

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících zak.č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Slavkov

Se sídlem: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
 Zastoupené: Alexandr Terek - starosta
 IČ: 00259322
 DIČ: CZ 00259322
 Tel.: 352 350 666
 e-mail.: podatelna@hornislavkov.cz

Záměr zveřejněn dne
 Smlouva schválena usnesením RH 107/9/20
 Datum zveřejnění smlouvy 24/2/2020
 Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 57.30.36.30.6121
 Příjmení a podpis osoby za věcnou správnost Bednářová Petra
 Zveřejněno na profilu

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petra Bednářová, referent OMI, tel.: 724 755 079
Dále jen objednatel

a

Zhotovitel: Ing. Jiří Treybal TMS Projekt Strakonice

Se sídlem: Žižkova 312, 386 01 Strakonice
 Zastoupené: Ing. Jiří Treybal
 IČO: 10314326
 DIČ: CZ 5603220590
 Tel.: 383 324 552
 e-mail.: treybal.st.@seznam.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Treybal, tel.: 603 507 541
Dále jen zhotovitel.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo: studie architektonického a dispozičního řešení ve variantách, zpracování projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení, dopracování dokumentace pro výběr zhotovitele, obstarání stavebního povolení a autorský dozor v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 24.4.2020 pro akci:

„Celková obnova měšťanského domu č.p. 6, Horní Slavkov – adaptace na muzeum“

Místo realizace: č.p. 6, nám. Republiky, Horní Slavkov, st.p.č. 7, k.ú. Horní Slavkov

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 6x paré DPS v papírové podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu pdf, dwg, textové části ve formátu doc (zprávy)
- rozpočet s výkazem výměr ve formátu xls

Objednavatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny

a) termín předání díla:

- studie architektonického a dispozičního řešení - 30.6.2020
- dokumentace pro stavební povolení - 30.8.2020
- obstarání stavebního povolení - 31.10.2020
- dopracování dokumentace pro výběr zhotovitele - 15.12.2020

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednavatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Pakliže se bude jednat o okolnost, která sama o sobě může zapříčinit změnu termínu předání díla o více než sedm dní, bude zaslán objednavateli doporučený dopis, který bude o okolnostech informovat podrobněji. Dopis bude zaslán na adresu objednavatele, která je uvedena v této smlouvě.

IV. Cena díla

Objednavatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla v rozsahu dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Cena projektové dokumentace:
483.120,- Kč bez DPH
101.455,- Kč – 21% DPH
584.575,- Kč CELKEM vč. DPH

Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při požadované nebo nutné změně v zadání.

V. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu díla po částech, dle jednotlivých ucelených projekčních částí rozdělených v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny díla vzniká vždy teprve po vydání potvrzení Objednavatele o předání a převzetí ucelené projekční části. Příslušná část Díla dle odpovídající předané ucelené části bude zaplácena pouze na základě oprávněně vystaveného řádného daňového dokladu Zhotovitele doručeného Objednateli. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

VI. Kvalita díla, záruky, doba odpovědnosti za škody

Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé.

Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními NOZ v platném znění. To platí i za odpovědnost za škodu způsobenou objednateli.

Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady plnění. Reklamacie musí být uplatněna písemně a doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen se k reklamaci do 7 dnů písemně vyjádřit.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost / případně na nevhodnost objednatele upozornil, ale ten jeho upozornění nerespektoval.

Zhotovitel neručí za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů objednatele, které byly učiněny bez vědomí zhotovitele.

Záruční doba, jejíž délka je stanovena na 60 měsíců, počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednavatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Součástí projektové činnosti je koordinace stavební části projektu s ostatními projekty specializovaných profesí, které jsou součástí tohoto díla.

VII. Smluvní pokuty

Objednavatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce I činí 500 Kč za každý den prodlení, maximálně však 5,00 % z ceny díla sjednané v článku IV. této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednavateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s úhradou daňových účetních dokladů.

Výše smluvní pokuty při prodlení objednavatele podle odstavce IV. činí 0,05% z hodnoty daňového dokladu za každý den.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodu stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna a nesjedná nápravu do uplynutí přiměřené náhradní dodatečné lhůty, maximálně však do pěti dnů, ode dne obdržení takového upozornění. Stanoví-li dotčená Smluvní strana druhé straně pro splnění závazku jinou přiměřenou náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Toto neplatí, pokud druhá Smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě

může dotčená Smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty pro dodatečné plnění, poté co písemně prohlášení druhé Smluvní strany obdržela.

Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele:

- a) Prodlení Zhotovitele s prováděním Díla delší než 20 dnů;
- b) Zhotovitel do 14 dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
- c) Pokud činností zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 7 dnů;
- d) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
- e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
- f) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.

Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušeni nastává ke dni doručení takového oznámení.

Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy je Objednatel povinen ve svém písemném odstoupení uvést, zda odstupuje od celého závazku dle této Smlouvy nebo jen částečně. Nesplní-li Objednatel svoji povinnost dle předchozí věty, má se za to, že odstupuje od závazku celého.

V případě ukončené této Smlouvy odstoupením bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny Díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající z této Smlouvy. Cena rozpracované Dokumentace bude stanovena dohodou Smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a s přihlédnutím k možnostem jejího dalšího využití ke dni ukončení této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit takto stanovenou cenu rozpracované Dokumentace na základě zhotovitelem oprávněně vystavené a doručené faktury za rozpracované Dílo se splatností 30 dnů. V případě, že Smluvní strany nedosáhnou dohody o ceně za rozpracovanou část Dokumentace do třiceti dnů od předčasného ukončení této Smlouvy odstoupením, bude cena rozpracované Dokumentace určena znaleckým posudkem znalce určeného Objednatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku dle předchozí věty ponесou Strany rovným dílem.

V případě ukončení této Smlouvy odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho části, které byly již předány Objednateli.

V případě ukončení této smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi dnů po ukončení této Smlouvy:

- a) vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto smlouvou;
- b) předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.

Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat. Výpovědní doba v tomto případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.

Odstoupení od této Smlouvy nezanikají její ustanovení, která dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení Smlouvy odstoupením.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

X. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé, (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Horním Slavkově dne: 13.5.2020

V Horním Slavkově dne 13.5.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:


MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-1-
.....
Alexandr Terek
starosta

Ing. JIŘÍ TREYBAL
TMS PROJEKT STRAKONICE
Nádkova 312, 386 01 Strakonice
IČ: 103 14 326

.....
Ing. Jiri Treybal

Příloha: cenová nabídka ze dne 24.4.2020

Akce:	MĚŠTANSKÝ DŮM NA NÁM. REPUBLIKY ČP.6	TMS
Místo:	HORNÍ SLAVKOV	

Projektant:

24.4.2020

Jméno:	ING. JIRÍ TREYBAL TMS PROJEKT STRAKONICE	
Adresa:	386 01 STRAKONICE, ŽÍŽKOVA 312	
Kontakt:	tel: 383 324 552 mobil: 603 507 541	e mail: treybal.st@seznam.cz

Objednatel:

Jméno:	MĚSTO HORNÍ SLAVKOV	
Adresa:	357 31 HORNÍ SLAVKOV, DLOUHÁ 634/12	
Kontakt:	tel.: mobil:	e mail:

Rozsah prací:

C	Popis fází projektové a inženýrské činnosti:	Subjekt	Cena bez DPH	Profese	Hod	HZS	Poznámka
a	Podklady						
	Stavebně historický průzkum budovy (vpracován)	investor					archiv
	Projektová dokumentace v tištěné podobě	investor					archiv
	Projektová dokumentace stávajícího stavu	TMS					archiv
b	Studie architektonického a dispozičního řešení ve variantách vč. dvora						79 680 Kč
	Specifikace stavebního programu pro muzeum (podrobné konzultace s provozovatelem)	TMS	4 720,00		8	590 Kč	vč. cest
	Rešerše technologických systémů muzejních expozic pro potřeby variantní studie (včetně prohlídky muzea Karlovy Vary)	TMS	7 080,00		12	590 Kč	vč. cest
	Architektonicko dispoziční studie ve 2-3 variantách, výkresová část včetně konzultací s vlastníkem a provozovatelem stavby, koordinace návrhu s podmínkami Stavebně historického průzkumu	TMS	33 040,00		56	590 Kč	půdorysy vč. konceptu nábytku, řezy, pohledy
	Textová část architektonicko dispoziční studie výsledné varianty	TMS	4 720,00		8	590 Kč	
	Koncepce vnitřních instalací	TMS	9 440,00		16	590 Kč	
	Konzultace s orgány památkové péče	TMS	9 440,00		16	590 Kč	
	Koncepční návrh konstrukčních oprav budovy se statickým zajištěním	TMS	9 440,00		16	590 Kč	
	Planografické a kompletační práce, CD v pdf	TMS	1 800,00		2	900 Kč	paré
c	Dokumentace pro stavební povolení						283 640 Kč
	Souhrnné řešení stavby - textová část A, B	TMS	14 160,00		24	590 Kč	
	Souhrnné řešení stavby - situace C	TMS	11 800,00		20	590 Kč	
SO 01	Hlavní budova						
SO 02	Dvorní budova						
	Architektonicko stavební část	TMS	42 480,00		72	590 Kč	
	Konstrukční část (statické zajištění poruch nosné konstrukce - trhliny ve zdivu apod.)	TMS, statik	23 600,00		40	590 Kč	
	Požárně bezpečnostní řešení	Lišková					DPS
	Zdravotní instalace	J.Gregor					DPS
	Odběrné plynové zařízení	ing.Míka					DPS
	Vytápění	ing.Míka					DPS
	Vzduchotechnika (klimatizace)	ing. Harant					DPS
	Elektroinstalace silnoproud, hromosvod	Delnet					DPS
	Elektroinstalace SLP, EZS	Delnet					DPS
SO 20	Terénní úpravy a zpevněné plochy	TMS	9 440,00		16	590 Kč	
	Planografické a kompletační práce	TMS	6 000,00		6	1 000 Kč	paré
	Činnost GP - koordinace profesí, koordinace s provedením rozpracovanosti stavby	TMS	14 160,00		24	590 Kč	

d	Dopracování dokumentace pro výběr						65 520 Kč
	Vypracování stavebních detailů	TMS	14 160,00		24	590 Kč	
	Výkresy atypických výrobků	TMS	14 160,00		24	590 Kč	
	Výkaz výměr, kontrolní rozpočet	P.Hrba		24 000,00			
	Čistopis zadávací dokumentace vč.PD, CD		13 200,00		6	2 200 Kč	paré
e	Obstarání stavebního povolení						16 520 Kč
	Dílčí konzultace s orgány památkové péče v rozpracovanosti (NPÚ, MÚ Sokolov)	TMS	7 080,00		12	590 Kč	vč.cest
	Obstarání dokladové části vč.konzultací s OSS	TMS	9 440,00		16	590 Kč	vč,cest
	Obstarání SP	MÚ HS	0,00				investor
f	Autorský dozor projektanta v průběhu realizace						37 760 Kč
	Konzultace a kontroly na stavbě, účast při kontrolních dnech		28 320,00		48	590 Kč	vč.cest
	Dokumentace skutečného provedení stavby ke kolaudaci v případě změn při realizaci		9 440,00		16	590 Kč	
	Celkem PC a IC (bez DPH)		297 120 Kč	186 000 Kč	482	483 120	483 120 Kč
	DPH	%	21	62 395 Kč	39 060 Kč	kontrola	101 455 Kč
	Celkem s DPH		359 515 Kč	225 060 Kč			584 575 Kč

Poznámky:

- 1 Obestavěný prostor orientačně spočítán na 2693 m³
- 2 Kalkulované stavební náklady na m³ obestavěného prostoru podle obdobných staveb 6500,- Kč
- 3 Orientační celkové stavební náklady cca 17,5 mil. Kč.
- 4 Projektová dokumentace stávajícího stavu se zaměřením na místě a veškerými podklady a architektonická studie ve variantách - cca 3% stavebních nákladů

Handwritten signature in blue ink.