

## RÁMCOVÁ DOHODA č. RS\_06\_2020

### Objednatel

#### TEPO s.r.o.

se sídlem: Mostecká 3210, 272 01 Kladno

zastoupena: Bc. Lukášem Hanesem, jednatelem

IČO: 49827065

DIČ: CZ49827065

PLÁTCE DPH: ANO

ID datové schránky: eg5u9qx

zástupce ve věcech technických: Filip Jícha, ředitel, tel.:

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „objednatel“)

a

### Zhotovitel 1

#### Intermont, Opatrný, s.r.o.

IČO: 49900854

DIČ: CZ49900854

PLÁTCE DPH: ANO

se sídlem: Vrskmaň 74, 431 15 Vrskmaň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5877.

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 19-208 570 0207/0100

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

Daniel Opatrný, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. Jakub Hořák, tel.:

e-mail:

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“ nebo „zhotovitel 1“)

### Zhotovitel 2

#### ARTEA CZ, a.s.

IČO: 26463326

DIČ: CZ26463326

PLÁTCE DPH: ANO

se sídlem: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7261

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-980220247/0100

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jan Bláha, člen představenstva, tel.:

zástupce ve věcech technických: Petr Lhotský, tel.:

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“ nebo „zhotovitel 2“)

### Zhotovitel 3

#### Ing. Martin Homer

IČO: 61888524

DIČ: CZ6203180544

PLÁTCE DPH: ano

se sídlem: Kačická 907, Kladno 27204

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném ŽÚ/14114/2001/HE

bankovní spojení: CSOB

číslo účtu: 216037953/0300

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Homer

zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Homer, tel.: + [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“ nebo „zhotovitel 3“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníků v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
  - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k zajištění předmětu smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas plnil předmět dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
  - (B) nabídky zhotovitelů 1 až 3 podané v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem „**Odstraňování havárií, opravy a rekonstrukce zařízení pro distribuci tepla, Tepo s.r.o.**“ byly vybrány zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídky nejvhodnější,
  - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný předmět dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

### Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí provádět dílo formou dílčích plnění specifikovaných v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Poskytování prací bude prováděno na základě dílčích objednávek, přičemž jednotlivé dílčí zakázky budou objednatelem zadávány po dobu trvání rámcové dohody na základě uplatnění principu písemného (případně e-mailového) objednávání jednotlivých dílčích plnění (objednávek). Objednávka bude činěna s odkazem na podmínky vymezené konkrétním způsobem v této smlouvě.

## Článek 2 Specifikace plnění

- 2.1. Předmětem plnění této rámcové smlouvy je odstraňování havárií a provádění stavebních, strojních a izolačních oprav na zařízeních a objektech provozovaných Objednatel a rovněž dodávka potřebného materiálu nezbytného pro odstranění havárie a provedení opravy. Dále je předmětem plnění této rámcové smlouvy plnění drobných zakázek investičního charakteru. Zhotovitel bude provádět předmět plnění formou dílčích plnění tak, jak je uvedeno v této smlouvě (dále rovněž jen „dílčí plnění“).
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
- a) provedení stavebních a montážních prací, dodávek a služeb, které spočívají v realizaci odstraňování havárií a provádění stavebních, strojních a izolačních oprav na zařízeních a objektech provozovaných Objednatel a rovněž dodávka potřebného materiálu nezbytného pro odstranění havárie a provedení opravy, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
  - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
  - c) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
  - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
  - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
  - f) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
  - g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
  - h) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
  - i) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
  - j) vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to v listinné podobě a v digitální formě, ve formátech .pdf i editovatelných formátech .dwg, .doc, .xls;
  - k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
  - l) zpracování geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění, a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
  - m) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
  - n) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video).
- 2.3. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:
- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění prací, kterou předá objednateli elektronicky;
  - b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
  - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného,
  - f) koordinační činnost na stavbě,
  - g) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

- h) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- i) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařizení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- j) vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě elektronicky;
- k) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);
- l) plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, dále nařízení vlády (dále jen „NV“) č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.);
- m) veškeré výkopy a zemní práce provádět pomocí strojní mechanizace a ručním dokopáním. V místě souběhu a křížení s ostatními vedeními budou zemní práce prováděny ručně s co největší opatrností, aby nedošlo k jejich porušení za přítomnosti provozovatelů jednotlivých zařízení.

2.4. Součástí předmětu díla jsou dále tyto specifické práce a činnosti, které provede zhotovitel:

- a) Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x elektronicky (ve formátu \*.pdf a také zároveň ve formátu \*.doc, \*.xls \*.dwg). Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby bude v souladu dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále: „stavební zákon“), v rozsahu a obsahu zpracování dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a následně dle přílohy č. 7 této vyhlášky.
- b) Provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu – vážní listky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu).
- c) Převést veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad objednateli, doklady o likvidaci kovového odpadu průběžně předávat objednateli nejpozději do 7 dnů od vystavení dokladu.
- d) Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel.
- e) Po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy – travního osevu.
- f) Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem, zajistit bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- g) U veškerých prací a činností, které budou prováděny za provozu v budovách, dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.

2.5. Zařízení Objednatele se sestává ze stavebních objektů, které jsou součástí horkovodních a teplovodních sítí v nadzemním, kanálovém a bezkanálovém provedení, tedy průlezná a neprůlezná kanály, nadzemní a podzemní šachty, dále z předávacích stanic tepla a navazujících technologií a tlakových stanic pitné vody, horkovodních a teplovodních sítí v nadzemním, kanálovém i bezkanálovém (PI) provedení, dále z předávacích stanic tepla a navazujících technologií a tlakovacích stanic pitné vody a z izolací horkovodních a teplovodních sítí v nadzemním a kanálovém provedení a z izolací technologie v předávacích stanicích tepla.

2.6. Není-li ve stavebním deníku dohodnuto a uvedeno jinak, musí být veškeré dodané a instalované výrobky nové a nepoužité a musí se jednat o výrobky, které mají právními předpisy stanovenou jakost, množství, míru, váhu, jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a předpisům.

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě dodávaných výrobků bude dodržovat ustanovení §13 Prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997Sb., v platném znění.

2.8. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelem Zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané Objednatelem byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění dílčích plnění, je v takovém případě povinností Zhotovitele upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje. V případě, že Objednatelem poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro plnění dílčích plnění, je vždy povinností Zhotovitele si údaje ověřit. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost v termínech dle provozních možností. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení dílčích plnění z důvodu chybné interpretace

- jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílčímu plnění. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tímto přebírá na sebe nebezpečí změny okolností.
- 2.9. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
  - 2.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění předmětu dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
  - 2.11. Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

### **Článek 3**

#### **Doba a místo provádění plnění**

- 3.1. Tato Rámcová smlouva se uzavírá jako písemná smlouva o dílčím plnění díla na základě objednávky. Termín provedení dílčích plnění bude stanoven v objednávce. Při stanovení jednotlivých termínů provádění dílčích plnění na základě objednávky bude vždy přihlédnuto k provozním možnostem Objednatele.
- 3.2. V případě nutnosti změn termínů provádění dílčích plnění uvedených v objednávce musí být nový termín písemně vzájemně odsouhlasen mezi Objednatelem a Zhotovitelem a písemně potvrzen zápisem do stavebního deníku.
- 3.3. V případě, že Objednatel v objednávce označí předmět dílčího plnění jako havárii (dále rovněž jen „Havárie“), zavazuje se Zhotovitel nastoupit k odstranění Havárie v nejkratší možné době, nejpozději do 2 hodin a zahájit práce na místě do 6 hodin po obdržení telefonické výzvy od oprávněné osoby Objednatele jednat ve věcech technických. Nastoupením k odstranění Havárie se rozumí okamžik, kdy se oprávněný zástupce Zhotovitele dostaví k sepsání zápisu do stavebního deníku o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je po nastoupení k odstranění Havárie povinen nepřerušeně provádět dílčí plnění s nasazením optimálního počtu pracovníků, s optimálním vybavením a umožňují-li to podmínky na pracovišti i ve směnném provozu, v opačném případě se jedná o prodloužení s prováděním dílčího plnění, pokud Objednatel nestanoví lhůtu jinou nebo pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne jinak.
- 3.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, a to na do 4 let ode dne uzavření této smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu 130.000.000,- Kč bez DPH, a to podle skutečnosti, která nastane dříve.
- 3.5. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí i bez udání důvodu.
- 3.6. Výpovědní doba činí čtyři (4) měsíce. Počátek výpovědní doby se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby skončí platnost rámcové smlouvy, nikoli však dílčích plnění, dle kterých nebylo do okamžiku uplynutí výpovědní doby zcela splněno, nebo u kterých ke dni uplynutí výpovědní doby ještě zcela nevypršela záruční doba.
- 3.7. Dílčí plnění se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění dílčího plnění či při jeho předání.
- 3.8. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění dílčího plnění podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatel, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného dílčího plnění proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení dílčího plnění. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění dílčího plnění mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatel předem informovat.

- 3.10. Místem plnění se rozumí statutární město Kladno. Konkrétní místo provádění dílčího plnění (pracoviště) bude vždy stanoveno Objednatelům v objednávce.

#### **Článek 4**

##### **Postup uzavírání dílčích smluv a komunikace mezi Objednatelům a Zhotovitelům**

- 4.1. Objednatel bude při uzavírání dílčí objednávky na realizaci veřejné zakázky postupovat tak, že vyzve vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako první v pořadí Zhotovitel č.1).
- 4.2. Odmítne-li Zhotovitel č.1 návrh na uzavření objednávky předložit, vyzve objednatel zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil další v pořadí (Zhotovitel č.2).
- 4.3. Odmítne-li návrh na uzavření objednávky předložit Zhotovitel č.2, postupuje se obdobným způsobem do doby, kdy bude uzavřena objednávka nebo kdy odmítne návrh na uzavření objednávky zhotovitel, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako třetí v pořadí (Zhotovitel č.3).
- 4.4. Obdrží-li zhotovitel výzvu objednatel k předložení návrhu na uzavření objednávky je povinen potvrdit či odmítnout přijatou objednávku nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
- 4.5. Obsah dílčích objednávek se řídí touto rámcovou dohodou a právními předpisy České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 4.6. Objednatel může s ohledem na charakter dílčí zakázky uvést i další informace či požadavky, zejména informace o předmětu zakázky obsahují především místo plnění, předpokládaný rozsah prací, bližší upřesnění charakteru prací a termín zahájení prací.
- 4.7. Dílčí plnění budou zhotovitelé poskytovat objednatelům v souladu s touto Smlouvou, příslušnou výzvou k podání nabídky a nabídkou příslušného zhotovitele.
- 4.8. Zhotovitel musí objednatelům nabídnout pro jednotlivá dílčí plnění alespoň takové podmínky, jaké nabídl při uzavírání smlouvy.
- 4.9. Objedávka bude obsahovat číslo objednávky, požadované práce (konkrétní rozsah plnění, bližší specifikace požadavků), konkrétní dobu a místo plnění a podpis odpovědné osoby.
- 4.10. Objedávky budou poskytovatelům doručovány osobně, doporučenou poštou na adresu sídla nebo místa podnikání nebo e-mailem na adresu uvedenou v nabídce zhotovitele. Potvrzení objednávky doručí zhotovitel osobně, doporučenou poštou na adresu sídla objednatel nebo e-mailem na adresu pověřeného zástupce objednatel.
- 4.11. Objedávku může objednatel zrušit či změnit do okamžiku, kdy je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany zhotovitele. Takovým zrušením nevzniká zhotovitelům žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
- 4.12. V případě prodlení vybraného zhotovitele se zahájením prací delším než 24 hodin, má objednatel možnost sjednat plnění s dalším zhotovitelům v pořadí. Zároveň může uplatnit vůči vybranému zhotovitelům smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Opakované porušení včasného zahájení prací je důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatel vůči zhotovitelům, který se takového porušení dopustil.

#### **Článek 5**

##### **Smluvní cena, platební podmínky**

- 5.1. Objednatel zaplatí zhotovitelům dohodnutou smluvní cenu za provádění předmětu této smlouvy stanovenou v souladu s cenovými nabídkami (dále jen „ceník“) zhotovitelům, které jsou přílohou této smlouvy jako její nedílná součást. Celková částka za provádění předmětu této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši maximálně (tj. souhrn všech plnění všech zhotovitelům): Cena bez DPH 130 000 000,- Kč (slovy: jedno sto třicet milionů korun českých). K uvedené ceně se připočítává DPH dle platné právní úpravy.
- 5.2. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny ceníku uvedené v cenové nabídce poskytovatele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé konkrétní práce budou poskytovatelům zadávány v závislosti na aktuálních potřebách objednatel. Uzavřením této smlouvy nevzniká poskytovatelům právo na

- realizaci konkrétně stanoveného objemu prací.
- 5.3. Cena dílčího plnění bude stanovena na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu, v souladu s ceníkem zhotovitele a dalšími podmínkami této smlouvy.
  - 5.4. Jednotková cena je uvedena v ceníku zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli další účelně vynaložené náklady související s plněním předmětu dílčího plnění, které byly dohodnuty ve smyslu čl. 12. této smlouvy. Tyto náklady musí být odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a doloženy kopiemi dokladů o vynaložených nákladech.
  - 5.5. V případě, že součástí dílčího plnění bude i dodávka materiálu, bude jeho cena obvyklá v daném místě a čase. K ceně materiálu bude připočtena materiálová přírážka ve výši 10% z pořizovací ceny materiálu. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit objednateli doklad o pořízení materiálu (faktura – daňový doklad). Cena materiálu vč. přírážky zahrnuje dopravní, skladovací, manipulační a všechny další náklady, které zhotoviteli při zajištění materiálu mohou vzniknout.
  - 5.6. Objednatel nebudou na dílčí plnění poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění dílčího plnění. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
  - 5.7. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací, dodávek a služeb provedených v daném měsíci, v členění po položkách, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele nebo objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce, dodávky a služby v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem nebo objednatel.
  - 5.8. Cena dílčích plnění bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, nebude-li v objednávce uvedeno jinak. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
  - 5.9. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
  - 5.10. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě. Tím není dotčeno právo objednatele na změnu dle čl. 12.15. této smlouvy.

## **Článek 6**

### **Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **Článek 7**

### **Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
  - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
  - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
  - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
  - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
  - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
  - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
  - (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
  - (c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.
- 7.4. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 7.5. Další závazky zhotovitele:
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
  - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
  - zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a



převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů;

- Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

## **Článek 8 Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel je povinen ode dne podpisu této smlouvy vést stavební deník dle příslušných právních předpisů (dále jen deník), který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji zhotovitele a objednatele včetně čísla smlouvy. Samostatně bude veden případný deník změn. Povinnost vést deník končí dnem ukončení platnosti této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník zhotovitel vede alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud to bude z dílčího plnění vyplývat, budou až do předání dílčího plnění pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny. Četnost kontrolních dnů bude stanovena v objednávce.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

## **Článek 9**

### **Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které bude podrobně specifikováno v objednávce. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovněprávní předpisy České republiky.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné.
- 9.9. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.
- 9.10. Před zahájením plnění si smluvní strany ve vztahu k plnění povinností BOZP navzájem předají informaci o rizicích vyplývajících z jejich činnosti. Bez tohoto nesmí Zhotovitel zahájit realizaci dílčích plnění.
- 9.11. Budou-li na pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č.

591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy zhotovitel při provádění dílčího plnění naplní kritéria zákona č. 309/2006 Sb., § 15, odst. 1, zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Toto neplatí, pokud již byla k provedení dílčího plnění zpracována samostatně projektová dokumentace objednatelem, a jejíž součástí byl i plán BOZP.

- 9.12. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 101 odst. 3 zákoníku práce v případě, kdy na jednom pracovišti budou plnit úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, bude objednatel koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění do okamžiku převzetí pracoviště zhotovitelem. Od okamžiku převzetí pracoviště bude koordinaci bezpečnostních opatření zajišťovat zhotovitel.

## **Článek 10** **Podmínky provádění díla**

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro plnění předmětu díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění plnění předmětu smlouvy tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v objednávce, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
  - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou; a
  - e. zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci ve výběrovém řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

- 10.5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
- 10.6. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoli poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.7. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku při každé jednotlivé objednávce. Před zakrytím díla provede zhotovitel podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části, nebo konstrukce.

## **Článek 11** **Záruka za jakost**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, kterou přejímá závazek, že každé dílčí plnění bude prosto jakýchkoli vad, věcných i právních, a že každé dílčí plnění bude po celou záruční dobu způsobilé ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu nebo účelu uvedenému v této smlouvě, a zachová si smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti, a že každé dílčí plnění dle této smlouvy bude správně fungovat v kombinaci se stávajícím navazujícím zařízením Objednatele. Dílčí plnění nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě.
- 11.2. Objednatel má práva z vad, které budou zjištěny v záruční době 36 měsíců na dodaný materiál a montážní práce, 60 měsíců na stavební práce, která začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí příslušného dílčího plnění.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
  - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
  - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 11.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 11.12. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 11.13. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.14. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **Článek 12**

### **Provedení dílčího plnění, předání a převzetí dílčího plnění**

- 12.1. Před zahájením prací na dílčím plnění, provedou osoby oprávněné jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech technických zápis ve stavebním deníku o předání a převzetí pracoviště.
- 12.2. Po dokončení příslušného dílčího plnění vyhotoví zhotovitel návrh protokolu o předání a převzetí dílčího plnění. K protokolu o předání a převzetí dílčího plnění zhotovitel přiloží návrh zjišťovacího protokolu, jehož součástí musí být vždy soupis provedených dodávek a prací. Soupis provedených dodávek a prací bude uveden v podobě rozkladu na jednotkové ceny provedených prací a dodaného materiálu (jednotková cena x množství).
- 12.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění dílčího plnění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílčí plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 12.4. Pověřený zástupce objednatele je oprávněn dát zaměstnancům/pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a život nebo zdraví osob.
- 12.5. Přítomnost pověřeného zástupce objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádný průběh dílčího plnění a za jeho vady.
- 12.6. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady nebo zápisy s potvrzením objednatele, že tyto již převzal v průběhu realizace dílčího plnění a to zejména:
- a) Stavební deník,
  - b) „doklady o likvidaci všech vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb., v platném znění,
  - c) osvědčení o jakosti použitých materiálů,
  - d) prohlášení o kompletnosti dílčího plnění,
  - e) dokumentaci skutečného provedení v případech a v rozsahu dle požadavku Objednatele.

- h) certifikáty svářeče pro daný postup,
  - i) protokoly o kontrole svárů,
  - j) soupis provedených dodávek a prací v podobě rozkladu na jednotkové ceny provedených prací a dodaného materiálu (jednotková cena x množství), a to ve strojově čitelném formátu \*.xls/x,
  - k) doklady o pořízení materiálu ve smyslu odst. 5. 5. této smlouvy ve strojově čitelném formátu \*.pdf, případně \*.xls/x.
- 12.7. Zhotovitel je povinen před započatím provádění dílčího plnění prověřit, zda nejsou překážky znemožňující provedení prací v rozsahu a termínech dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel takové překážky zjistí a nemůže je při vynaložení veškeré odborné péče odstranit, navrhne ve spolupráci s objednatelem změnu provedení dílčího plnění. Tato povinnost zhotovitele se vztahuje i na zajištění odstraňování překážek v průběhu provádění prací. Tyto překážky nemohou být důvodem pro odstoupení zhotovitele od smlouvy.
- 12.8. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech okolnostech, které by bránily v řádném provedení a dokončení dílčího plnění v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Tyto skutečnosti nemohou být důvodem k odstoupení zhotovitele od této smlouvy. Objednatel je povinen tyto skutečnosti se zhotovitelem neprodleně projednat.
- 12.9. Zhotovitel provede průběžně všechny potřebné a dohodnuté zkoušky, které prokáží správnost a jakost dílčího plnění, zvláště zkoušky, které nemohou být po ukončení dílčího plnění opakovány. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty, které prokazují, že opravené, vyzkoušené a dodané zařízení je v souladu s technickými normami, platnými vyhláškami a předpisy vydanými státem, předpisy bezpečnosti práce a ostatními, které jsou platné v zemi objednatele a které jsou nutné k tomu, aby objednatel obdržel souhlas úřadů s provozem dílčího plnění. Tyto certifikáty a dokumenty budou předloženy objednateli před předáním dílčího plnění v souladu s dokumentací provedení stavby. Náklady za tyto certifikáty a za jejich získání jsou obsaženy v ceně dílčího plnění dodaného dle smlouvy. O výsledku zkoušky pořídí zhotovitel protokol.
- 12.10. Dnem následujícím po podepsání zápisu o předání a převzetí dílčího plnění Objednatelem začíná běžet záruční doba na jakost dílčího plnění dle této smlouvy. V záruční době dílčí plnění provozuje na svá rizika a svými zaměstnanci objednatel. Tímto ustanovením však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
- 12.11. Nic v tomto ustanovení čl. 12. této smlouvy v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle této smlouvy. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zkoušky uvedené ve smlouvě, jimiž zhotovitel prokazuje soulad dílčího plnění se smlouvou, provádí za přítomnosti objednatele a veškeré náklady s nimi spojené nese zhotovitel, a to i v případě zkoušek opakovaných v důsledku neprokázání parametrů dílčího plnění stanovených ve smlouvě - všechny tyto náklady jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 12.12. Kdykoliv před dokončením dílčího plnění si může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny dílčího plnění nebo jeho části formou dopisu, e-mailu nebo zápisem v deníku. Zhotovitel v dohodnuté lhůtě po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení změny dílčího plnění ve formě zápisu do stavebního deníku.
- 12.13. Korekce prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu dílčího plnění s podmínkami této smlouvy, nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení provozuschopnosti a bezpečnosti dílčího plnění, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy a nemohou být důvodem ani k úpravě smluvní ceny nebo ke změně termínů plnění této smlouvy, platebního kalendáře nebo jiných podmínek této smlouvy.
- 12.14. Veškeré změny, především doplnění nových položek do ceníku, budou prováděny v souladu s §173 a §222 ZZVZ. Ustanovení čl. 3.4. této smlouvy nejsou tímto dotčena.
- 12.15. Objednatel má právo na základě žádosti zhotovitele nebo zhotovitelů doručené nejpozději do 31.1. příslušného kalendářního roku uzavřít dodatek na navýšení jednotkových cen uvedených v ceníku o průměrnou roční inflaci. Tento dodatek není změnou dle § 222 ZZVZ.

### **Článek 13**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 13.1. Objednatel má právo požadovat zaplacení smluvních pokut a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokuty níže uvedené:
- a) Smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro zahájení prací na místě v případě Havárie, uvedené v odst. 3.3. této smlouvy, která činí Kč 1.000,- za každou, byť započatou hodinu prodlení.

- b) Smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení dílčího plnění stanoveného v objednávce v případě Havárie, která činí Kč 10.000,- za každý, byť započatý den prodlení.
  - c) Smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení dílčího plnění stanoveného v objednávce, která činí Kč 1.000,- za každý, byť započatý den prodlení.
  - e) Smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vady dílčího plnění v záruční době, která činí Kč 1.000,- za každý, byť započatý den prodlení.
  - f) Smluvní pokutu za nedodržení náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku podle příslušných právních předpisů, zejména Vyhlášky č. 499/ 2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která činí Kč 500,- za každý případ porušení.
- 13.2. V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu přímým bankovním převodem na bankovní účet Objednatele uvedený v této smlouvě, příp. sdělený dle čl. 6. této smlouvy do 30 (třiceti) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí splatnou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení, provést zápočet svých závazků vůči zhotoviteli za smluvní pokutu/úrok z prodlení z následující nebo některé další platby podle volby objednatele (nemusí se nutně jednat o platbu na základě této smlouvy).
- 13.5. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

#### **Článek 14 Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
  - (b) zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla z důvodu na straně objednatele;
  - (c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy;
  - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkráceným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel

- v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

### **Článek 15** **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 15.1. Vlastnické právo k materiálům, dodávkám zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům provedených služeb a prací, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání materiálů a dodávek na pracoviště, provedením, poskytnutím, zabudováním nebo zaplacením (zaplacením se rozumí i zaplacení zálohové platby), podle toho, která ze skutečností nastala dříve.
- 15.2. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu, odpovědnost za dílo a jeho ochrana společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí dílčího plnění objednatelem a zhotovitelem.

### **Článek 16** **Pojištění**

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

#### **Zhotovitel 1**

- 16.2.1 **Zhotovitel 1** je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 50 000 000 Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel 1 se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3.1 **Zhotovitel 1** je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,01 %. Zhotovitel 1 je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

#### **Zhotovitel 2**

- 16.2.2 **Zhotovitel 2** je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 20.000.000 Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel 2 se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3.2 **Zhotovitel 2** je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,1 %. Zhotovitel 2 je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku



pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

### **Zhotovitel 3**

- 16.2.3 **Zhotovitel 3** je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 10 000 000 Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel 3 se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3.3 **Zhotovitel 3** je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,025 %. Zhotovitel 3 je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 16.4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

### **Zhotovitel 1**

- 16.7.1 **Zhotovitel 1** je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí 130 000 000 Kč. Zhotovitel 1 se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.8.1 **Zhotovitel 1** je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,0154 %. Zhotovitel 1 je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.

### **Zhotovitel 2**

- 16.7.2 **Zhotovitel 2** je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí 25.000.000 Kč. Zhotovitel 2 se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.8.2 **Zhotovitel 2** je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,12 %. Zhotovitel 2 je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.

### **Zhotovitel 3**

- 16.7.3 **Zhotovitel 3** je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí 10 000 000 Kč. Zhotovitel 3 se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.8.3 **Zhotovitel 3** je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,025 %. Zhotovitel 3 je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.
- 16.9. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.10. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

## **Článek 17** **Společná ustanovení**

- 17.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 17.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, vyhotovenými v listinné podobě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 17.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 17.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 17.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

**Článek 18**  
**Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 18.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitelé obdrží po jednom vyhotovení.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele.
- 18.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
Příloha č. 1: Ceník Zhotovitele č. 1  
Příloha č. 2: Ceník Zhotovitele č. 2  
Příloha č. 3: Ceník Zhotovitele č. 3
- 18.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 18.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 18.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Kladně dne 10.6.2020



**Bc. Lukáš Hanes, jednatel**  
**Tepo s.r.o.**

**Tepo**  
s. r. o.  
Mostecká 3210  
272 01 Kladno - Sítná  
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065  
(5)

Za zhotovitele 1:

V Kladně dne 10.6.2020



**Ing. Marek Opatrný, Daniel Opatrný, jednatelé**  
**Intermont, Opatrný, s.r.o.**

**INTERMONT,**  
**Opatrný, s.r.o.**  
**431 15 VRŠKMAŇ 74**

Za zhotovitele 2:

V Kladně dne 10.6.2020



**Mgr. Jan Blaha**  
**ARTEA CZ, a.s.**

**ARTEA**  
ARTEA CZ, a.s.  
Rakouská 686  
289 23 Milovice  
DIČ: CZ26463326

Za zhotovitele 3:

V Kladně dne 10.6.20



**Ing. Martin Homer**

**HOMER**  
Stavební firma  
Kačická 807, Kladno