

SMLOUVA O DÍLO

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupen: Mgr. Renatou Malichovou, MSc., ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: nám. T. G. Masaryka 145, Příbram

bankovní spojení: ČNB, xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Bohemik s.r.o.

se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš

zastoupený: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednatele

Bankovní spojení: Moneta Money Bank

Č. účtu: xxxxxxxxxxxx

IČ: 24265021

DIČ: CZ24265021

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu na opravu a čištění klimatizací

I.

Předmět a doba plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému provedení opravy a čištění klimatizací dle přílohy č. 1
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II.

Termín a místo plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30. dnů od podpisu smlouvy v místech dle přílohy č. 1

III.

Cena díla, platební podmínky

1. Maximální cena za předmět plnění dle přílohy č. 1 je 76 500 Kč bez DPH včetně dopravy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
4. Cenu je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedení všech prací dle přílohy č. 1.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za předmět plnění na základě daňového dokladu vystaveného po provedení díla.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
7. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Objednatel může zhotoviteli vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět činnost na svůj náklad a na své nebezpečí do konce platnosti smlouvy.
2. Při provádění činnosti zhotovitel postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele.
4. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je pro tyto případy pojištěn.

5. Zhotovitel se zavazuje, že realizované plnění bude v souladu se zadáním objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
6. Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

V.

Sankce, odpovědnost za škodu

1. Pokud nebude dílo dodáno zhotovitelem ve lhůtě dle této smlouvy, může objednatel uplatnit a vyúčtovat zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny neprovedeného díla včetně DPH uvedené v čl. 5 za každý den prodlení. Nedodáním se rozumí i nedodání protokolu o provedení revize.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na sjednanou cenu za dílo (dílčí plnění předmětu smlouvy) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut je 30 dní po obdržení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.
3. Pokud nesplní zhotovitel jakýkoli, byť i dílčí závazek, může objednatel uplatnit a vyúčtovat zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která jí vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy resp. závazkového vztahu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu případné škody.

VI.

Další ujednání

1. Přerušování postupu provedení díla z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením provedení díla, nebo pokud kvalita prací nebude odpovídat příslušným normám a předpisům a/nebo pokud bude v průběhu provádění díla podstatným způsobem porušena smlouva o dílo, bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro druhou stranu.
3. Smlouvu lze vypovědět s 30denní výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.
4. Smlouva může být okamžitě ukončena, pokud se na tom obě smluvní strany dohodnou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, se kterým souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Dobříši dne 15.06.2020

V Příbrami dne 17. 6. 2020

.....
Jan Dmitrijev a Pavel Rejsek
jednatelé firmy Bohemik s.r.o.

.....
Mgr. Renata Malichová, MSc.,
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

Kontakt	Adresa	Značka, typ klimatizace	Předpokládaná cena (bez DPH)	Počet ks	Předpokládaná cena celkem (bez DPH)	Požadavek
	Kutná Hora, Benešova 70, chodba II. patro	Mitsubishi SEZ KD73/SUZ-KA71 (dvě patra kancelář, kanalová klimatizace)	4 500,00 Kč	1	4 500,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění filtrů a turbín vnitřních jednotek. Vyčistění vnějších jednotek (na pláště budovy ve výšce cca 6m nad zemí - ne lze servisovat z budovy). Kontrola a případné doplnění chladicího média. Kontrola průchodnosti a případná oprava vedení kondenzátu. Ověření správné funkčnosti.
	Kutná Hora, Benešova 70, místnost č. 27. 11. patro	Toshiba RAS-18GKP-ES2 (serverovna, nástěnná klimatizace)	2 200,00 Kč	1	2 200,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění filtrů a turbíny vnitřní jednotky (plisťas). Vyčistění vnější jednotky (dostupná na ploché střeše budovy). Kontrola a případné doplnění chladicího média. Oprava izolace vedení chladicího média a délce 2m. Kontrola průchodnosti a případná oprava vedení kondenzátu. Ověření správné funkčnosti.
	Kutná Hora, Benešova 70, místnost č. 27. 11. patro	Toshiba RAC-13E-E (serverovna, okenní klimatizace)	2 200,00 Kč	1	2 200,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění jednotky. Servis možný z místnosti. Ověření správné funkčnosti.
	Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 168, místnost č. 18. 1. patro	Sinclair AMC-34Aa (serverovna, mobilní klimatizace)	2 200,00 Kč	1	2 200,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění filtrů jednotky. Ověření správné funkčnosti.
	Uhřetřetice, Hasičská 521	SAC MT1210CH (serverovna, mobilní klimatizace)	1 200,00 Kč	1	1 200,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění filtrů jednotky. Ověření správné funkčnosti.
	Nová 2571, Mělník 27601	Toshiba AIR CONDITIONER RAV-SM1302CT-E (vnitřní je dnočka ve výšce 2m, venkovní na střeše ve výšce 1m)	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
		AirWell, SX9 230V/50, nástěnná (vnitřní jednotka ve výšce 2,5m, venkovní na střeše ve výšce 1m)	1 200,00 Kč	3	3 600,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
		AirWell, SX18 230V/50, nástěnná (vnitřní jednotka ve výšce 2,5m, venkovní na střeše ve výšce 1m)	1 200,00 Kč	4	4 800,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
		Toshiba Air conditioner, RAS-10YKH-E, nástěnná (vnitřní jednotka ve výšce 2m a venkovní přístupná na balkoně)	1 200,00 Kč	1	1 200,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
	ÚP ČR, Dukelská 2080, 256 01 Benešov	York INDOOR UNIT YH-KB, 18FS-AAF, nástěnná (vnitřní jednotka ve výšce 2,5m a venkovní jednotka ve výšce 5,5m)	1 800,00 Kč	1	1 800,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
		Funai - 26H-20407-V, nástěnná (vnitřní jednotka ve výšce 2,5m a venkovní jednotka ve výšce 4,5m)	1 800,00 Kč	1	1 800,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
		Midea Blanc - CS3981-MA(R32), nástěnná (vnitřní jednotka ve výšce 2,5m a venkovní jednotka ve výšce 7m - je přímo pod oknem, takže je přístupná z okna)	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
	KoP Beroun, Okružní 333	Midea MSB - 18HRN2 (nástěnná, klientská hala)	1 500,00 Kč	3	4 500,00 Kč	vyčistit + zkontrolovat, popřípadě doplnit chladivo R 407 C
		Airwell AW - HKDO18-N91, VKDO18-H91 (nástěnná, klientská hala)	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	vyčistit + zkontrolovat, popřípadě doplnit chladivo R 32
	KoP Beroun, budova NSD, Pod Kaplankou 21	Carrier 42 QHMO18E5 (nástěnná, kancelář)	1 500,00 Kč	2	3 000,00 Kč	vyčistit + zkontrolovat, popřípadě doplnit chladivo R 410 A
	KoP Beroun, Okružní 333	Carrier Air - 12HRD1-QRDOGW, AR 60-12 HRD1-QRDOGW (nástěnná, serverovna)	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	vyčistit + zkontrolovat , popřípadě doplnit chladivo R410 A
	KoP Hofovice, Pražská 4	Toshiba RAS - 13 GKP - ES 2 (nástěnná, serverovna)	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	vyčistit + zkontrolovat, popřípadě doplnit chladivo 410 A
	Jaseňská 292, Mladá Boleslav	TOSHIBA , RAS - 13 UKP - E3S	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	vyčistění vnitřní i venkovní jednotky, případně doplnění náplně
	Mnichovo Hradiště, Jiráskova	LG, E09EK	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	vyčistění vnitřní i venkovní jednotky, případně doplnění náplně
	Jaseňská 292, Mladá Boleslav	TOSHIBA , RAS - 13 UKP - E3S	1 500,00 Kč	2	3 000,00 Kč	vyčistění vnitřní i venkovní jednotky, případně doplnění náplně
		TOSHIBA , RAS - 10 SKCV-E	1 500,00 Kč	3	4 500,00 Kč	vyčistění vnitřní i venkovní jednotky, případně doplnění náplně
	Nabr. T. G. M. 2473 Rakovník	Toshiba RAS-B16PKVSG-E SN:82400602 (Vnitřní jednotka je cca 2m v serverovně, venkovní je ve výšce cca 2m nad travníkem)	1 800,00 Kč	1	1 800,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
	Kutnohorská 39, Kolín	FUJITSU ASY14F5BCW - vnitřní jednotka v serverovně ve třetím poschodí ve výšce cca 2,5m, venkovní jednotka na balkoně ve druhém poschodí ve výšce cca 20 cm	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	Kompletní vyčistění vnitřní jednotky od plísňe, včetně vyčištění antibakteriálním prostředkem. Demontáž radiálního válečkového ventilátoru, jeho vyčištění a zpětná montáž. Venkovní klimatická jednotka vyčistit proudem tlakové vody. Kontrola stavu a množství chladiva, chybějící doplnit. Návštěvu technika hlásit minimálně 24 hodin dopředu.
	Sportovní 501, Český Brod	FUJITSU ASY14F5BCW - vnitřní jednotka v serverovně v přzemí ve výšce cca 3 m, venkovní jednotka je na budově přístupná ze země - ve výšce cca 50cm.	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	Kompletní vyčistění vnitřní jednotky od plísňe, včetně vyčištění antibakteriálním prostředkem. Demontáž radiálního válečkového ventilátoru, jeho vyčištění a zpětná montáž. Venkovní klimatická jednotka vyčistit proudem tlakové vody. Kontrola stavu a množství chladiva, chybějící doplnit. Návštěvu technika hlásit minimálně 24 hodin dopředu.
		Split HAIER 5,0 kW, nástěnná (vnitřní je dnočka ve výšce 2,5 m a venkovní přístupná na střeše přístavku vysokého 4 m)	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	Provedení profylaxe klimatizace. Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
		ACOND inverter 3,5 kW, nástěnná (vnitřní jednotka ve výšce 2,5 m a venkovní přístupná na střeše přístavku vysokého 4 m)	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	Provedení profylaxe klimatizace. Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
	Dukelských hrdinů 1372, 272 01 Kladno	HOCKER traveler 88008, mobilní	1 200,00 Kč	1	1 200,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění filtrů jednotky. Ověření správné funkčnosti.
	Netovická 875, 274 01 Slaný	HOCKER traveler 88008, mobilní	1 200,00 Kč	1	1 200,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění filtrů jednotky. Ověření správné funkčnosti.
		ETA typ 757390000, mobilní	1 200,00 Kč	1	1 200,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění filtrů jednotky. Ověření správné funkčnosti. Posouzení stavu - nechladič
		ETA typ 757390000, mobilní	1 200,00 Kč	1	1 200,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění filtrů jednotky. Ověření správné funkčnosti. Posouzení stavu - při provozu sycházuje jistič
	Dukelských hrdinů 1372, Kladno	Hocker typ 88008, mobilní	1 200,00 Kč	1	1 200,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění filtrů jednotky. Ověření správné funkčnosti. Posouzení stavu - vysoká hlučnost
		Hocker typ 88008, mobilní	1 200,00 Kč	1	1 200,00 Kč	Provedení odborné kontroly a prohlídky klimatizace. Dókladné vyčistění filtrů jednotky. Ověření správné funkčnosti.
		HAIER, nástěnná (vnitřní jednotka ve výšce 2m, venkovní na střeše ve výšce 1m - přístup z balkonu)	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
	nám. T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1	ACOND, nástěnná v serverovně (vnitřní je dnočka ve výšce 2m, venkovní na střeše ve výšce 1m - přístup z balkonu)	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
		ACOND, nástěnná v serverovně (vnitřní je dnočka ve výšce 2m, venkovní na střeše ve výšce 1m - přístup z balkonu)	1 500,00 Kč	1	1 500,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
	Dělnická 402/4, 288 02 Nymburk	Haier AS18GD3HRA, sn.: AASFN SE0B0 0ADDF4 P0052, nástěnná (vnitřní jednotka ve výšce 2 m, venkovní na plošině na šikmé střeše u střešního okna, přilez střešním oknem)	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
	Topolová 911, Mladá 289 24, Mlčovice	Haier AS35TADH-IRA, sn.: AAANW0E120 0N4K4 90032, nástěnná (vnitřní jednotka ve výšce 2,5m, venkovní na střeše ve výšce 5 m)	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	Kontrola těsnosti, chladiva, oleje, funkčnosti vč. Vyčistění vnitřní i venkovní jednotky
					76 500,00 Kč	