

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 2016/O/0032

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

RAPO BRNO, s.r.o.

se sídlem: Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov

IČ: 60738677

DIČ: CZ60738677

zastoupená jednatelem: Pavlem Okurkem, Zdeňkem Zounkem
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Pronajímatel“) a společnost RAPO BRNO, s.r.o. (dále jen „Nájemce“), se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov, jako smluvní strany, uzavřely dne 21. 6. 2016 Nájemní smlouvu č. 2016/O/0032, ve znění Dodatků č. 1 - 3 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytového prostoru č. 841/10 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839, 840, 841, 842, 843, 844 v ul. Bezručova čtvrt' v Kuřimi.

Článek 1 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 4 je poskytnutí slevy ve výši 25 % ročního nájemného, a to v souvislosti s uzavřením provozovny z důvodu pandemie Covid-19.
- 1.2. Roční nájemné uvedené v Předpisu nájemného na rok 2020 ze dne 14. 1. 2020 bude sníženo o částku ve výši 104.484,00 Kč. Nájemce se zavazuje, že úhradu nájemného za rok 2020 ve výši 313.446,00 Kč provede v souladu se Smlouvou, a to v pravidelných měsíčních platbách na účet č. 6980760247/0100 pod variabilním symbolem 841203. Pro období 04 – 12/2020 je platný nový Výpočtový list, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4.
- 1.3. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení EK 1407/2013 od Pronajímatele jako slevy na nájemném, a to v celkové výši 104.484,00 Kč.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva č. 2016/O/0032, ve znění Dodatků č. 1 - 3 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 27. 5. 2020 pod číslem usnesení 221/2020.

Příloha č. 1 – Výpočtový list platný pro období 04 – 12/2020

V Kuřimi dne 3. 6. 2020

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Pavel Okurek

.....
Zdeněk Zounek