

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

- 1) **Město Louny**, zastoupené starostou Mgr. Pavlem Jandou,
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 44001 Louny

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

- 2) Ing. Karolína Brandová, r.č. 91 [redacted], bytem [redacted] 44001 Líšany
3) Michal Hess, r.č. 88 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
4) Hana Koubková, r.č. 50 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
5) Anna Kubičková, r.č. 48 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
6) Veronika Pfeiferová, r.č. 92 [redacted], bytem [redacted] 44001 Louny
7-8) manželé RSDr. Stanislav Rybák, r.č. 48 [redacted], a Mgr. Jindřiška Rybáková,
r.č. 44 [redacted] oba bytem [redacted] 44001 Louny
9) Martin Seifert, r.č. 71 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny
10-11) manželé Mgr. Jiří Sixta, r.č. 87 [redacted] a Kateřina Sixtová, r.č. 88 [redacted],
oba bytem [redacted], 44001 Louny
12) Pavel Strych, r.č. 49 [redacted], bytem [redacted] 44001 Louny
13) Monika Tomešová, r.č. 71 [redacted], bytem [redacted] 44001 Blšany u Loun
14) Jana Zimáková, r.č. 87 [redacted], bytem [redacted], 44001 Louny

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení č. j. MULNCJ 17875/2013/SM ze dne 28.05.2013, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny pod sp. zn. Z-3490/2013, a dále z titulu návrhu obce z 25.05.1994 a 30.05.1995 o vzniku vlastnického práva podle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny, pod sp. zn. Z-5200341/1995, POLVZ: 341/1995, vlastníkem pozemku p. č. 3639/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m² v katastrálním území Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává na základě této smlouvy do vlastnictví Ing. Karolíně Brandové 205/2028, do vlastnictví Michalu Hessoovi 35/338, do vlastnictví Haně Koubkové 53/507, do vlastnictví Anně Kubíčkové 89/1521, do vlastnictví Veronice Pfeiferové 205/2028, do společného jmění manželů manželům RSDr. Stanislavu Rybákovi a Mgr. Jindřišce Rybákové 211/2028, do vlastnictví Martinu Seifertovi 89/1521, do společného jmění manželů manželům Mgr. Jiřímu Sixtovi a Kateřině Sixtové 53/507, do vlastnictví Pavlu Strychovi 89/1521, do vlastnictví Monice Tomešové 205/2028, do vlastnictví Janě Zimákové 53/507 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3639/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m² v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **61.500 Kč** (slovy: Šedesátjednatiscipětset korun českých) a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Ze vzájemně sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. připadají částky, dle výše spoluvlastnických podílů, na kupující a to: Ing. Karolínu Brandovou částka 6.217 Kč, Michala Hesse částka 6.366 Kč, Hanu Koubkovou částka 6.429 Kč, Annu Kubíčkovou částka 3.599 Kč, Veroniku Pfeiferovou částka 6.217 Kč, manžele RSDr. Stanislava Rybáka a Mgr. Jindřišku Rybákovou částka 6.399 Kč, Martina Seiferta částka 3.599 Kč, manžele Mgr. Jiřího Sixtu a Kateřinu Sixtovou částka 6.429 Kč, Pavla Strycha částka 3.599 Kč, Moniku Tomešovou částka 6.217 Kč, Janu Zimákovou částka 6.429 Kč.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 61.500 Kč (slovy: Šedesátjednatiscipětset korun českých) uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezzbytku vypořádána.
- 3.4. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1 Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti prodávané nemovitosti. Prodávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Proávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle čl. II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s právomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvou se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvou či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI. Daně a poplatky

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden zápis

vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, k čemuž se jim prodávající zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Kupující jsou pak ve stejné lhůtě povinni tuto daň následně také zaplatit.

- 6.2. Kupující při podpisu této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 2.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího souhlasí kupující se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.


Článek VIII. Doložka dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

- 8.1. Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2046 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na svém zasedání konaném dne 21.09.2009 usnesením číslo 60/2009 revokované usnesením číslo 23/2011 schválené na zasedání konaném dne 11.04.2011.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána v 16 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyzvednutí o provedeném vkladu vlastnického práva si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejím obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 16 .06. 2020


Město
LOUNY
-55-
Město Louny
Mgr. Pavel Janča, starosta
prodávající



Ing. Karolína Brandová
kupující


Hana Koubková
kupující


Veronika Pfeiferová
kupující

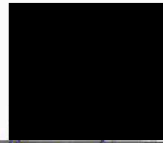

RSDr. Stanislav Rybák
kupující


Michal Hess
kupující


Anna Kubičková
kupující


Martin Seifert
kupující


Mgr. Jindřiška Rybáková
kupující



Mgr. Jiří Sixta
kupující



Kateřina Sixtová
kupující



Pavel Strych
kupující



Monika Tomešová
kupující



Jana Zimáková
kupující

