

**IKA FINAL, spol. s r.o.**

*Projekty, inženýring, realizace staveb*

Na Roudné 31, 301 00 Plzeň

Tel/fax:

E-mail:



Společnost registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 101 97.

Číslo smlouvy: **220 07 00**

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**  
**na výkon technického dozoru stavebníka (TDS)**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

**I. Smluvní strany**

**Příkazce:**

obchodní firma: Město Blovice  
sídlo: Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice  
jednající (jméno, funkce): starostou města Bc. Robertem Zelenkou  
IČO: 002 56 455  
DIČ: CZ00256455  
tel:   
email: 

**Příkazník:**

obchodní firma: IKA FINAL, spol. s r.o.  
sídlo: Na Roudné 31, 301 00 Plzeň  
jednající (jméno, funkce): jednatelem Ing. Josefem Škudrnou  
IČO: 252 23 224  
DIČ: CZ25223224  
tel:   
Bankovní spojení: KB Plzeň – město, c.uctu: 4836720217/0100  
email: 



## II. Předmět plnění

- (1) Příkazce je stavebníkem stavby „**Blovice – oprava povrchu – Jirotova ulice**“ dle projektové dokumentace stavby zpracované společností BOULA IPK s.r.o., inženýrská projektová kancelář – dopravní stavby, IČ: 28035461, Goldscheiderova 2925/3, 301 00 Plzeň .
- (2) Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zajistí jeho jménem a na jeho účet výkon funkce Technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) spojený s realizací a uvedením do provozu výše uvedené stavby a spočívající v provedení prací a obstarání věcí a služeb v rozsahu specifikovaném v příloze č.1 této smlouvy.
- (3) Příkazce vybavuje pro výkon uvedených činností příkazníka zmocněním, které tvoří přílohu č.2 této smlouvy a je platné po dobu platnosti smlouvy.

## III. Povinnosti příkazníka

- (1) Základním účelem činnosti příkazníka je včasné a kvalitní provedení předmětné stavby v souladu se schváleným projektem, rozhodnutími příslušných správních orgánů a vůlí příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti postupovat s vynaložením veškeré odborné péče, které je k dosažení tohoto cíle zapotřebí.
- (2) Příkazník je povinen informovat příkazce o výsledcích všech provedených činností, kdykoli bude z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování příkazce v předmětné věci. Vyplyne-li možnost takového ovlivnění již ze samotné povahy činnosti, je příkazník povinen o ní příkazce informovat, bude-li to možné, již před jejím započítím.

## IV. Součinnost příkazce

- (1) Příkazce se zavazuje, že poskytne příkazníkovi všechny informace potřebné pro výkon činností, které jsou předmětem této smlouvy, a že jej bude neprodleně informovat o všech příkazníka dosud neznámých skutečnostech, které mohou průběh nebo výsledek těchto činností ovlivnit.
- (2) Příkazce se dále zavazuje, že poskytne příkazníkovi veškeré relevantní písemnosti týkající se předmětu plnění příkazníka a vzniklé před uzavřením této smlouvy, zejména projektovou dokumentaci, rozhodnutí správních orgánů, smlouvy, zápisy apod.
- (3) Příkazce bude vysílat na přejímací řízení svolané příkazníkem odpovědného zástupce pověřeného převzetím díla nebo jeho ucelené části.



### V. Postup a termíny plnění

- (1) Příkazník započne vykonávat všechny činnosti tvořící předmět plnění této smlouvy dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Termín realizace:  
**„Blovice – oprava povrchu – Jirotova ulice“ – 5 měsíců.**
- (2) Závazek příkazníka končí dnem předání stavby, investorskou přejímkou, závěrečnou prohlídkou stavby.

### VI. Odměna a platební podmínky

- (1) Příkazce se zavazuje, že vyplatí příkazníkovi odměnu za provedení činností uvedených v čl. II. odst. (2).
- (2) Odměna se sjednává ve výši obvyklé pro daný předmět a rozsah plnění a činí:

<b>„Blovice – oprava povrchu – Jirotova ulice“</b>	<b>- 120.000,- Kč bez DPH</b>
<b>DPH</b>	<b>- 25.200,- Kč bez DPH</b>
<b>CELKEM</b>	<b>145.200,- vč. DPH</b>

(slovy jedno sto čtyřicet pět tisíc dvě stě korun českých včetně DPH)

Odměna dle odst.1 tohoto článku bude příkazníkovi uhrazena na základě měsíčních faktur dle platebního kalendáře.

- (3) Odměna nezahrnuje daň z přidané hodnoty, kterou příkazník uplatní podle zákona. Tato sazba činí 21% v okamžiku podpisu smlouvy.
- (4) Úhrada odměny bude prováděna poukazáním na běžný účet číslo 4836720217/0100 vedený u Komerční banky Plzeň-město, na základě faktur s dobou splatnosti nejméně **10 dnů**, které příkazník vystaví v souladu s touto smlouvou.
- (6) Sjednaná odměna nezahrnuje náklady na úhradu správních a místních poplatků, náklady na případné znalecké posudky, zjištění inženýrských sítí, geometrické plány, zhotovení dokumentace skutečného stavu, archeologický a památkový průzkum a ostatní práce, výkony a služby, které nejsou obsahem činností specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.
- (5) Sjednaná odměna je maximální a zůstává v platnosti bez ohledu na dobu realizace stavby.



### VII. Závěrečná ujednání

- (1) V případě, že porušením povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy, vznikne příkazci škoda, je povinen ji příkazník příkazci uhradit v plné výši.
- (2) Tato smlouva se zhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- (3) Smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu zveřejňuje příkazce“
- (4) Ve věcech, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se budou obě strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### VIII. Podpisy smluvních stran

Za příkazce:

Bc. Robert Zelenka, starosta města

V Blovicích:

Dne: 15. 6. 2020

Za příkazníka:

Ing Josef Škudrna, jednatel společnosti

V Plzni:

Dne: 15. ČERVENA 2020



## **Příloha č. 1 – Rozsah činnosti TDS**

### **Činnosti technického dozoru investora**

#### **A) PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY**

##### **a) Organizační činnost**

- organizační zabezpečení povinností zadavatele (investora) při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách

##### **b) Výkon technického dozoru investora v tomto rozsahu:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s předanou projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- účast při odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrola kvality prováděných prací, kontrola dodržování technologií, smluvních podmínek a projektu stavby
- evidence změn dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby, předaných zadavatelem (investorem) nebo třetí osobou z jeho pověření
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, u ostatních dodatků a změn předloží s vlastním vyjádřením investorovi
- kontrola a stanovení skutečného množství prací, výkonů a dodávek podle zadávacích podkladů, zejména výkazu provedených prací, zjišťovacích protokolů nebo jiných obdobných dokumentů dokládajících skutečný rozsah provedené práce
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor, při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráce s generálním projektantem a se zhotoviteli při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- vyžadování zajišťování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací od zhotovitelů, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek
- sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi

**IKA FINAL, spol. s r.o.***Projekty, inženýring, realizace staveb*

Na Roudné 31, 301 00 Plzeň

Tel/fax:

E-mail:



Společnost registrována v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 101 97.

- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na odevzdání a převzetí
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- účast na kolaudačním řízení
- kontrola vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem

**B) PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY**

- spolupráce při zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení k předčasnému nebo dočasnému užívání stavby nebo její části