

DAROVACÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/DAR/000183/2020/Ger

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460,

DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

2) **STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC**

se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc

IČO: 00299308,

DIČ: CZ00299308

zastoupené Mgr. Matoušem Pelikánem, náměstkem primátora

(dále jen „**statutární město Olomouc**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

darovací smlouvu:

I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č. 1406/4 ostatní plocha o výměře 147 m² v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1020 pro katastrální území Chválkovice,
- pozemků parc. č. 1188 ostatní plocha o výměře 13 605 m² a parc. č. 1226 ostatní plocha o výměře 6 479 m², oba v katastrálním území Droždín, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1052 pro katastrální území Droždín,
- pozemku parc. č. 599/8 ostatní plocha o výměře 10 186 m² v katastrálním území Svatý Kopeček, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 466 pro katastrální území Svatý Kopeček.

(2) Statutární město Olomouc prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 257 ostatní plocha o výměře 793 m², parc. č. 267 ostatní plocha o výměře 534 m², parc. č. 553 ostatní plocha o výměře 997 m², parc. č. 599/10 ostatní plocha o výměře 651 m² a parc. č. 599/11 ostatní plocha o výměře 722 m², vše v katastrálním území Svatý Kopeček, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svatý Kopeček.

(3) Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, 772 11 Olomouc, IČO: 70960399 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.

(4) Části pozemků uvedených v odst. 1 a v odst. 2 tohoto článku byly dotčeny stavbou „Rekonstrukce silnice III/4432 Samotišky – Svatý Kopeček“, jejímž investorem byla příspěvková organizace.

(5) Části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku jsou zastavěny místními komunikacemi, veřejnou zelení a objektem drobné architektury (kříž), které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

(6) Části pozemků uvedených v odst. 2 tohoto článku jsou zastavěny krajskou silnicí III/4432 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

II.

(1) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 393-140/2011 ze dne 2. 5. 2013, který vyhotovila Geoprofil s.r.o., IČO: 26879719, byly mimo jiné odděleny:

- z pozemku parc. č. 599/8 díl „h“ o výměře 141 m², díl „b“ o výměře 4 m², díl „a“ o výměře 44 m², díl „g“ o výměře 142 m², díl „n“ o výměře 9 261 m², díl „j“ o výměře 36 m², díl „o“ o výměře 8 m², díl „e“ o výměře 186 m² a díl „m“ o výměře 103 m²,
- z pozemku parc. č. 267 díl „d“ o výměře 394 m² a díl „c“ o výměře 140 m²,
- z pozemku parc. č. 599/10 díl „l“ o výměře 4 m² a díl „k“ o výměře 647 m²
- z pozemku parc. č. 599/11 díl „i“ o výměře 30 m² a díl „f“ o výměře 691 m²

vše v katastrálním území Svatý Kopeček, obec Olomouc.

(2) Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 12. 11. 2019 pod č.j. SMOL/296760/2019/OS/US/Gre vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 267 ostatní plocha, parc. č. 599/10 ostatní plocha a parc. č. 599/11 ostatní plocha, vše v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 393-140/2011 ze dne 2. 5. 2013.

(3) Na části pozemku parc. č. 267 ostatní plocha (dle GP díl „c“) o výměře 140 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází dlážděná plocha (záliv) autobusové zastávky MHD ve vlastnictví Olomouckého kraje, kanalizace a vodovod ve vlastnictví statutárního města Olomouce a podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

(4) Na části pozemku parc. č. 599/10 ostatní plocha (dle GP díl „l“) o výměře 4 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází komunikace ve vlastnictví Olomouckého kraje,

(5) Na části pozemku parc. č. 599/11 ostatní plocha (dle GP díl „i“) o výměře 30 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází komunikace ve vlastnictví Olomouckého kraje a kanalizace ve vlastnictví statutárního města Olomouce,

(6) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1023-140/2011 ze dne 29. 4. 2013, který vyhotovila Geoprofil s.r.o., IČO: 26879719, byly mimo jiné odděleny:

- z pozemku parc. č. 1188 díl „b“ o výměře 1 850 m², pozemky parc. č. 1188/3 ostatní plocha o výměře 1 851 m² a parc. č. 1188/5 ostatní plocha o výměře 387 m²,
- z pozemku parc. č. 1226 díl „a“ o výměře 136 m²,

vše v katastrálním území Droždín, obec Olomouc.

(7) Na pozemku parc. č. 1406/4 ostatní plocha o výměře 147m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc se nachází kamenný kříž ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

(8) Na části pozemku parc. č. 1226 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1188/4 ostatní plocha díl „a“) o výměře 136 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník), kamenná opěrná zídka, označnický bus a betonový žlab, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

(9) Na části pozemku parc. č. 1188 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1188/4 ostatní plocha díl „b“) o výměře 1 850 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník), lavička a betonový žlab, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce, dopravní značení a kanalizační přípojky ve vlastnictví Olomouckého kraje a podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

(10) Na části pozemku parc. č. 1188 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1188/5 ostatní plocha) o výměře 387 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc se nachází místní komunikace III. třídy a veřejné osvětlení, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

(11) Na části pozemku parc. č. 1188 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1188/3 ostatní plocha) o výměře 1 851 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc se nachází dopravní značení ve vlastnictví Olomouckého kraje a dále podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

(12) Statutární město Olomouc bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na něj spolu s vlastnickým právem k části pozemku parc. č. 1188 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1188/4 ostatní plocha díl „b“) o výměře 1 850 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc, přejdou práva a povinnosti z nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené se státním podnikem Česká pošta, s. p. dne 5. 9. 2019.

(13) Na části pozemku parc. č. 599/8 ostatní plocha (dle GP díl „m“) o výměře 103 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Olomouce a dlážděná plocha, která není ve vlastnictví Olomouckého kraje.

(14) Na části pozemku parc. č. 599/8 ostatní plocha (dle GP díl „j“) o výměře 36 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník), účelová komunikace a vodovod, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce, dlážděné vjezdy a vstupy, které nejsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, STL plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o., podzemní kabelové vedení VN a nadzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

(15) Na části pozemku parc. č. 599/8 ostatní plocha (dle GP díl „h“) o výměře 141 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník), veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce, podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., a dále zpevněné parkovací plochy, které nejsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

(16) Na části pozemku parc. č. 599/8 ostatní plocha (dle GP díl „g“) o výměře 142 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník), místní komunikace III. třídy, veřejné osvětlení a vodovod, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce, STL plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o., podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

(17) Na části pozemku parc. č. 599/8 ostatní plocha (dle GP díl „a“) o výměře 44 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník), místní komunikace III. třídy, vodovod a kanalizace, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce, STL plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet s.r.o. a podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

(18) Na části pozemku parc. č. 599/8 ostatní plocha (dle GP díl „b“) o výměře 4 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

(19) Na části pozemku parc. č. 599/8 ostatní plocha (dle GP díl „e“) o výměře 186 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) a veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Olomouce, podzemní kabelové vedení

NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dlážděné vjezdy a vstupy, které nejsou ve vlastnictví Olomouckého kraje

(20) Geometrické plány uvedené v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou daruje statutárnímu městu Olomouc:

- pozemek parc. č. 1406/4 ostatní plocha o výměře 147 m² v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc,
- části pozemku parc. č. 599/8 o celkové výměře 664 m², dle geometrického plánu č. 393-140/2011 ze dne 2. 5. 2013 díl „h“ o výměře 141 m², který se slučuje do pozemku parc. č. 257 ostatní plocha o výměře 934 m², díl „b“ o výměře 4 m², který se slučuje do pozemku parc. č. 267 ostatní plocha o výměře 399 m², díl „a“ o výměře 44 m² a díl „g“ o výměře 142 m², které se slučují do pozemku parc. č. 553 ostatní plocha o výměře 1 182 m², díl „j“ o výměře 36 m² a díl „o“ o výměře 8 m², které se slučují do pozemku parc. č. 599/10 ostatní plocha o výměře 691 m², díl „e“ o výměře 186 m² a díl „m“ o výměře 103 m², které se slučují do pozemku parc. č. 599/11 ostatní plocha o výměře 980 m², vše v katastrálním území Svatý Kopeček, obec Olomouc,
- části pozemku parc. č. 1188 o celkové výměře 2 238 m², dle geometrického plánu č. 1023-140/2011 ze dne 29. 4. 2013, pozemky parc. č. 1188/3 ostatní plocha o výměře 1 851 m² a parc. č. 1188/5 ostatní plocha o výměře 387 m², vše v katastrálním území Droždín, obec Olomouc,
- části pozemků parc. č. 1188 o výměře 1 850 m² a parc. č. 1226 o výměře 136 m², dle geometrického plánu č. 1023-140/2011 ze dne 29. 4. 2013 díl „b“ o výměře 1 850 m² a díl „a“ o výměře 136 m², které se slučují do pozemku parc. č. 1188/4 ostatní plocha o výměře 1 986 m², vše v katastrálním území Droždín, obec Olomouc.

(dále jen „předmět převodu1“) a statutární město Olomouc tento předmět převodu1 jako dar do svého vlastnictví přijímá.

(2) Statutární město Olomouc touto smlouvou daruje Olomouckému kraji:

- části pozemků parc. č. 267 o výměře 140 m², parc. č. 599/10 o výměře 4 m² a parc. č. 599/11 o výměře 30 m², dle geometrického plánu č. 393-140/2011 ze dne 2. 5. 2013 díl „c“ o výměře 140 m², díl „l“ o výměře 4 m² a díl „i“ o výměře 30 m², které se slučují do pozemku parc. č. 599/8 ostatní plocha o výměře 9 435 m²,

vše v katastrálním území Svatý Kopeček, obec Olomouc (dále jen „předmět převodu2“) a Olomoucký kraj tento předmět převodu2 jako dar do svého vlastnictví, do hospodaření příspěvkové organizace, přijímá.

IV.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmět převodu1 byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 22. 8. 2019 do 24. 9. 2019 a že bezúplatný převod předmětu převodu1 a bezúplatné nabytí předmětu převodu2 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/47/2019 ze dne 16. 12. 2019.

(2) Statutární město Olomouc prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmět převodu2 byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Olomouc od 12. 4. 2019 do 29. 4. 2019, a že bezúplatný převod předmětu převodu2 bezúplatné nabytí předmětu převodu1 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Olomouc č. 7. ze dne 4. 11. 2019.

V.

- (1) Olomoucký kraj prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu převodu¹ na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s ním. Olomoucký kraj prohlašuje, že předmět převodu¹ není zatížen žádným zástavním právem.
- (2) Olomoucký kraj dále prohlašuje a statutární město Olomouc je srozuměno, že k pozemkům parc. č. 1188 a parc. č. 1226, oba v katastrálním území Droždín jsou zřízena věcná břemena, zapsaná ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1052 pro katastrální území Droždín. Olomoucký kraj prohlašuje a statutární město Olomouc je srozuměno, že k pozemku parc. č. 599/8 v katastrálním území Svatý Kopeček jsou zřízena věcná břemena, zapsaná ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 466 pro katastrální území Svatý Kopeček.
- (3) Statutární město Olomouc prohlašuje, že nepozbylo vlastnické právo k předmětu převodu² převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že je oprávněno předmět převodu² převést. Statutární město Olomouc prohlašuje, že předmět převodu² není zatížen žádným zástavním právem.
- (4) Statutární město Olomouc dále prohlašuje a Olomoucký kraj je srozuměn, že k pozemkům parc. č. 257, parc. č. 599/10 a parc. č. 599/11, vše v katastrálním území Svatý Kopeček jsou zřízena věcná břemena, zapsaná ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Svatý Kopeček.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s právním a faktickým stavem předmětů převodů a že je přebírají ve stavech, v jakých se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

VI.

- (1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětům převodu vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá, za součinnosti statutárního města Olomouc, příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí rovným dílem.
- (4) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové darovací smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení obdrží Olomoucký kraj po jejím uzavření.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 17. 6. 2020

V Olomouci dne 3. 6. 2020

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmana

.....
za **statutární město Olomouc**
Mgr. Matouš Pelikán
náměstek primátora