značkový ze dne	Naše značka	Vyřizuje/ telefon	České Budějovice
14. 6. 2018	33/2018/5123/3351	Filip / 736 510 948	2. 7. 2018

Vyjádření k projektové dokumentaci (DÚR)

Určeno pro akci: **OS Dubičný potok – základní technická infrastruktura
D2 – SO 101, 102, 103 - KOMUNIKACE**

Při splnění níže uvedených podmínek nemá Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. námítky k dopravnímu řešení v rámci předložené projektové dokumentace výše uvedené akce a souhlasí s vydáním územního rozhodnutí k výše uvedené akci.

- Autobusové zastávky, které jsou součástí projektové dokumentace, budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 6425-1 pro návrhové vozidlo – autobus o délce 18 m.
- V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme předložení a projednání návrhu dopravně-inženýrských opatření pro realizaci stavby s ohledem na provoz městské autobusové dopravy.
- Vzhledem k tomu, že autobusová zastávka na větvi C je uvažována jako konečná zastávka s případnou odstavkou autobusu, je nutno počítat s územní rezervou na vybudování objektu sociálního zázemí pro řidiče, případně jeho zahrnutím do objektů navrhovaných v dalších částech projektové dokumentace.

Toto vyjádření se vztahuje k dopravnímu řešení a nenahrazuje vyjádření k inženýrským sítím ve vlastnictví či správě Dopravního podniku města České Budějovice, a.s., případně jiným souvisejícím technologickým řešením v rámci stavby.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40
370 33 České Budějovice
IČO: 25166115 DIČ: CZ25166115



38

Ing. Radek Filip
vedoucí útvaru strategie a řízení dopravy

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40,
370 33 České Budějovice

Telefon: 844 844 837
Facebook: dp.mcbas
www.dpmbas.cz

Zápis v OR - spis. zn.: B 858
vedená u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

IČ: 25166115
DIČ: CZ25166115
č.ú.: 6503-231/0100
Dat. schránka: inndr:mj



Dopravní podnik
města České Budějovice, a. s.

Ateliér A02 s.r.o.
Čechova 59
370 01 České Budějovice

Váš dopis značky/ ze dne
11. 5. 2018

Naše značka
43/2018/3761/2584

Vyřizuje/ linka
Dlouhý/245

České Budějovice
17. 5. 2018

Vyjádření k: **ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ**
Pro stavbu: **OS Dubičný potok České Budějovice**

Na základě žádosti vydává Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (správce) stanovisko o skutečnosti, že

DOJDE KE STŘETU

s kabelovými sítěmi v zájmovém území vymezeném vaší žádostí.

Žadatel je povinen si před započítím prací vyžádat dokumentaci stávajících sítí a podat s dostatečným předstihem správci žádost o jejich vytýčení.

Žadatel ve své žádosti předloží projektovou dokumentaci, přesně vymezení zájmové území a stanovil důvod pro vydání vyjádření a stanovení podmínek správce.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je **žadatel povinen řídit se stanovenými podmínkami uvedenými na následující straně tohoto vyjádření**, které jsou jeho nedílnou součástí.

Vyjádření je platné pouze pro vyznačené zájmové území uvedené v žádosti a je platné

1 rok od jeho vydání

Zmínou rozsahu zájmového území, důvodu nebo překročení jeho lhůty pozbývá toto vyjádření platnosti. Vyjádření pozbývá platnosti také v případě porušení podmínek v tomto vyjádření stanovených.

Toto vyjádření je vydáno pouze za středisko veřejného osvětlení.

Vyjádření MÁ platnost pro vydání stavebního povolení.

V případě jakýchkoli dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradská 738/40
370 33 České Budějovice
IČO: 25166115 DIČ: C725166115



16

Ing. Martin Dlouhý
vedoucí střediska veřejného osvětlení

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.
Novohradská 738/40,
370 33 České Budějovice

Telefon: 844 844 807
Facebook: dpincbas
www.dpincbas.cz

Zápis v CR - spis. zn.: B 868
vedená u Krajského soudu
v Českých Budějovicích

IČ: 25166115
DIČ: C725166115
e.ú.: 6503-231/0100
Dat. schránka: innd:mj



Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. (správce VO), souhlasí s provedením stavby za následujících podmínek:

S projektovou dokumentací zaslanou elektronicky dne 11. 5. 2018 souhlasíme v plném rozsahu.

Všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě:

1. Připojení nového zařízení na stávající rozvody VO ve správě DP (případně odpojení provozovaného zařízení) provede zhotovitel za dozoru správce.
2. V případě, že dochází ke křížení nebo souběhu výkopů s kabely zařízení správce, je zhotovitel povinen před zahájením zemních prací zajistit u správce na svůj náklad vytyčení kabelové trasy dotčeného zařízení, nejméně 5 dní předem. S vytyčenou trasou prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět. O případném kolizním vedení trasy je zhotovitel povinen informovat se u správce před zahájením stavebních prací.
3. V případě demontáže zařízení nebo jeho části včetně reklamních nosičů nebo jiného příslušenství je zhotovitel povinen demontované zařízení odevzdat na místo určené správcem, pokud nebude dohodnuto jinak. Stožáry nesmí být uřezány, ale vytaženy a očištěny od základů a evidenční štítky musí být předány správci. Betonové a dřevěné stožáry odveze dodavatel stavby přímo na skládku k likvidaci.
4. V případě dočasné demontáže VO je zhotovitel povinen zajistit a provozovat náhradní zařízení, jehož stupeň a intenzita bude odpovídat třídě komunikace. Po dobu provádění stavební činnosti musí být zařízení správce přístupné a ovladatelné 24 hodin denně tak, aby nebyla omezena povinnost správce zařízení zajistit funkčnost zařízení.
5. Dojde-li k poškození nebo jinému zásahu do zařízení správce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně na bezplatnou linku – Elektrodispečink DP – tel. číslo: 800 055 555 s nepřetržitou pohotovostní službou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že výkopové práce v ochranném pásmu kabelů bude provádět ručně. Ochranné pásmo kabelů je 1 m na každou stranu.
7. V místech nově budovaných vjezdů a parkovacích stání bude kabel vykopán a uložen do betonových chrániček se zapěněnými konci. V případě jakéhokoliv narušení izolace kabelu bude nahrazen novým kabelem stejného průřezu. Před záhozem rýhy v těchto úsecích bude přizván zástupce správce a správnost uložení bude potvrzena zápisem v montážním deníku.
8. Při stavbě respektujte ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Investor stavby zajistí účast zástupce správce na předání staveniště. Za tímto účelem bude Dopravní podnik vyzván min. 5 dní předem. Investor zajistí účast správce také na kolaudačním řízení.
10. Dokumentaci stávajících sítí je možné získat na elektrodispečinku Dopravního podniku Horní 22, edispecer.t@dpmcb.cz
11. Pokud by mělo dojít k jakémukoli omezení městské hromadné dopravy, nebo zastávkového prostoru, je třeba toto konzultovat s oddělením strategie a řízení dopravy (Ing. Filip; tel.: 387 719 256, příp. 387 719 255).
12. Platnost vyjádření je 1 rok

Dopravní podnik města České Budějovice a.s. vykonávající funkci správce zařízení je oprávněna uplatnit následující sankce vůči stavebníkovi za nedodržení podmínek stanovených tímto vyjádřením.

1. Za porušení povinností stavebníka oznámit zahájení stavební činnosti – 1.000,-
2. Za porušení povinností stavebníka nechat si vytyčit dotčené zařízení – 5.000,-
3. Za porušení povinností stavebníka neprovádět výkopové činnosti v ochranném pásmu kabelu strojní mechanizací a nevhodným nářadím s následkem poškození zařízení veřejného osvětlení – 10 000, za každý případ.
4. Za porušení povinností stavebníka předat zpět demontované zařízení správci – 500, za každý započatý den.
5. Za neoznámení škody na zařízení správce – 500,- za každou započatou hodinu prodlení s oznámením od zjištění poškození.
6. Za porušení povinností stavebníka umožnit přístup k zařízení – za každý den 1.000,-.
7. Za porušení povinností stavebníka zajistit ochranu kabelů před poškozením vozidly nebo jinou mechanizací – 10.000, za každý případ.