**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

**podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**

**Č.j.: 50/75009871/2020**

**I.**

**Smluvní strany**

**Příkazce: Domov Hostomice – Zátor**

Zátor 373, Hostomice, PSČ: 267 24

IČO: 75009871

zastoupený xxxxxxxxxxx, ředitelem

a

**Příkazník:**  **JK stavitel, spol. s r.o.**

se sídlem xxxxxxxxxxxx,

IČO: 442 68 742, je plátcem DPH,

 jak je zapsáno v obch. rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C,

 vložka 5800

zastoupený xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

DIČ: CZ 44268742

společně též jako **„Smluvní strany“**

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na této

 **příkazní smlouvě:**

**II.**

**Předmět smlouvy**

1.Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, bude pro příkazce na jeho účet a jeho jménem vykonávat a zařizovat technický dozor stavební zakázky: **„DD Zátor – oprava pokojů – 16 jednotek“** prováděné v souladu s rozsahem prací, který předá Příkazníkovi Příkazce.

2.Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

**III.**

**Obsah předmětu smlouvy**

Předmětem činnosti je výkon odborné činnosti Příkazníka při zajištění technického dozoru stavby Příkazce při realizované výstavbě **„DD Zátor – oprava pokojů – 16 jednotek“** v  rozsahu stanoveném soupisem prací, který předá Příkazce Příkazníkovi před zahájením stavebních prací.

Obsah předmětu činnosti příkazce spočívá především :

a) v přípravě zakázky - spolupráci na termínech

b) spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli stavby, stavební společností kterou oznámí Příkazce před zahájením stavebních prací

c) zajištění technického dozoru stavby prováděnou společností určenou Příkazcem

d) ve spolupráci při dokončení stavby, dohledu nad odstraňováním kolaudačních závad a při závěrečném vyúčtovávání ceny stavby

**IV.**

**Způsob plnění předmětu smlouvy**

1.Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník bude řídit výchozími podklady příkazce a jeho pokyny a svými odbornými znalostmi. Od pokynů příkazce se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.

2.Příkazník odpovídá za plnění předmětu této smlouvy se znalostí a pečlivostí, které jsou s odborným poskytováním investorsko-inženýrských činností ve výstavbě spojeny a prohlašuje, že svoji činnost zajistí pouze osobou oprávněnou a řádně akreditovanou v rámci ČKAIT, xxxxxxxxxx.

3. Pokud v průběhu zpracování zadání nebo v průběhu stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se Příkazce upravit dodatkem k této smlouvě termín a cenu plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

4. Příkazník nepřekročí cenu plnění, pokud stavba bude dokončena do 5 měsíců od předání staveniště.

5. Příkazník bude provádět minimálně jeden kontrolní den týdně za účasti zástupce stavebního dodavatele a Příkazce. Mimo tento kontrolní den bude provádět kontrolní činnost dle postupu prací.

**V.**

**Cena předmětu plnění a platební podmínky**

1.Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran ve výši **96.000,-Kč bez 21%DPH, celkem 116.160,-Kč včetně 21%DPH** dle cenové nabídky Příkazníka.

2.Podkladem pro úhradu ceny dodávky, bude faktura, vyhotovená příkazníkem vždy za každý měsíc ve výši **29.040 Kč včetně 21% DPH**. Předpokládaná doba provádění je 4 měsíce. Faktury jsou splatné do 14ti dnů od jejich převzetí nebo doporučeného odeslání.

3.V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu z důvodů na straně příkazce bude příkazník práce rozpracované ke dni ukončení smluvního vztahu fakturovat příkazci ve výši z rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku V.1 a článku V.2 pro práce uvedené v části III. této smlouvy.

**VI.**

**Odpovědnost za vady, záruka**

1.Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce, smluvené touto smlouvou, zabezpečí podle dle této smlouvy.

2. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

3.Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů, převzatých od příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

4. Příkazník prohlašuje, že po celou dobu výstavby bude pojištěn na výši z odpovědnosti ve výši 2.000.000,-Kč.

**VII.**

**Změna závazku**

Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní příkazce nové požadavky na příkazníka.

 Případné změny této smlouvy se smluvní stany zavazují učinit jen písemně formou očíslovaných dodatků, uzavřených po jejich vzájemném odsouhlasení.

**VIII.**

**Ujednání všeobecná**

1.Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.

2.Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazce.

3.Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smluvních stran. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou anebo ji vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná plynout dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

5.Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 1 vyhotovení.

V Praze dne 25.5.2020 V Praze dne 25.5.2020

Příkazce : Příkazník:

razítko a podpis razítko a podpis