

DAROVACÍ SMLOUVA – pozemek

Č. 2019002670

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Piano Business Center, s.r.o.

se sídlem Na Příkopě 1096/21, 110 00 Praha

zastoupená Ing. Michalem Záveským, jednatelem

IČO 27591883

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115168

/dále jen dárce/

a

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO 00244732

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 217 o výměře 424 m², ostatní plocha, jiná plocha a jako pozemková parcela číslo 216 o výměře 560 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 2566 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.

Geometrickým plánem číslo 4428-49/2019 vyhotoveným Kamilem Práškem a finálně ověřeným dne 25. listopadu 2019, jehož kopie tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), byla oddělena z pozemkové parcely číslo 217, katastrální území České Budějovice 7 pozemková parcela číslo 217/2. o výměře 165 m², ostatní plocha, ostatní dopravní plocha a z pozemkové parcely číslo 216, katastrální území České Budějovice 7 pozemková parcela číslo 216/2 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, vše katastrální území České Budějovice 7.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 217/2 o výměře 165 m², ostatní plocha, ostatní dopravní plocha a pozemková parcela číslo 216/2 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, vše katastrální území České Budějovice 7 a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsaný v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky.

III. Cena darovaných nemovitostí

Cena pozemkových parcel v katastrálním území České Budějovice 7 stanovená znaleckým posudkem::

č. 217/2, o výměře 165 m² – 315.800 Kč

č. 216/2, o výměře 2 m² - 3.800 Kč

IV. Prohlášení

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce odpovídá za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 2566 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

V. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

VI. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000 Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 2. 000 Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VIII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

IX. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění

v registru smluv.

Přijetí daru pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne 26. 04. 2012 usnesením č. 78/2012.

X.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis je určen pro vklad do Katastru nemovitostí.

V PRAZE dne 12.5.2020

V Českých Budějovicích, dne 17.6.2020

Business Center, s.r.o.
1096/21, 117 19 Praha 1
1883, DIČ: CZ27591883

Ing. Michal Záveský
jednatel

Ing. Jiří Svoboda
primátor SM České Budějovice

příloha: Geometrický plán




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz.	ha	m ²	
216	*1)	5: 60	ostatní pl. jiná plocha	216/1	5: 57	ostatní pl. jiná plocha			2	216		2566	5: 57	
				216/2	2					216		2566	2	
217	*2)	4: 24	ostatní pl. jiná plocha	217/1	2: 58	ostatní pl. jiná plocha			2	217		2566	2: 58	
				217/2	1: 65					217		2566	1: 65	
				217/3	2					217		2566	2	
223/1	1	21: 68	ostatní pl. ostat. komunikace	223/1	1: 12: 94	ostatní pl. ostat. komunikace			0					
				223/40	8: 74					223/1		1	8: 74	
	1	31: 52			1: 31: 52									

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

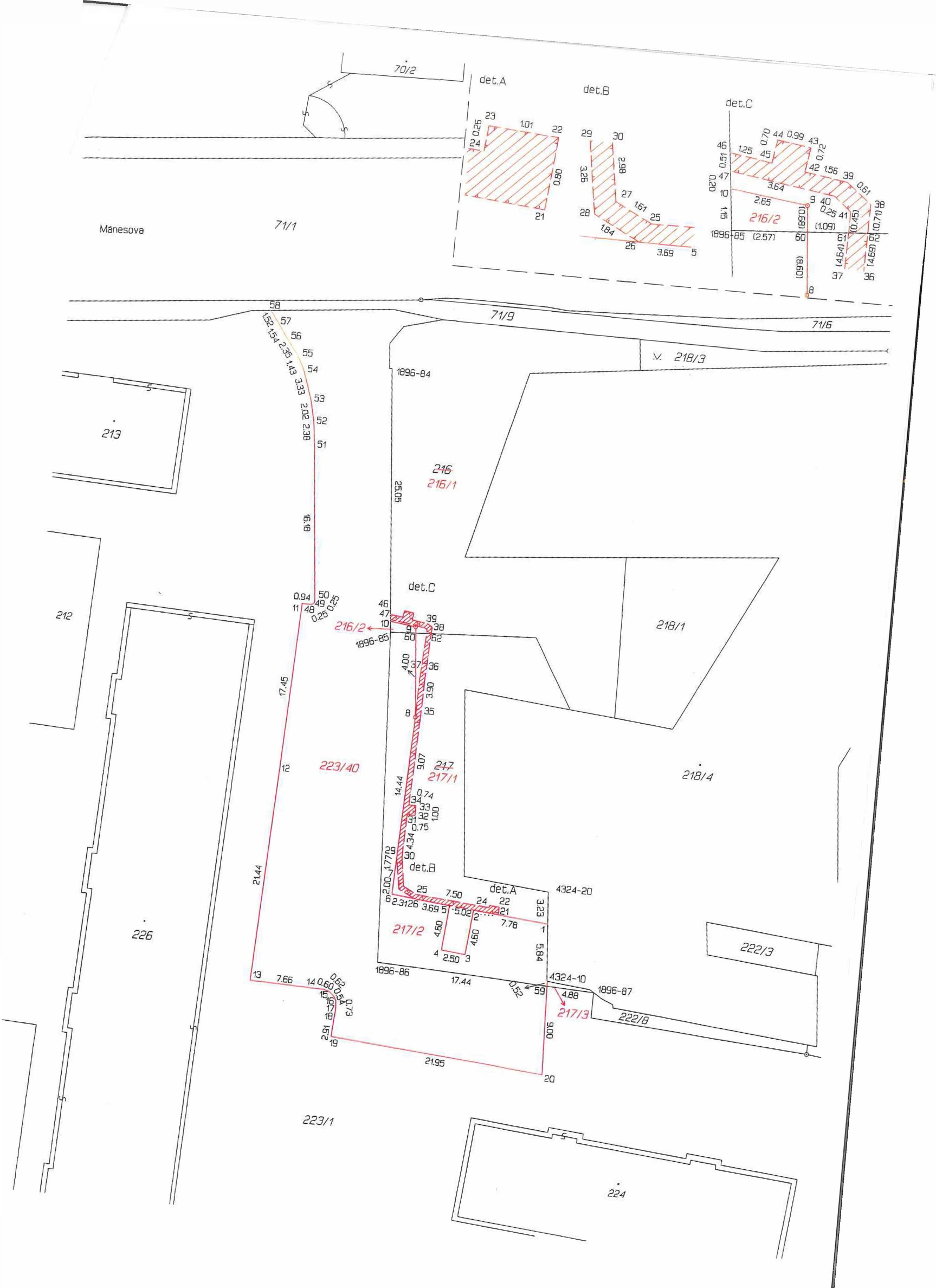
*1) Pozn. - rozdíl -1m² u parcely KN 216 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6.a přílohy vyhlášky č.357/2013Sb.)

*2) Pozn. - rozdíl +1m² u parcely KN 217 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6.a přílohy vyhlášky č.357/2013Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Chromý	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Chromý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 73/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 73/95
	Dne: 15.11.2019 Číslo: 177/2019	Dne: 25.11.2019 Číslo: 203/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Kamil Prášek	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4428-49/2019	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3382/2019-301 2019.11.25 17:14:25 CET	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 7		
Mapový list: DKM, Č. Budějovice 2-3/23		
<p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic</p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1896-84	755959.96	1166794.21	3	barva-chodník
1896-85	755957.60	1166821.06	3	barva-asfalt
1896-86	755955.75	1166854.78	3	barva-asfalt
1896-87	755933.43	1166855.91	3	barva-zed'
4324-10	755938.34	1166855.15	3	roh garáže
4324-20	755939.06	1166846.09	3	roh budovy
1	755938.80	1166849.33	3	obrubník
2	755946.52	1166848.62	3	obrubník
3	755946.97	1166853.22	3	obrubník
4	755949.42	1166852.95	3	obrubník
5	755948.99	1166848.38	3	obrubník
6	755954.97	1166847.71	3	obrubník
7	755954.90	1166845.70	3	obrubník
8	755954.26	1166829.49	3	hřeb
9	755955.09	1166820.24	3	hřeb
10	755957.70	1166819.90	3	obrubník
11	755966.96	1166818.90	3	obrubník
12	755967.70	1166836.35	3	obrubník
13	755968.67	1166857.75	3	obrubník
14	755961.00	1166858.02	3	obrubník
15	755960.42	1166858.21	3	obrubník
16	755959.95	1166858.63	3	obrubník
17	755959.69	1166859.10	3	obrubník
18	755959.62	1166859.82	3	obrubník
19	755959.84	1166862.73	3	obrubník
20	755937.99	1166864.67	3	obrubník
21	755943.97	1166848.84	3	nestabilizován
22	755943.92	1166848.07	3	nestabilizován
23	755944.94	1166847.99	3	nestabilizován
24	755944.96	1166848.24	3	nestabilizován
25	755952.42	1166847.56	3	nestabilizován
26	755952.67	1166847.99	3	obrubník
27	755953.87	1166846.83	3	nestabilizován
28	755954.31	1166847.16	3	nestabilizován
29	755954.83	1166843.95	3	nestabilizován
30	755954.31	1166843.88	3	nestabilizován
31	755954.17	1166839.53	3	nestabilizován
32	755953.40	1166839.53	3	nestabilizován
33	755953.39	1166838.52	3	nestabilizován
34	755954.11	1166838.49	3	nestabilizován
35	755953.76	1166829.42	3	nestabilizován
36	755953.70	1166825.52	3	nestabilizován
37	755954.20	1166825.50	3	nestabilizován
38	755953.43	1166820.12	3	nestabilizován
39	755953.96	1166819.80	3	nestabilizován
40	755954.14	1166820.27	3	nestabilizován
41	755953.92	1166820.41	3	nestabilizován
42	755955.53	1166819.56	3	nestabilizován
43	755955.42	1166818.84	3	nestabilizován
44	755956.40	1166818.70	3	nestabilizován
45	755956.51	1166819.39	3	nestabilizován
46	755957.76	1166819.20	3	nestabilizován
47	755957.72	1166819.71	3	nestabilizován
48	755966.01	1166818.91	3	obrubník
49	755965.80	1166818.80	3	obrubník
50	755965.71	1166818.59	3	obrubník
51	755967.24	1166802.50	3	obrubník
52	755967.55	1166800.15	3	obrubník
53	755967.99	1166798.18	3	obrubník
54	755969.09	1166795.05	3	obrubník
55	755969.75	1166793.79	3	obrubník
56	755971.17	1166791.91	3	obrubník
57	755972.04	1166790.64	3	obrubník
58	755972.93	1166789.44	3	obrubník
59	755938.32	1166855.66	3	barva-obrubník
60	755955.03	1166820.92	3	průsečík, nestabilizován
61	755953.94	1166820.86	3	průsečík, nestabilizován
62	755953.47	1166820.84	3	průsečík, nestabilizován



Mánesova

71/1

70/2

det.A

det.B

det.C

213

71/9

71/6

v. 218/3

1896-84

216
216/1

det.C

216/2

218/1

212

218/4

217/1
217/1

223/40

det.B

det.A

1896-85

1896-86

217/2

4324-20

226

222/3

1896-87

4324-10

217/3

222/8

223/1

224