

## Smlouva o dílo č.: 20856

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Smluvní strany

1. Objednatel: Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro  
Pro sluchově postižené  
Ječná 27  
12000 Praha 2

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ředitka školy Mgr. Majerová  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: dtto

Bankovní spojení:

2. Zhotovitel: EPISTAV, spol. s r. o.  
se sídlem Božanovská 73, 193 00 Praha 9

zastoupený jednatelem společnosti: Janem Trutnovským  
Bohumilem Novákem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jan Trutnovský  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Trutnovský

IČO: 44264461

DIČ: CZ44264461

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 2

Číslo účtu: 7056447081/0100

### I.

#### Předmět díla

1.1. Předmětem díla jsou oprava a údržba majetku, který má výše uvedená škola v Ječná 27  
svěřen, dle přiložené cenové kalkulace, která je přílohou a nedílnou součástí této  
smlouvy.

### II.

#### Doba zhotovení díla

2.1. Smluvní strany berou na vědomí, že zahájení realizace díla bude v 04.2020. Termín dokončení 06.2020

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu daném cenovou nabídkou do konce měsíce června 2020

2.3. Doba plnění je závazná pro rozsah prací podle čl. I této smlouvy, prodloužení termínu je možné jen pro překážky na straně objednatele, nebo při zásahu vyšší moci, nebo z důvodu trvale nepříznivých klimatických podmínek. Při navržení rozsahu díla nad smluvený rámec bude termín dokončení upraven zápisem ve stavebním deníku.

### **III. Splnění díla**

3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že provede dílo podle této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem nebo dohodnutých změn. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s provedením díla objednateli, vztahujících se k realizovanému rozsahu díla.

3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je řádně ukončené dílo dle odst. 3. 1. předáno objednateli.

3.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis).

### **IV. Cena díla**

4.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané dílo v rozsahu dle čl. I. této smlouvy částku 481 212, Kč + DPH ve výši 21%, tj. Kč 101 054,-. Celková ujednaná cena díla je tedy 582 266 Kč. Výsledná cena může být změněna dle skutečného rozsahu zhotovitelem provedených prací.

4.2. Práce nad rámec smluveného předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě nebo zápisu do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, práce budou vyfakturovány dle skutečně provedeného rozsahu prací odsouhlaseného oběma stranami.

4.3. V případě drobných vad a nedodělků v den předání se objednatel zavazuje uhradit alespoň 90% doplatku ceny díla a zbytek nejpozději do 7 dnů od odstranění těchto nedostatků. V případě závažných vad a nedodělků v den předání objednatel uhradí zbývající doplatek ceny díla do 7 dnů od odstranění těchto vad.

### **V. Platební podmínky**

5.1 Bude poskytnuta záloha 200 000,- Kč na nákup materiálu, nejpozději ke dni zahájení díla.

5.2. Objednatel prohlašuje, že na práce uvedené v předmětu díla má zajištěny finanční prostředky ve výši stanovené bodem 4. 1. čl. IV této smlouvy.

## **VI. Podmínky provádění díla**

6.1. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho bezprostředním okolí udržovat čistotu a pořádek, dbát všech bezpečnostních předpisů a nařízení a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

6.2. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do předání díla stavební deník. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě u stavbyvedoucího (osoby odpovědné za vedení stavby) a kdykoliv na požádání investora (objednatel) předložen ke kontrole.

6.3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na konání kontrolních dnů, k řešení aktuálních problémů stavebně technického či finančního charakteru.

6.4. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

6.5. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k odběru el. energie, vody .

6.6. Zhotovitel prohlašuje, že má u pojišťovny sjednané pojištění hmotné odpovědnosti za škodu způsobenou při plnění díla.

## **VII. Záruky a reklamace**

7.1. Záruční doba je sjednána na dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby a u kterých se prokáže, že za jejich vznik odpovídá zhotovitel.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Objednatel i zhotovitel může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla na tuto skutečnost druhá smluvní strana prokazatelně upozorněna.

8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:  
vadné plnění předmětu díla dle zadání, nedodržení termínu plnění, neplacení prací a dodávek ze strany objednatele.

8.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu

poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 8. 2. této smlouvy.

## IX. Smluvní pokuty

9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svou povinností předat předmět díla řádně a včas, tj. nedodrží termíny, stanovené v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

## X. Závěrečná ustanovení

10.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

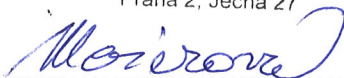
10.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě o dílo, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel a objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení smlouvy o dílo.

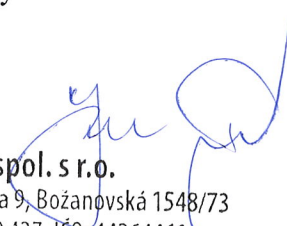
10.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 20.4.2020

Gymnázium, Střední odborná škola,  
Základní škola a Mateřská škola  
pro sluchově postižené,  
Praha 2, Ječná 27 <sup>①</sup>



.....  
za objednatele

  
EPISTAV spol. s r.o.  
193 00 Praha 9, Božanovská 1548/73  
Tel.: 281 869 427, IČO: 44264461  
DIČ: CZ-44264461 <sup>①</sup>

.....  
za zhotovitele