

Kupní smlouva čis. 2020/17/0423

uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi stranami:

- Prodávající a oprávněný :** **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280500052
specifický symbol: 2020170423
- dále jako „**prodávající**“ a „**oprávněný**“
- Kupující a povinný:** **Gymnázium, základní škola a mateřská škola Hello s.r.o.**
se sídlem Čs. exilu 491/23, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 26829690
DIČ: není plátcem
zastoupený jednatelem Ing. Karlem Hlaváčkem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 40012
- dále jako „**kupující**“ a „**povinný**“

Článek I Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem následujících pozemků:
 - pozemku parc. č. 292 – ostatní plocha, o výměře 1877 m²,
 - pozemku parc. č. 294 – ostatní plocha, o výměře 1491 m²,
 - pozemku parc. č. 295 – ostatní plocha, o výměře 10352 m²;vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části prodat.

Článek II Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího tyto části pozemků:
 - část pozemku parc. č. 292 - ostatní plocha, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3212-132/2019 nově označena jako pozemek parc. č. 292/1 – ostatní plocha o výměře 1436 m²,
 - část pozemku parc. č. 294 - ostatní plocha, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3212-132/2019 nově označena jako pozemek parc. č. 294/3 – ostatní plocha o výměře 97 m²,
 - část pozemku parc. č. 295 - ostatní plocha, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3212-132/2019 nově označena jako pozemek parc. č. 295/10 – ostatní plocha o výměře 290 m²;

vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, a to dále včetně veškerých součástí a příslušenství, zejména oplocení, podezdívky z monolitického betonu a zpevněných ploch (dále jen „pozemky“);
a kupující je kupuje do svého vlastnictví.

2. Kupující prohlašuje, že stav pozemků je mu dobře znám a v tomto stavu je také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém jsou pozemky zapsány, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.
4. Geometrický plán č. 3212-132/2019 ze dne 10.10.2019, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 15.10.2019 pod č. PGP-2730/2019-807 tvoří nedílnou součást smlouvy.

Článek III

Kupní cena a náklady spojené s prodejem pozemků

1. Kupující kupuje od prodávajícího pozemky včetně veškerých součástí a příslušenství za sjednanou kupní cenu v celkové výši 2.187.600,- Kč (slovy: ==dvamilionystoosmdesátsedmtisícšestset== korun českých), která po navýšení o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) činí částku ve výši 2.646.996,- Kč včetně DPH (slovy: ==dvamilionyšestsetčtyřicetšesttisícdevětsetdevadesátšest== korun českých).
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem pozemků (úhrada znaleckého posudku v částce 6.500,- Kč + DPH ve výši 1.365,- Kč, aktualizace znaleckého posudku v částce 3.000,- Kč + DPH ve výši 630,- Kč, geometrického plánu pro rozdělení pozemků v částce 12.300,- Kč + DPH ve výši 2.583,- Kč a geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcného břemene v částce 11.900,- Kč + DPH ve výši 2.499,- Kč) v celkové částce 33.700,- Kč + DPH ve výši 7.077,- Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,- Kč. Celkové náklady spojené s prodejem převáděné nemovité věci činí 42.777,- Kč včetně DPH.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 2.646.996,- Kč včetně DPH a nákladů specifikovaných v odst. 2 tohoto článku ve výši 42.777,- Kč včetně DPH bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500052, SS 2020170423, na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.

5. Dle § 56 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění se jedná o zdanitelné plnění.
6. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
7. V případě, že plátce úhrady bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny a nákladů specifikovaných v odst. 2 tohoto článku po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek IV

Závazek dodržení budoucího využití a účelu stavby

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že účelem převodu pozemků dle této smlouvy je výlučně vybudování školní zahrady a dětského hřiště s minimálně třemi herními prvky a venkovního parkoviště se zpevněným podkladem s kapacitou minimálně 8 parkovacích míst (v případě, že při stavbě parkoviště zaniknou stávající parkovací místa, tak se sjednaný minimální počet parkovacích míst zvyšuje o odpovídající počet zaniklých stávajících parkovacích míst), sloužících k provozování výchovně vzdělávací činnosti kupujícího, na převáděném pozemku parc. č. 292/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a následný provoz této stavby na náklady kupujícího v souladu s touto smlouvou a dále sjednanými podmínkami (dále jen „stavba“).
2. Kupující je povinen fakticky zahájit výstavbu stavby v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku nejpozději do 1 roku ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Nejpozději do 2 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy je dále kupující povinen zahájit faktické provozování stavby v souladu s touto smlouvou a podmínkami dohodnutými v odst. 3 tohoto článku.
3. Kupující se zavazuje, že vybudovanou školní zahradu s herními prvky a parkoviště bezplatně na vlastní nebezpečí zpřístupní k užívání veřejnosti a bude tyto objekty udržovat v provozuschopném stavu na vlastní náklady, a to po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy, za těchto podmínek:
 - školní zahrada a dětské hřiště s herními prvky bude zpřístupněna k bezplatnému užívání veřejnosti minimálně vždy v době od 15 hod. do 18 hod. v pracovní dny;
 - parkoviště bude zpřístupněno k bezplatnému parkování veřejnosti minimálně vždy v době od 17 hod. do 7 hod. v pracovní dny a neomezeně ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a svátky).
4. Kupující je povinen doložit prodávajícímu:
 - a) pravomocné stavební povolení na stavbu nebo jiné obdobné právně účinné opatření nahrazující toto povolení stavebního úřadu v souladu s odst. 1 tohoto článku, a to nejpozději do 1 roku ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy,
 - b) právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo jiné obdobné právně účinné opatření k užívání stavby v souladu s odst. 1 tohoto článku, a to nejpozději do 2 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
5. V případě, že kupující poruší některou z povinností uvedených v odst. 2 a odst. 4 písm. a) a b) tohoto článku, je povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25% z výše kupní ceny

včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním každé z těchto povinností zvlášť. V případě, že kupující poruší některou z povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku, je povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy bude porušováno plnění každé z těchto povinností zvlášť. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.

Článek V

Zřízení výhrady zpětné koupě

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě pozemků parc. č. 292/1 - ostatní plocha, parc. č. 294/3 - ostatní plocha, a parc. č. 295/10 - ostatní plocha, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné, a to do 31.12.2025. Toto právo zpětné koupě je prodávající oprávněn uplatnit výlučně v případě nedodržení účelu převodu pozemků definovaného v čl. IV odst. 1 této smlouvy a nedodržení podmínek sjednaných v čl. IV odst. 2 a odst. 3 této smlouvy kupujícím. Nedodržením účelu převodu pozemků kupujícím se rozumí také zejména případy, kdy nedojde k žádnému využití pozemků, nebo dojde k ukončení výstavby stavby, nebo na pozemcích vznikne jiná než smluvená stavba, nebo pozemky či stavba budou využívány v rozporu s dohodnutým účelem a podmínkami převodu, nebo kupující zcizí pozemky a následující vlastník pozemků nebude po sjednanou dobu trvání práva zpětné koupě nakládat s pozemky a provozovat stavbu souladu s touto smlouvou, zejména v souladu s účelem převodu pozemků dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a podmínkami dle čl. IV odst. 2 a odst. 3 této smlouvy, apod.
2. Uplatní-li prodávající právo zpětné koupě, je kupující povinen nejpozději ve lhůtě 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy, kterou bude budoucím prodávajícím uplatněno právo na zpětnou koupí, převést pozemky zpět na prodávajícího. Kupujícímu bude vrácena kupní cena za pozemky, stanovená znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení pozemků, avšak maximálně kupní cena ve výši, za kterou kupující pozemky od prodávajícího koupil, a dále bude kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty stavby vybudované na pozemcích (pokud bude součástí pozemků) stanovená ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení pozemků znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn si jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu uplatněných smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy na pohledávky kupujícího vzniklé na základě uplatnění výhrady zpětné koupě prodávajícím v souladu s tímto odstavcem, tj. na pohledávku z titulu kupní ceny za pozemky a/nebo na pohledávku z titulu náhrady za stavbu.
3. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu kupní cenu za pozemky a náhradu za stavbu dle odst. 2 tohoto článku do 60 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí; pozemky budou nezatížené jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k pozemkům bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby, k jehož zřízení dal prodávající předchozí písemný souhlas, je prodávající oprávněn splnit svůj závazek ke vrácení kupní ceny za pozemky a/nebo poskytnutí náhrady za stavbu dle odst. 2 tohoto článku tak, že zaplatí kupní cenu za pozemky a/nebo náhradu za stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu dává kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývajících částech prodávající doplatí kupujícímu kupní cenu za pozemky a/nebo náhradu za stavbu.
4. Kupující se zavazuje učinit veškeré úkony nezbytné k tomu, aby vlastnické právo prodávajícího k pozemkům bylo zapsáno do katastru nemovitostí. Zejména se kupující zavazuje, že učiní souhlasné

prohlášení o opětovném nabytí vlastnického práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

5. Výhrada zpětné koupě sjednaná v tomto článku smlouvy zaniká dnem 31.12.2025.
6. Na ujednanou výhradu zpětné koupě se dále uplatní ustanovení § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

VI Předkupní právo

1. Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k pozemkům parc. č. 292/1 - ostatní plocha, parc. č. 294/3 - ostatní plocha, a parc. č. 295/10 - ostatní plocha, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a prodávající jako oprávněný z předkupního práva toto věcné předkupní právo přijímá.
2. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se kupující jako povinný zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení těchto pozemků či jejich částí je nejprve nabídne ke koupi prodávajícímu jako oprávněnému za podmínek dále uvedených v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoli zcizení pozemků, a to jak úplatným, tak bezúplatným převodem, směnou, apod.
3. Kupující jako povinný je povinen neprodleně písemně oznámit prodávajícímu jako oprávněnému svůj záměr zcizit pozemky. V písemném oznámení musí být specifikovány pozemky ke koupi včetně stavby (pokud bude součástí pozemků). Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu pozemků za podmínek této smlouvy. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující jako povinný nabídne prodávajícímu jako oprávněnému pozemky za kupní cenu, stanovenou znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí, ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době předložení písemné nabídky dle předchozího odstavce, avšak maximálně za kupní cenu ve výši, za kterou kupující pozemky od prodávajícího koupil, a dále bude kupujícímu poskytnuta náhrada ve výši hodnoty stavby vybudované na pozemcích (pokud bude součástí pozemků) stanovená ve výši ceny v místě a čase obvyklé v době předložení písemné nabídky dle předchozího odstavce znaleckým posudkem, vypracovaným soudním znalcem v oblasti oceňování nemovitostí. Budou-li předmětem nabídky jen některé z pozemků nebo jejich části nebo části, smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena ve výši alikvotní části kupní ceny a/nebo náhrady za stavbu dohodnuté dle předchozí věty tohoto odstavce. Pozemky budou nezatížené jakýmkoli právy třetích osob, k nimž prodávající nedal předchozí písemný souhlas. V případě, že k pozemkům bude zřízeno zástavní právo nebo jiné právo zajišťující splacení dluhu kupujícího či jiné osoby, k jehož zřízení dal prodávající předchozí písemný souhlas, je prodávající oprávněn splnit svůj závazek k zaplacení kupní ceny za pozemky a/nebo poskytnutí náhrady za stavbu dle tohoto odstavce tak, že zaplatí kupní cenu za pozemky a/nebo náhradu za stavbu přímo věřiteli (oprávněnému ze zástavního či jiného práva) na pohledávku, která bude předmětným zástavním nebo jiným právem zajišťujícím splacení dluhu kupujícího či jiné osoby zajištěna, a to do aktuální výše této zajištěné pohledávky včetně příslušenství. K tomu dává kupující svůj neodvolatelný výslovný souhlas a pokyn. Ve zbývající části prodávající doplatí kupujícímu kupní cenu za pozemky a/nebo náhradu za stavbu. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn si jednostranně započíst svoji pohledávku z titulu uplatněných smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy na pohledávky kupujícího vzniklé na základě akceptace nabídky předkupního práva prodávajícím, tj. na pohledávku z titulu kupní ceny za pozemky a/nebo na pohledávku z titulu náhrady za stavbu.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že lhůta pro akceptaci nabídky předkupního práva činí 4 měsíce ode dne jeho doručení prodávajícímu.
6. Kupující se zavazuje, že po dobu existence předkupního práva ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z předkupního práva, jak je vymezeno v tomto článku smlouvy, pozemky bez předchozí řádné nabídky předkupního práva nezcedí. V případě porušení tohoto ujednání je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.646.996,- Kč.
7. Předkupní právo sjednané v tomto článku smlouvy zaniká dnem 31.12.2025.

Článek VII

Zřízení věcného břemene

1. Kupující jako povinný zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v povinnosti povinného a každého následujícího vlastníka pozemků:
 - parc. č. 292/1 a parc. č. 294/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět v částech pozemků parc. č. 292/1 a parc. č. 294/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vedení vodovodního potrubí v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3029-128a/2017, označené písm. „A“, ze dne 28. 8. 2017, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 1. 9. 2017 pod č. PGP-2046/2017-807,
 - parc. č. 294/3 a parc. č. 295/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět v částech pozemků parc. č. 294/3 a parc. č. 295/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vedení veřejného osvětlení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3029-128a/2017, označené písm. „B“, ze dne 28. 8. 2017, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 1. 9. 2017 pod č. PGP-2046/2017-807,
 - parc. č. 294/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět v části pozemku parc. č. 294/3 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vedení kanalizačního potrubí v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3029-128b/2017 ze dne 28. 8. 2017, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 1. 9. 2017 pod č. PGP-2047/2017-807;
 a dále spočívající v právu oprávněného a každého následujícího vlastníka pozemků parc. č. 292/1, parc. č. 294/3 a parc. č. 295/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně.
4. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a kupující jako povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět.

Článek VIII

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí vlastnického práva k pozemkům je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Kupující a prodávající se zavazují spolu s touto smlouvou podepsat jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě, předkupního práva a věcného břemene do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

3. Návrh na vklad dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady celé kupní ceny a nákladů specifikovaných v čl. III odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo pravomocně zastaví vkladové řízení, uzavřít ve vzájemné součinnosti novou kupní smlouvu věcně shodného obsahu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad na pokyn a ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem doplnit, to vše nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od pravomocného skončení vkladového řízení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že o návrhu na vklad nelze rozhodnout částečně. Právní jednání týkající se zřízení práv odpovídajících věcnému břemenu je v tomto ohledu neoddtělitelné od převodu vlastnického práva prodávajícího na kupujícího a naopak. Totéž platí pro vklad veškerých práv zapisovaných do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Článek IX

1. **Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.:**
Prodávající potvrzuje, že o prodeji pozemků, o zřízení věcného břemene a o zřízení věcného předkupního práva a výhrady zpětné koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čis. 159 /ZMOB1822/ 11 ze dne 9.6.2020.
2. O záměru města prodat pozemky rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením čis. 0595/ZM1822/10 ze dne 13.11.2019.
3. Předchozí souhlas ke zřízení smluvního předkupního práva vydala Rada města Ostravy usnesením čis. 02525/RM1822/37 ze dne 29.10.2019.
4. Záměr prodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 18.11.2019 do 4.12.2019.

Článek X

Společná a závěrečná ustanovení

1. Kupující není oprávněn jednostranně započíst žádnou svou pohledávku na pohledávku prodávajícího z této smlouvy. Kupující není dále oprávněn pohledávky vzniklé na základě této smlouvy bez souhlasu prodávajícího postoupit na třetí osobu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva se sepisuje v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, čtyři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Součástí smlouvy:

- geometrický plán č. 3212-132/2019
- geometrický plán č. 3029-128a/2017
- geometrický plán č. 3029-128b/2017

V Ostravě - Porubě dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

.....
Ing. Karel Hlaváček
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
292	18	77	ostat.pl. zeleň	292/1	14	36	ostat.pl. zeleň		2	292		1919	14	36	
				292/2	4	41	ostat.pl. zeleň		2	292		1919	4	41	
294 *1)	14	91	ostat.pl. ostat.komunikace	294/1	13	05	ostat.pl. ostat.komunikace		2	294		1919	13	05	
				294/3		97	ostat.pl. zeleň		2	294		1919		97	
				294/4		88	ostat.pl. zeleň		2	294		1919		88	
295	1	03	ostat.pl. ostat.komunikace	295/1	1	00	ostat.pl. ostat.komunikace		2	295		1919	1	00	62
				295/10	2	90	ostat.pl. zeleň		2	295		1919		2	90
	1	37	20		1	37	19								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S. JISK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	X	Y	kód kv.	Poznámka
111-143	478860.12	1101924.62	3	označen dočasně
111-144	478841.82	1101935.63	3	roh budovy
111-145	478861.86	1101926.43	3	označen dočasně
111-146	478865.07	1101989.66	3	roh budovy
111-146	478895.86	1101994.77	3	označen dočasně
111-189	478825.36	1102005.03	3	roh budovy
113-33	478879.27	1102015.10	3	roh budovy
2998-3	478861.18	1101925.73	3	značka barvou na plotě
2998-4	478853.95	1101929.00	3	sloupek plotu
2998-5	478851.51	1101923.99	3	obrubník
2998-6	478828.84	1101935.22	3	obrubník
2998-7	478828.21	1101935.60	3	obrubník
2998-8	478827.52	1101936.18	3	obrubník
2998-9	478826.82	1101937.10	3	obrubník
2998-10	478826.32	1101938.25	3	obrubník
2998-11	478826.14	1101939.35	3	obrubník
2998-12	478826.23	1101940.51	3	obrubník
2998-13	478826.48	1101941.36	3	sloupek plotu
2998-14	478827.09	1101943.54	3	sloupek plotu
2998-15	478797.45	1101953.71	3	označen dočasně

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <u>Ing. Gabriela Skupienová</u> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2328/2007</u> Dne: <u>10.10.2019</u> Číslo: <u>132/2019</u> Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <u>Ing. Gabriela Skupienová</u> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2328/2007</u> Dne: <u>15.10.2019</u> Číslo: <u>113/2019</u> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Vyhotovitel: <u>Ing. Gabriela Skupienová, 361 001 3</u> <u>Vitkovická 527b/2a, 702 00 Ostrava</u> <u>602 747 9157 tel. 736 673 638</u> Číslo plánu: <u>3212/1322/2019</u> Okres: <u>Ostrava město</u> Obec: <u>Ostrava</u> Katastr. území: <u>Poruba</u> Mapový list: <u>Úlovec 1:0,54</u> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KU pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2730/2019-807 2019.10.15 11:05:19 CEST	



Seznam souřadnic (S. J. K.)

Souřadnice pro zápis do KN				
N. bodu	y	x	kód kv.	Poznámka
2998-16	478829.20	1102018.65	3	označen dočasně
2998-17	478864.91	1102005.26	5	označen dočasně
2998-18	478866.53	1102009.49	5	označen dočasně
2998-19	478875.22	1102005.96	5	označen dočasně
2998-21	478872.74	1101943.21	3	průsečík
1	478888.16	1101929.29	5	sloupek plotu
2	478839.78	1101929.80	3	zásek na ohrabniku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely	Druh pozemku	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
						Dle předchozího stavu		Dle nového stavu	
						Číslo listu vlastnictví	Číslo listu vlastnictví	Číslo listu vlastnictví	Číslo listu vlastnictví
292	m ²		292	m ²		292	292	292	1919
294	m ²		294	m ²		294	294	294	1919
295	m ²		295	m ²		295	295	295	1919

Opravený : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.		Poznámka
Číslo bodu	Y	X		
2998-3	478861.18	1101925.73	3	
2998-4	478853.95	1101929.00	3	
2998-11	478826.14	1101939.35	3	
2998-12	478826.23	1101940.51	3	
2998-13	478826.48	1101941.36	3	
2998-14	478822.09	1101943.54	3	
2998-15	478797.45	1101953.71	3	
2998-21	478822.74	1101943.21	3	
18	478834.63	1101932.35	3	
19	478856.57	1101927.81	3	
20	478856.77	1101928.26	3	
21	478836.42	1101931.46	3	
24	478853.27	1101927.60	3	
25	478822.94	1101943.47	3	
31	478798.46	1101955.78	3	
33	478859.96	1101926.28	3	
34	478860.40	1101927.13	3	
37	478894.20	1101995.52	3	
38	478862.03	1101930.28	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k číslům pozemků	Geometrický plán ověř. Úředně opatřený zeměměřický zřetel	Stejnopis ověř. Úředně opatřený zeměměřický zřetel
	Jméno, příjmení: ing. Gabriela Skupienová	Jméno, příjmení: ing. Gabriela Skupienová
	Číslo pozemky seznamu Úředně opatřených zeměměřických zřetelů: 2328/2007	Číslo pozemky seznamu Úředně opatřených zeměměřických zřetelů: 2328/2007
	Dne: 28.8.2017	Dne: 19.2017
Vyhovitel: ing. Gabriela Skupienová - 3GEOME3 Vilkovička 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, Tel: 736 673 638	Nežádostim a přenesl odpověď právním předpisem	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Katastrální úřad souřadil s obsahem parce	Úředně stejnopis geometrického plánu v listinné podobě
	Číslo plánu: 3029-128a/2017	Číslo: 1128/2017
	Okres: Ostrava-město	
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Obec: Ostrava	
	Kat. území: Poruba	
	Mapový list: Blávec 1-0/34	
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2046/2017-807 2017.09.01 14:23:33 CEST	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
294								294	1919			

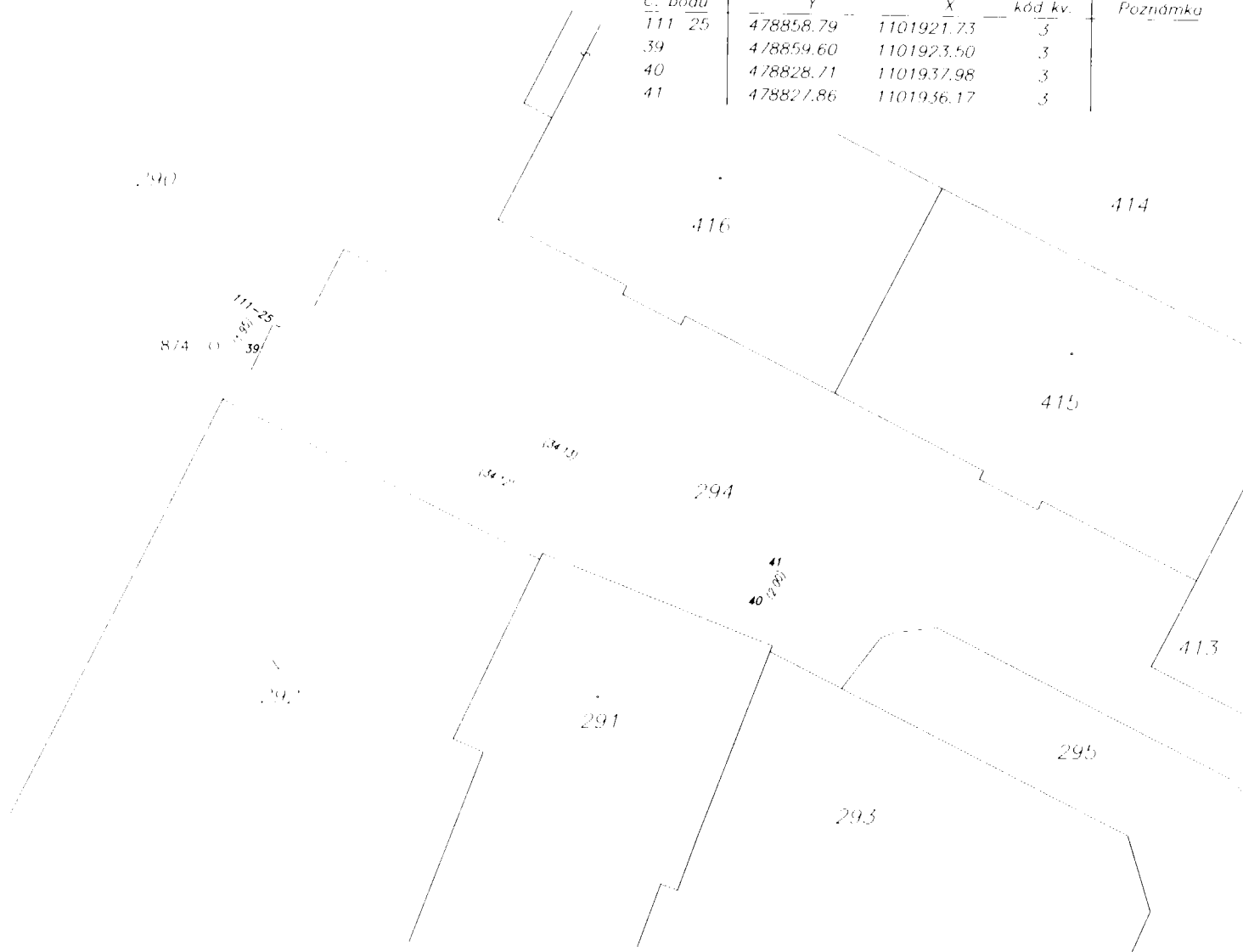
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JISK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
111 25	478858.79	1101921.73	3	
39	478859.60	1101923.50	3	
40	478828.71	1101937.98	3	
41	478827.86	1101936.17	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007 Dne: 28.8.2017 Číslo: 128/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007 Dne: 1.3.2017 Číslo: 1128/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová SGEOMI, s.r.o. Vítkovička 2, 702 00 Ostrava IČ: 74229157, tel: 736 633 638 Číslo plánu: 3029-1/8b/2017 Okres: Ostrava město Obec: Ostrava Katastrální území: Poruba Mápový list: Bilovec 1:0,54 Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem		Katastrální úřad souhlasí s opisováním parcel KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2047/2017-807 2017.09.01 14:28:54 CEST			