

DODATEK č. 2

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 19N16/12

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec 3

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Kokonínská zemědělská, a.s.

sídlo: Pulečný 166, PSČ 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO: 25937863

DIČ: CZ25937863

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luděk Tomíček - prokurista

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 19N16/12, ze dne 12. 2. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 12. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Čl. I

1. Dne 2. 12. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.
Pulečný	Pulečný	KN	2420

třetí osoba Karel Pohanka
základě smlouvy o převodu

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Uvedeným dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.



2. Předmětem pachtu jsou nadále níže uvedené nemovité věci, ke kterým má propachtovatel příslušnost hospodaření ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb. o Státní pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a které jsou ve vlatnictví státu, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Pulečný	Pulečný	KN	2032	780	Ost.plocha
Pulečný	Pulečný	KN	2034	413	Ost.plocha
Pulečný	Pulečný	KN	2054	1784	Ost.plocha
Pulečný	Pulečný	KN	2057	72650	Orná půda
Pulečný	Pulečný	KN	2193	32783	Orná půda
Pulečný	Pulečný	KN	2195	22843	Orná půda
Pulečný	Pulečný	KN	2235	39258	Orná půda
Pulečný	Pulečný	KN	2264	29537	Orná půda
Pulečný	Pulečný	KN	2344	238	Ost.plocha
Pulečný	Pulečný	KN	2410	3337	Ost.plocha
Pulečný	Pulečný	KN	2419	1667	Ost.plocha
Celkem propachtováno: 205290 m²					

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Rychnov u Jablonce nad Nisou	Pelíkovice	KN	470	42698	TTP

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Rychnov u Jablonce nad Nisou	Rychnov u Jablonce nad Nisou	KN	3144/2	2000	Orná půda

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí na předmět pachtu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. II

Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17.626 Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetdvacetšest korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **17.602 Kč** (slovy: Sedmnácttisícšestsetdvě koruny české) – výpočet viz příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **17.715 Kč** (slovy: Sedmnácttisícsetpatnáct korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo byly vyjmuty z předmětu pachtu po vzájemné dohodě smluvních stran. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. III

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

Čl. IV

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

19.1.2017 10:10:57

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pulečný
Číselný kód: 744328

Obec:	Pulečný							Číselný kód:	546577
Okres:	Jablonec nad Nisou							Číselný kód:	3504
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
2032	0	780	14		10002	27	DKM	2	
2034	0	413	14		10002	27	DKM	2	
2054	0	1784	14		10002	27	DKM	2	
2057	0	72650	2		10002		DKM	2	
		24557	KÓD BPEJ 72904						
		5621	KÓD BPEJ 72911						
		9213	KÓD BPEJ 72914						
		5901	KÓD BPEJ 72944						
		27358	KÓD BPEJ 73716						
2193	0	32783	2		10002		DKM	2	
		22586	KÓD BPEJ 72914						
		10039	KÓD BPEJ 72944						
		158	KÓD BPEJ 74068						
2195	0	22843	2		10002		DKM	2	
		7868	KÓD BPEJ 72904						
		14890	KÓD BPEJ 72914						
		85	KÓD BPEJ 72944						
2235	0	39258	2		10002		DKM	2	
		18934	KÓD BPEJ 72914						
		20324	KÓD BPEJ 72944						
2264	0	29537	2		10002		DKM	2	
		24005	KÓD BPEJ 72914						
		5532	KÓD BPEJ 72944						
2344	0	238	14		10002	26	DKM	2	
2410	0	3337	14		10002	27	DKM	2	
2419	0	1667	14		10002	27	DKM	2	
Vlastník:	10002	Česká republika							
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000									

Počet parcel

11

Výměra celkem[m²]

205290

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

19.1.2017 10:09:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pelikovice
Číselný kód: 744310

Obec:	Rychnov u Jablonce nad Nisou							Číselný kód:	563790
Okres:	Jablonec nad Nisou							Číselný kód:	3504
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
470	0	42698	7		10002		KMD	2	
		5463	KÓD BPEJ 72914						
		22410	KÓD BPEJ 72954						
		14825	KÓD BPEJ 74178						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
			Počet parcel	1					
			Výměra celkem[m²]	42698					



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

19.1.2017 10:09:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rychnov u Jablonce nad Nisou
Číselný kód: 744344

Obec:	Rychnov u Jablonce nad Nisou							Číselný kód:	563790
Okres:	Jablonec nad Nisou							Číselný kód:	3504
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
3144/2	0	2000	2		10002		DKM	2	
		1996	KÓD BPEJ 72944						
		4	KÓD BPEJ 73715						
Vlastník:	10002	Česká republika							
		Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel							1		
Výměra celkem[m²]							2000		

Příloha k pachtovní smlouvě č. 19N16/12

Kokonínská zemědělská, a.s.

Variabilní symbol: 1911612

Uzavřeno: 12.2.2016

Roční pacht:

Pulečný 166

Datum tisku: 19.1.2017

Účinná od: 15.2.2016

17 626 Kč

Rychnov u Jablonce nad

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Pelíkovice										
	470	0	0	2	7	10 002	36 300	42 698	2,2	3 409,86
								42 698		3 409,86
Pulečný										
	2 032	0	0	2	14	10 002	31 100	780	2,2	53,37
	2 034	0	0	2	14	10 002	31 100	413	2,2	28,26
	2 054	0	0	2	14	10 002	31 100	1 784	2,2	122,06
	2 057	0	0	2	2	10 002	31 100	72 650	2,2	4 970,71
	2 193	0	0	2	2	10 002	31 100	32 783	2,2	2 243,01
	2 195	0	0	2	2	10 002	31 100	22 843	2,2	1 562,92
	2 235	0	0	2	2	10 002	31 100	39 258	2,2	2 686,03
	2 264	0	0	2	2	10 002	31 100	29 537	2,2	2 020,92
	2 344	0	0	2	14	10 002	31 100	238	2,2	16,28
	2 410	0	0	2	14	10 002	31 100	3 337	2,2	228,32
	2 419	0	0	2	14	10 002	31 100	1 667	2,2	114,06
								205 290		14 045,94
Rychnov u Jablonce nad Nisou										
	3 144	2	0	2	2	10 002	33 300	2 000	2,2	146,52
								2 000		146,52
CELKEM:								249 988		17 602 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 19N16/12

Datum tisku: 19.1.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely								
Pelíkovice								
470	0	0	2	42 190	15.2.2016	15.12.2016	75	692,32
42 190							692,32	
Pulečný								
2 219	0	0	2	34 845	15.2.2016	19.10.2016	18	117,57
2 420	0	0	2	340	15.2.2016	2.12.2016	62	3,95
35 185							121,52	
77 375							813,84	
Stávající parcely								
Pelíkovice								
470	0	0	2	42 698	15.12.2016		290	2 709,20
42 698							2 709,20	
Pulečný								
2 032	0	0	2	780	15.2.2016		365	53,37
2 034	0	0	2	413	15.2.2016		365	28,26
2 054	0	0	2	1 784	15.2.2016		365	122,06
2 057	0	0	2	72 650	15.2.2016		365	4 970,71
2 193	0	0	2	32 783	15.2.2016		365	2 243,01
2 195	0	0	2	22 843	15.2.2016		365	1 562,92
2 235	0	0	2	39 258	15.2.2016		365	2 686,03
2 264	0	0	2	29 537	15.2.2016		365	2 020,92
2 344	0	0	2	238	15.2.2016		365	16,28
2 410	0	0	2	3 337	15.2.2016		365	228,32
2 419	0	0	2	1 667	15.2.2016		365	114,06
205 290							14 045,94	
Rychnov u Jablonce nad Nisou								
3 144	2	0	2	2 000	15.2.2016		365	146,52
2 000							146,52	
249 988							16 901,66	
CELKEM:				327 363				17 715,51