



## MEMORANDUM

v souvislosti se záměrem stavby Polyfunkční soubor Geologická  
(dále i „Memorandum“)

### Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČO: 00063631  
(dále i „MČ“) na straně jedné

a

### AQUATES, a. s.

se sídlem: Geologická 988/4, 152 00 Praha 5  
zastoupena: Danielem Kraftem, členem představenstva  
IČO: 44794843  
(dále i „Investor 1“)

a

### SG Geotechnika, a. s.

se sídlem: Geologická 988/4, 152 00 Praha 5  
zastoupený: Danielem Kraftem, předsedou představenstva  
IČO: 41192168  
(dále i „Investor 2“)

(Investor 1 a Investor 2 dále společně jen „Investor“) na straně druhé  
(společně jsou výše uvedené subjekty nazývány „Signatáři“)

**uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedené Memorandum, čímž deklarují  
společnou vůli obou Signatářů k budoucímu postupu tak, jak je níže uvedeno:**

### 1. ČLÁNEK – PREAMBULE

- 1.1 Vzhledem k tomu, že si oba Signatáři Memoranda přejí chránit v obecné rovině veřejné zájmy, zejména veřejné zájmy občanů Prahy 5, rozhodli se prostřednictvím tohoto Memoranda formalizovat svou budoucí spolupráci a z toho vyplývající práva a povinnosti.
- 1.2 Memorandum rámcově vymezuje zamýšlené principy spolupráce týkající se níže uvedeného projektu.

- 1.3 Signatáři před uzavřením tohoto Memoranda bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření Memoranda, které bude založeno na zásadě ekvity.
- 1.4 Vzhledem k pluralitě účastníků na straně Investora, deklarují Investor 1 a Investor 2 vůli plnit své závazky z Memoranda vůči MČ společně a nerozdílně.

## 2. ČLÁNEK – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Toto Memorandum zahrnuje podmínky budoucí spolupráce Signatářů v souvislosti se záměrem Investora k provedení stavby „Polyfunkční soubor Geologická“; dále i „Projekt“. Specifikace a umístění Projektu je uvedena v příloze č. 1 tohoto Memoranda.
- 2.2 Projekt má být realizován na pozemcích parc. č. 967/3, 967/6, 967/17, 967/40, 968/1, 968/2, 968/3, 968/4, 968/9, 968/10, 968/11, 968/12, 970/7, 970/10, 971/2, vše v k. ú. Hlubočepy, obec Praha (dále i „Pozemky“). Pozemky se nachází v lokalitě s funkčním využitím ZVO bez stanovení míry využití a na části území ZVO/F a OB. Investor zajistil podání návrhu (podnětu) změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále i „územní plán“) tak, aby celé řešené území bylo sjednoceno do funkčního využití SV s kódem míry využití G. Stávající zástavba v dané lokalitě má charakter zástavby s administrativními budovami s laboratoří a doprovodnými skladovými objekty s trafostanicí. Pozemky se nenachází v ochranném pásmu památkové zóny.
- 2.3 Samotný Projekt řeší záměr Investora na budoucí výstavbu Polyfunkčního centra Geologická na pozemcích investora. Záměr Projektu je charakteristický tím, že stávající monofunkční administrativní areál promění na prostupné polyfunkční území. Záměr Projektu předpokládá mj. vybudování objektů A až C, které jsou urbanisticky zapojeny do svého okolí a sledují směry přílehlé okolní zástavby. Objekt B a C na sebe navazují a tvoří sjednocenou zástavbu se dvěma volnými vnitrobloky. Objekt A je vzhledem k odlišné funkci umístěn samostatně. Objekt B je tvořen dvěma nadzemní objekty se společným podzemním parkingem, stejně jako objekt C. Objekty A a B jsou navrženy se šesti nadzemními podlažími, což odpovídá okolní zástavbě. V objektech A a C je poslední patro navrženo vždy jako ustupující s terasami. Záměr Projektu zahrnuje zapojení území do svého okolí pro účely mix funkcí – bydlení, pracovní příležitosti, služby a obchody, a to oproti současnému funkčnímu využití, které je nyní převážně určeno pro bydlení. Veřejné funkce a pracovní příležitosti jsou umístěny směrem ke Geologické ulici v objektech A (administrativní objekt s komerčním parterem) a B (obytný objekt s komerčním objektem). Klidovější část území směrem k zahrádkářské osadě je využita k bydlení v objektu C. Parkovací stání je navrženo tak, že vázaná parkovací místa pro rezidenty jsou umístěna v podzemních podlažích uvedených objektů. Záměr Projektu počítá celkem s 344 parkovacími místy, když z toho 26 parkovacích míst je venkovních. Návštěvnická místa jsou částečně umístěna v podzemních podlažích objektů a částečně jako venkovní parkovací stání na Pozemcích. Celkem záměr Projektu zahrnuje výstavbu 224 bytů. Záměr výstavby předpokládá vegetační plochu 4179 m<sup>2</sup> oproti stávajícímu stavu, který je 1207 m<sup>2</sup>. Investor 1 a Investor 2 jsou podílovými spoluvlastníky Pozemků, když každý je vlastníkem podílu o velikosti id. ½ Pozemků. Dopady záměru Projektu na veřejnou infrastrukturu v předmětné lokalitě lze zhodnotit tak, že nedílnou součástí záměru je i krajinařské řešení veřejných ploch s důrazem na vytvoření důstojného městského parteru se zapojením zeleně. U Geologické ulice je navržena parková plocha s ambicí vytvoření lokálního náměstí, ze kterého bude umožněn přístup k veřejnému parteru v objektech A a B. Pro zapojení řešeného území do svého okolí je důležité i dobudování pěší prostupnosti území ze západu od Geologické ulice směrem na východ k zahrádkářské osadě. Záměr počítá s dopravním napojením ve stávajících místech, která jsou propojena vnitřní



objíždnou smyčkou. Toto řešení umožní přirozený vjezd i výjezd veřejné dopravní obslužnosti. Zároveň umožňuje toto řešení dopravní napojení jednotlivých objektů bez přímé vazby na hlavní Geologickou ulici.

- 2.4 Signatáři mají v souvislosti s Projektem zájem na spolupráci při rozvoji území nacházejícím se v oblasti Prahy 5.
- 2.5 MČ postupuje při naplňování tohoto Memoranda výlučně a pouze v rámci výkonu své samostatné působnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. ČLÁNEK – PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

- 3.1 Signatáři se v souvislosti s Projektem Investora na Pozemcích dohodli na dále uvedených bodech spolupráce:
- (i) Investor vnímá potřebu přispět formou investičního příspěvku MČ na rozvoj či zlepšení veřejné infrastruktury v oblasti Prahy 5, a to zejm. poskytnutím finančního příspěvku.
  - (ii) Předpokládaný investiční příspěvek by byl vypočítán s využitím koeficientu podlažních ploch G ve výši 1,8 oproti stávajícímu koeficientu podlažních ploch F ve výši 1,4.
  - (iii) Investor má v úmyslu podle Projektu využít max. hrubou podlažní plochu staveb 25929 m<sup>2</sup> (dále i „HPP“) = (plocha 14405 m<sup>2</sup> x podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch G ve výši 1,8). Smluvní strany se dohodly, že pro účely výpočtu předpokládaného investičního příspěvku se od HPP 25929 m<sup>2</sup> odečítají stávající objekty o celkové hrubé podlažní ploše staveb o rozměru 7459 m<sup>2</sup>, což činí 18470 m<sup>2</sup>. Část předpokládaného investičního příspěvku se vypočítá coby 18470 m<sup>2</sup> násobených 500,00 Kč za každý m<sup>2</sup>. Tato část předpokládaného investičního příspěvku je tedy 9.235.000,00 Kč.
  - (iv) Investor má v úmyslu podle Projektu využít max. 5762 m<sup>2</sup> coby navýšení hrubé podlažní plochy staveb vyžadující změnu územního plánu (dále i „Navýšení HPP“), jehož vyčíslení odpovídá: rozdílu 25929 m<sup>2</sup> = (plocha 14405 m<sup>2</sup> x podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch G ve výši 1,8) a 20167 m<sup>2</sup> = (plocha 14405 m<sup>2</sup> x stávající podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch F ve výši 1,4). Část výše předpokládaného investičního příspěvku se vypočítá coby Navýšení HPP 5762 m<sup>2</sup> násobené 1.000,00 Kč za každý m<sup>2</sup> Navýšení HPP. Tato část předpokládaného investičního příspěvku tedy je 5.762.200,00 Kč.
  - (v) Předpokládaný investiční příspěvek činí tedy předběžně 14.997.200,00 Kč.
  - (vi) Investiční příspěvek je určen s využitím některých principů Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5, které byly schváleny usnesením zastupitelstva MČ P5 č. 24/13/2018, ze dne 17.04.2018; dále i „Zásady“. Zásady jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto Memoranda.
  - (vii) Investor poskytne investiční příspěvek v penězích.
  - (viii) Investor před podpisem smlouvy o investičním příspěvku předloží MČ k odsouhlasení detailní specifikaci Projektu, když odsouhlasená specifikace Projektu bude nedílnou součástí samotné smlouvy o investičním příspěvku coby příloha takové smlouvy. Takto odsouhlasená specifikace Projektu bude odpovídat tomuto Memorandu (zejména maximálně dohodnutému HPP či Navýšení HPP), dále podnětu (návrhu) na pořízení změny územního plánu ze dne 22.06.2019, schválenému Radou MČ dle č. usnesení RMČ/33/1007/2019, ze dne 04.09.2019.
  - (ix) Předchozí bod tohoto článku jakkoli nevylučuje, že MČ má možnost odsouhlasit detailní specifikaci Projektu se změnami navrhovanými Investorem ohledně doplnění Projektu o budovu coby lokální výškové dominanty až s devíti nadzemními podlažními.

- (x) MČ deklaruje případnou vůli podporovat Projekt Investora, poskytovat Investorovi stran Projektu součinnost, zejm. ve snaze šetřit veřejné zájmy občanů Prahy 5.
- (xi) MČ deklaruje případnou vůli nepodat odvolání, námítky, připomínky, správní žaloby či kterékoliv jiné procesní prostředky proti územním rozhodnutím a stavebním povolením na umístění a povolení objektů v rámci Projektu.

(dále i společně „Spolupráce“).

- 3.2 MČ však není jakkoli v budoucnu povinna plnit deklarované závazky podle odst. 3. 1. bodu (x) až (xi) tohoto článku Memoranda, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že se Investor 1 nebo Investor 2 odchýlí od Projektu. V takovém případě berou oba Signatáři výslovně na vědomí, že MČ je mj. oprávněna činit ve vztahu k Projektu námítky, připomínky či jiná podání před správními orgány nebo jinými státními orgány.
- 3.3 Signatáři tímto deklaruji společnou vůli uzavřít v budoucnu na základě tohoto Memoranda smlouvu o investičním příspěvku, a to nejpozději v době po schválení změny územního plánu dle shora uvedeného podnětu a před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí stran Projektu.
- 3.4 Vzhledem k pluralitě účastníků na straně Investora deklaruji Investor 1 a Investor 2 vůli plnit závazky z takové smlouvy společně a nerozdílně.

#### 4. ČLÁNEK – DALŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Signatáři výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum, včetně jeho případných změn bylo vedeno v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o podmínkách, předmětu, číselné označení a datum podpisu Memoranda. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv berou Signatáři na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje soukromoprávní smlouva, jakož i smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejíž stranou je MČ jakožto městská část hlavního města Prahy.
- 4.2 Signatáři se zavazují jednat v dobré víře o Spolupráci ve snaze promptně tuto Spolupráci realizovat.
- 4.3 Signatáři tohoto Memoranda deklaruji zájem si navzájem poskytovat informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Projektu a Spolupráce.
- 4.4 Investor bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Projekt Investora pouze v rozsahu prospěšnému veřejnému zájmu MČ a veřejnému zájmu občanů MČ, a to za podmínek stanovených právním řádem České republiky.

#### 5. ČLÁNEK – SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Ustanovení tohoto Memoranda nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, aby porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 5.2 Toto Memorandum může být doplněno nebo pozměněno pouze písemnou formou na základě souhlasu obou Signatářů.
- 5.3 Práva a povinnosti podle tohoto Memoranda přecházejí i na právní nástupce smluvních stran, tedy v případě Investora i na jakékoliv další vlastníky Pozemků, na kterých má být realizován



Projekt. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci tohoto Memoranda (a zejm. povinnostech z něj vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti způsobil MČ. Investor se tedy výslovně zavazuje v případě převodu některých Pozemků z vlastnictví Investora do vlastnictví třetí osoby či třetích osob informovat tyto třetí osoby o existenci tohoto Memoranda s tím, že Investor zajistí, aby tyto třetí osoby byly coby noví vlastníci dotčených Pozemků smluvně zavázáni plnit povinnosti dle tohoto Memoranda; v opačném případě odpovídá Investor za veškeré škody, které opominutím těchto povinností, způsobil MČ.

- 5.4 Toto Memorandum nabývá platnosti podpisem Memoranda oběma Signatáři a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.
- 5.5 Toto Memorandum je vyhotoveno v takovém počtu vyhotovení, že každý Signatář obdrží jedno vyhotovení.
- 5.6 Nedílnou součástí tohoto Memoranda jsou tyto přílohy:
- (i) Příloha č. 1 – Specifikace a umístění Projektu (počet stran: 1)
  - (ii) Příloha č. 2 – Zásady (počet stran: 4)
- 5.7 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/10/28/2020 ze dne 19.05.2020.

NA DŮKAZ TOHO, že Signatáři s obsahem této Memoranda souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Memorandum bylo uzavřeno podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne 29-05-2020

za MČ  
**Mgr. Renáta Zajíčková,**  
starostka MČ Praha 5



V Praze dne 3.6.2020

za Investora 1  
**Daniel Kraft,**  
člen představenstva AQUATES, a. s.

**SG Geotechnika a.s.**

Praha 5  
192168

za Investora 2  
**Daniel Kraft,**  
předseda představenstva SG Geotechnika, a. s.

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**SPECIFIKACE A UMÍSTĚNÍ PROJEKTU**

  






**PŘÍLOHA Č. 2**  
**ZÁSADY PRO SPOLUPRÁCI S INVESTORY ZA ÚČELEM ROZVOJE VEŘEJNÉ**  
**INFRASTRUKTURY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 5**

[REDACTED]



# Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5

## Preambule

Městská část Praha 5 (MČ) je povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. MČ dbá o rozvoj transformačních, rozvojových a stabilizovaných území i přírodních lokalit, jakož i o vyvážené zajišťování potřeb bydlení, pracovních příležitostí, ochrany životního prostředí a zdraví, dopravy, výchovy a vzdělávání, kulturního rozvoje a sportu a rekreace. MČ si je vědoma, že záměry výstavby na území městské části vyvolávají nárůst počtu obyvatel a pracujících v dané lokalitě a vyžadují tak nutnost posílení veřejné infrastruktury. Zároveň si je MČ vědoma té skutečnosti, že investoři v území cítí odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území a vnímají potřebu budování veřejné infrastruktury, která je vyvolána realizací jejich záměrů.

MČ má zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby na svém území. Domnívá se, že vzájemná dohoda mezi MČ a Žadatelem, předcházející vlastnímu správnímu řízení o stavebním Záměru, která stanoví podmínky pro zajištění veřejné infrastruktury, je pro obě strany správným řešením. S ohledem na výše uvedené přijala Městská část Praha 5 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018 tyto Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 (dále jen „Zásady“).

## ČÁST PRVNÍ

### Obecná ustanovení a vymezení pojmů

- 1) Tyto Zásady jsou přijaty za účelem definování podmínek a forem spolupráce s Žadatelem při přípravě a realizaci jejich Záměrů, přičemž spolupráce mezi Žadatelem a MČ je založena na zásadách dobrovolnosti. Uzavření Memoranda nebo některé ze smluv mezi Žadatelem a MČ podle těchto Zásad je výkonem samostatné působnosti MČ a nepředstavuje jakýkoliv závazek či povinnost MČ postupovat určitým způsobem v řízeních vykonávaných Úřadem městské části Praha 5 (ÚMČ P5) v přenesené působnosti při výkonu státní správy.

### Vymezení pojmů

- a) **Žadatel** je investor mající záměr postavit stavbu bytového domu, soubor rodinných domů, nebo administrativní stavbu či jinou stavbu pro komerční využití. Žadatelem je i investor mající záměr podat podnět na změnu Územního plánu Sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn), v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území. Žadatelem není fyzická osoba, která má záměr postavit např. stavbu rodinného domu nebo bytové jednotky k zajištění vlastních bytových potřeb;
- b) **Záměr** může být dvojího druhu.

1. záměr stavby bytového domu, souboru rodinných domů, nebo administrativní či jiné stavby pro komerční využití.
  2. záměr podat podnět na změnu ÚPn v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území.
- c) **Veřejná infrastruktura** jsou pozemky, stavby a zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a to
- **dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací
  - **technická infrastruktura**, tj. vedení a stavby a související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, energetické vedení
  - **občanská vybavenost**, tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu (základní školy a předškolní zařízení), sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, sport a veřejnou správu;
  - **veřejné prostranství**, tj. náměstí, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné veřejnosti bez omezení a sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- d) **Memorandum** je dvoustranné ujednání Žadatele a MČ, jehož předmětem je rámcové ujednání o Smlouvě o spolupráci, nebo o Smlouvě o investičním příspěvku, uzavírané dle těchto Zásad.
- e) **Smlouva o spolupráci** nebo **Smlouva o investičním příspěvku** je smlouva mezi Žadatelem a MČ, uzavíraná podle těchto Zásad.
- f) **Územní plán (ÚPn)** je aktuálně platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy.
- g) **Hrubá podlažní plocha Záměru (HPP)** je součet hrubých podlažních ploch nadzemních podlaží Záměru a hrubých podlažních ploch v hlavní funkci Záměru u podzemních podlaží Záměru.

## ČÁST DRUHÁ

### Uzavření Memoranda mezi Městskou částí Praha 5 a Žadatelem

- 1) Pokud Žadatel vnímá potřebu zvýšených nároků Záměru na Veřejnou infrastrukturu, které jsou vyvolány jeho plánovaným Záměrem, může iniciovat uzavření Memoranda s MČ.
- 2) Memorandum bude obsahovat stručnou charakteristiku Záměru, vyčíslení HPP, u rekonstrukcí staveb případné navýšení HPP. U Záměru na změnu ÚPn bude Memorandum obsahovat navýšení HPP, ke kterému by došlo v souvislosti se změnou ÚPn.
- 3) Memorandum bude obsahovat stručné zhodnocení dopadu Záměru na Veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě.
- 4) Memorandum bude obsahovat dohodu mezi MČ a Žadatelem o tom, jakým způsobem chce Žadatel přispět k budování Veřejné infrastruktury. V případě pouze finančního příspěvku bude následně uzavřena Smlouva o investičním příspěvku. Pokud se bude Žadatel podílet na budování Veřejné infrastruktury hmotným plněním, bude následně uzavřena Smlouva o spolupráci. V obou případech se předpokládá, že vynaložené prostředky na posílení Veřejné infrastruktury budou směřovat zejména do oblasti ovlivněné Záměrem.
- 5) Memorandum bude obsahovat předběžné vyčíslení investičního příspěvku.



- 6) Memorandum schvaluje Rada Městské části Praha 5 (RMČ) s výjimkou situací, kdy je předmětem Memoranda nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Memorandum schvaluje Zastupitelstvo Městské části Praha 5 (ZMČ).

## ČÁST TŘETÍ

### Smlouva o spolupráci/o investičním příspěvku

- 1) Smlouva o spolupráci nebo Smlouva o investičním příspěvku představuje smluvní ujednání mezi MČ a Žadatelem, na jehož základě dochází v souvislosti s realizací konkrétního Záměru Žadatele ke sjednání konkrétních podmínek pro vybudování potřebné Veřejné infrastruktury v souladu s požadavky MČ.
- 2) Smlouva o spolupráci, resp. Smlouva o investičním příspěvku (Smlouva) obsahuje zejména níže uvedené náležitosti:
  - a) identifikační údaje Žadatele
  - b) navrhované změny stávající Veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové Veřejné infrastruktury a jejich charakteristiku,
  - c) závazek Žadatele poskytnout MČ na vybudování nové Veřejné infrastruktury nebo na realizaci potřebných změn stávající Veřejné infrastruktury investiční příspěvek, stanovení jeho výše, formy a splatnosti v souladu s těmito Zásadami,
  - d) v případě Smlouvy o investičním příspěvku na občanskou vybavenost údaj o tom, na jaké stavby občanské vybavenosti je příspěvek určen,
  - e) v případě Smlouvy o spolupráci i formu případné spolupráce, resp. participace MČ na realizaci potřebné Veřejné infrastruktury,
  - f) v případě, že je investiční příspěvek Žadatele dle Smlouvy poskytován ve formě nepeněžitého plnění, bude Smlouva obsahovat závazek Žadatele bezúplatně převést konkrétní nepeněžní plnění do vlastnictví HMP a správy MČ a podmínky takového převodu.
  - g) případné vypořádání rozdílu hodnoty vyčísleného investičního příspěvku a hodnoty investičního příspěvku ve formě nepeněžitého plnění mezi Žadatelem a MČ v souladu s těmito Zásadami (Jen pokud je hodnota příspěvku ve formě nepeněžitého plnění výrazně vyšší, než hodnota vyčísleného investičního příspěvku.)
- 3) Smlouvu schvaluje RMČ s výjimkou situací, kdy je předmětem Smlouvy nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Smlouvu schvaluje ZMČ.
- 4) Na uzavření Smlouvy o spolupráci nebo Smlouvy o investičním příspěvku není právní nárok.

## ČÁST ČTVRTÁ

### Investiční příspěvek

- 1) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn je vypočten ve výši odpovídající 1 000 Kč/m<sup>2</sup> nárůstu budoucích HPP staveb, které Žadatel plánuje realizovat v souvislosti se změnou ÚPn:
  - a. z nezastavitelného území na zastavitelné,
  - b. spočívající ve změně využití zastavitelných funkčních ploch Žadatele (dle platného ÚPn) ve vztahu k cílovému efektivnějšímu využití funkčních ploch, a to s výjimkou individuálně posouzených případů, kdy může být, s ohledem na využití příslušného území, investiční příspěvek snížen.
- 2) Investiční příspěvek pro případ Záměru je vypočten ve výši odpovídající 500 Kč/m<sup>2</sup> HPP staveb, které Žadatel plánuje dle Záměru realizovat. U rekonstrukcí staveb se příspěvek počítá pouze z navýšených HPP. Pro vyjasnění všech pochybností se uvádí, že investiční příspěvek podle tohoto bodu lze sjednat i v případě, že již Žadatel uhradil investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn dle odst. 2 tohoto článku Zásad.
- 3) Investiční příspěvek může být poskytován buď v penězích, nebo ve formě nepeněžitého plnění v odpovídající hodnotě, přičemž konkrétní forma investičního příspěvku bude určena ve Smlouvě.
- 4) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů od nabytí účinnosti změny ÚPn. Investiční příspěvek pro případ Záměru poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů poté, co je možné stavbu dle daného Záměru v souladu se SZ užívat k jejímu účelu, pokud se strany nedohodnou v příslušné Smlouvě jinak. V případě investičních příspěvků poskytovaných ve formě nepeněžitého plnění budou podmínky takového plnění stanoveny příslušnou Smlouvou.
- 5) Investiční příspěvek lze využít zejména na rozvoj Veřejné infrastruktury předmětné lokality MČ, v níž byla vyvolána nutnost jejího posílení. Investiční příspěvek ve formě peněžitého plnění se stane součástí rozpočtu MČ a o jeho využití rozhoduje ZMČ.

#### ČÁST PÁTÁ

##### Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zásad Zastupitelstvem městské části Praha 5 usnesením č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018.