

# SMLOUVA O DÍLO NA PROJEKČNÍ PRÁCE

dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
v platném znění

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Město Valašské Klobouky**  
se sídlem: Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky  
IČ 00284611  
DIČ CZ 00284611  
jednající Mgr. Eliška Olšáková, starostka  
bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Jako objednatel na jedné straně

**ZHOTOVITEL:** **MARCELA SEDLÁŘOVÁ**  
se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxx, Zlín  
IČ 65795954  
DIČ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění smlouvy je zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a zadání stavby, zajištění dokladové části a výkon inženýrské činnosti včetně zajištění pravomocného stavebního povolení akce „**VALAŠSKÉ KLOBOUKY – REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ – ULICE LUCNÍ – 1.ETAPA**„
2. **Rozsah projektu - dle schváleného rozsahu 1.etapy :**

**SO 001.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ**  
**SO 101.1 KOMUNIKACE A PARKOVACÍ STÁNÍ**  
**SO 102.1 STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY, CHODNÍKY**  
**SO 903 CENTRÁLNÍ HŘIŠTĚ**  
**SO 401.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**  
**SO 402.1 PŘELOŽKY KABELŮ NN A VN**  
**SO 403.1 PŘELOŽKY SLABOPROUDÝCH KABELŮ**  
**SO 801.1 SADOVÉ ÚPRAVY**

## III. Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření, stanovisek a smluv, jejichž potřeba vznikne v průběhu

plnění smlouvy.

#### IV.

#### Doba plnění a místo předání díla

1. Činnosti zabezpečující zhotovení předmětu díla budou prováděny od podpisu smlouvy a ukončeny předáním kompletního a řádného díla bez vad a nedodělků.
2. Zpracování díla proběhne v těchto etapách:
  - A) Dokumentace pro stavební povolení - 2 měsíce od podpisu smlouvy, předání 1x v listinné formě
  - B) Dokladová část - zajištění dokladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí potřebná pro vydání stavebního povolení – 4 měsíce od podpisu smlouvy
  - C) Inženýrská činnost - zajištění vydání právoplatného stavebního povolení – 7 měsíců od podpisu smlouvy
  - D) Dokumentace pro zadání stavby, položkové rozpočty stavby – 7 měsíců od podpisu smlouvy, předání 6x v listinné formě + 1x v digitální formě /pdf/
3. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat práce na plnění díla.
4. Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele, případně dle vzájemné dohody.
5. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
6. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.

#### V.

#### Cenová ujednání

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou, a to jako cena maximální bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná ve výši:

A – dokumentace pro stavební povolení	
B – dokladová část	128 000,- bez DPH
C – inženýrská činnost, zajištění právoplatného územního rozhodnutí	
D - dokumentace pro zadání stavby	100 000,- bez DPH

#### A,B,C,D

*/ cena dle honorářového řádu UNIKA, z nákladu stavby cca 17 mil.Kč – 380 000,- sleva 40 %/*

**Celkem - 228 000,- Kč - DPH 21% - 47 880,- Kč - celkem 275 880,- Kč**

---

Součástí ceny za dílo jsou veškeré náklady zhotovitele. Součástí ceny za dílo nejsou správní poplatky spojené s dílem, správní poplatky budou uhrazeny zvlášť na základě předložených dokladů o zaplacení.

2. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Splatnost faktury – daňového dokladu činí 21 dní ode dne jeho vystavení. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 21 dnů ode dne jeho vystavení. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:
  1. část díla – A - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, B -zajištění dokladové části. Částka odpovídající této části ceny díla bude zaplacena po převzetí 1ks pracovních paré dokumentace včetně dokladové části
  2. část díla –C - inženýrská činnost - zajištění pravomocného stavebního povolení, D – dokumentace pro zadání stavby. Částka odpovídající této části ceny díla bude zaplacena po převzetí stavebního povolení a 6ks paré dokumentace pro zadání stavby v listinné formě a 1 x v digitální formě.
7. Cena za dílo (sjednanou cenou za dílo se rozumí celková cena díla bez jejích doplňků a změn, vyvolaných v průběhu prací objednatelem) je splatná na základě faktur. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání jednotlivých fází díla objednateli. Zhotovitel vystaví fakturu za dílo, jeho část – daňový doklad, v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. Lhůta splatnosti faktury jsou 21 dní ode dne doručení.
9. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - fakturovanou částku
  - označení díla
  - razítko a podpis oprávněné osoby

## **VI. Povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši a za podmínek, stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele dílo.
3. Zhotovitel zabezpečuje provést předmět této smlouvy v termínech a množství dle dohody s objednatelem, v rozsahu dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 2 pracovní dny předem objednatele k převzetí díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, předaných mu k zpracování objednatelem a jím určenými dodavateli v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na ně objednatele upozornil, avšak objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, způsobené dodržáním nevhodných pokynů, daných mu objednatelem, jestliže na jejich nevhodnost upozornil, avšak objednatel trval na jejich plnění, nebo jestliže zhotovitel nemohl nevhodnost těchto pokynů ani zjistit. Jako vada projektu nebude rovněž posuzováno, dojde-li k nesouladu vypracované projektové dokumentace s normami, či právními předpisy, vydanými po termínu dokončení díla, nebo ve vysokém stupni rozpracovanosti. Oprava, či zpracování takovýchto změn ponese sebou nárok zhotovitele na přiměřený posun termín dokončení díla a změnu ceny díla, pokud to bude vyplývat z nových zákonných požadavků na předmět díla.
6. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele použít jím zpracované řešení ani jeho část dle této smlouvy ke komerčním účelům, ani jej převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

## **VII. Dokončení díla**

1. Předávání projektové dokumentace zhotovitelem objednateli bude potvrzeno písemně protokolárním předáním a převzetím projektu objednatelem, případně bude plněno prostřednictvím pošty.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den jím zaviněného prodlení s termínem jeho dokončení dle čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky učiněnými v písemné formě, podepsanými statutárními orgány účastníků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celé smlouvy i potřebných metadat. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Valašské Klobouky ze dne 2.6.2020, č. usnesení 45/334/2020.

Ve Valašských Kloboukách dne

Ve Zlíně dne

.....  
Mgr. Eliška Olšáková

.....  
Marcela Sedlářová