



Dodatek č. 1


ke Smlouvě o dílo

č. 2020/OMP/0233

ze dne 5. 3. 2020

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68, PSČ 101 38
Zastoupená: starostkou Renatou Chmelovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více-práce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **V Á V R A , spol. s r.o.**
Zenklova 840/199, Libeň, 182 00 Praha 8
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C vložka 5444
Zastoupená: Pavlem Vávrou, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
IČO: 44266472
DIČ: CZ44266472
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Pavel Vávra, jednatel
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Pavel Vávra, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 2020/OMP/0233 (dále jen „Dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

Tímto Dodatkem se doplňuje či mění Smlouva č. 2020/OMP/0233 na akci „**Výměna oken BD Na Hroudě 1279/3, Praha 10**“, a to na základě potřeby změn vyvolaných v průběhu realizace (dále jen „Dodatek“)

II.

Předmět Dodatku

1. Článek II.1. Čas plnění se nemění.
2. Článek III.1. Cena plnění se mění na: **Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně**

Cena celkem bez DPH: 5 332 850,26 Kč bez DPH

(slovy: pětmilionůtřicetdvatisícsmsetpadesát 26/100 korun českých)

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v sedmi vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

příloha č. 1: rekapitulace ZL, ZL č. 1

V Praze dne: 11 -06- 2020



Městská část Praha 10
Ing. Koudelka
Veřejný odborník majetkoprávního
Objednatel



VÁVRA, spol. s r.o.
00 Praha 8, Záměsí 19
IČO: 44268411
DIČ: CZ44268411



VÁVRA, spol. s r.o.
Pavel Vávra
Jednatel společnosti
Zhotovitel

Rekapitulace víceprací a méněprací

Původní rozpočet	5 151 152,00 Kč
vícepráce	342 861,86 Kč
méněpráce	-161 163,60 Kč
celkem	5 332 850,26 Kč

navýšení rozpočtu oproti SOD	181 698,26 Kč
------------------------------	----------------------

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Na Hroudě 3	Objednatel:	MČ Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava balkonů	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 10	Zhotovitel:	Vávra spol. s r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	52
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	14.05.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	87 926,39	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		4 438,16
	Montáž	100 457,83	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		14 793,86
PSV	Dodávky	36 807,24	Zábory		10 000,00	Územní vlivy		5 917,54
	Montáž	40 969,11				Provozní vlivy		11 835,09
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		29 716,64						
ZRN celkem		295 877,21	DN celkem		10 000,00	NUS celkem		36 984,65
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	342 861,86	DPH 15%	51 429,28	Celkem bez DPH	342 861,86
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	394 291,14

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Na Hroudě 3	Objednatel:	MČ Praha 10
Druh stavby:	Oprava balkonů	Projektant:	
Lokalita:	Praha 10	Zhotovitel:	Vávra spol. s r.o.
Zpracoval:		Zpracováno dne:	14.05.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	62	Úprava povrchů vnější	46 210,85	31 680,41	77 891,26	0,78
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	23 799,92	6 016,86	29 816,78	1,77
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	6 000,00	1 722,00	7 722,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy	0,85	19 566,15	19 567,00	1,56
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemn	7 156,60	8 877,57	16 034,18	0,13
	96	Bourání konstrukcí	4 758,16	37 475,39	42 233,55	3,26
	S	Přesuny sutí	0,00	22 925,07	22 925,07	0,00
	712	Izolace střech (živičné krytiny)	5 288,45	4 829,70	10 118,15	0,04
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	31 518,80	38 050,43	69 569,22	0,27
Celkem:					295 877,21	

Stavební rozpočet

Název stavby:	Na Hroudě 3	Doba výstavby:	Objednatel:	MČ Praha 10
Druh stavby:	Oprava balkonů	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Vávra spol. s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	14.05.2020	Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		62	Úprava povrchů vnější				46 210,85	31 680,41	77 891,26		0,78	
1		622474110R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.10 mm	m2	9,93	573,01	3 833,38	1 856,61	5 689,99	0,02	0,19	RTS I / 2020
2		620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	28,62	46,99	384,08	960,77	1 344,85	0,00	0,00	RTS I / 2020
3		621472152R00	Oμίtka podhl. vnější z MS silikon. slož. II ručně	m2	9,93	1 157,99	3 868,33	7 630,51	11 498,84	0,04	0,36	RTS I / 2020
4		713111127RT2	Izolace tepelná stropů spodem na tmel a hmoždinky	m2	9,93	427,50	754,88	3 490,20	4 245,08	0,00	0,03	RTS I / 2020
5		63140151	Deska fasádní minerální vlákno-podélné tl. 30 mm	m2	10,92	108,73	1 187,66	0,00	1 187,66	0,00	0,02	RTS I / 2020
6		622311153RT3	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F tl. 30 mm	m2	9,85	2 015,00	5 865,56	13 974,13	19 839,69	0,01	0,13	RTS I / 2020
7		622311332RT7	Zatepl.systém Baumit, fasáda, EPS F plus tl.100 mm - doplnění	m2	3,60	895,01	1 720,40	1 501,63	3 222,04	0,01	0,03	RTS I / 2020
8		28374352	Profil dekorační fasádní šambrána 120x25 mm	m	31,70	627,60	19 894,92	0,00	19 894,92	0,00	0,00	RTS I / 2020
9		622392181RT2	Fasádní dekorační profil (šambrána), nátěr	m	31,70	346,00	8 701,65	2 266,55	10 968,20	0,00	0,02	RTS I / 2020
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				23 799,92	6 016,86	29 816,78		1,77	
10		632413160R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 60 mm	m2	9,93	697,00	4 580,61	2 340,60	6 921,21	0,13	1,25	RTS I / 2020
11		632922954R00	Kladení dlaždic 60x60 cm na stavitel. terče plast.	m2	9,93	587,00	3 698,93	2 129,99	5 828,91	0,00	0,01	RTS I / 2020
12		59761030	RAKO - dlaždice 60x60x20 mm	m2	10,92	1 144,90	12 505,74	0,00	12 505,74	0,04	0,49	RTS I / 2020
13		632922991R00	Kladení dlaždic na terče, čelní - zádržná lišta	m	14,32	318,50	3 014,65	1 546,27	4 560,92	0,00	0,02	RTS I / 2020
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				6 000,00	1 722,00	7 722,00		0,00	
14		900 R02	Provizorní zabezpečení vstupu na balkon	kpl	4,00	1 930,50	6 000,00	1 722,00	7 722,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
		94	Lešení a stavební výtahy - ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO LEŠENÍ				0,85	19 566,15	19 567,00		1,56	
15		941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	85,00	75,10	0,85	6 382,65	6 383,50	0,02	1,56	RTS I / 2020
16		941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	5 100,00	1,51	0,00	7 701,00	7 701,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
17		941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	85,00	64,50	0,00	5 482,50	5 482,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				7 156,60	8 877,57	16 034,18		0,13	
18		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	28,62	51,19	27,76	1 437,30	1 465,06	0,00	0,00	RTS I / 2020
19		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	9,93	120,50	14,20	1 182,37	1 196,57	0,00	0,00	RTS I / 2020
20		953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdíva, 5 kg / kus	kus	8,00	191,50	154,64	1 377,36	1 532,00	0,02	0,13	RTS I / 2020
21		2869987VD	Kotevní prvek pro zábradlí	ks	8,00	870,00	6 960,00	0,00	6 960,00	0,00	0,00	
22		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,25	1 148,99	0,00	4 880,55	4 880,55	0,00	0,00	RTS I / 2020
		96	Bourání konstrukcí				4 758,16	37 475,39	42 233,55		3,26	
23		965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,70	4 394,99	0,00	3 054,96	3 054,96	2,20	1,53	RTS I / 2020
24		787200801R00	Vysklení zábradlí do 1 m2	m2	13,32	103,50	0,00	1 378,37	1 378,37	0,01	0,13	RTS I / 2020
25		767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	392,00	56,30	3 171,28	18 898,32	22 069,60	0,00	0,42	RTS I / 2020
26		764323830R00	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	14,40	43,00	0,00	619,20	619,20	0,00	0,05	RTS I / 2020
27		711140102R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy pítav.,2vrst	m2	9,93	18,80	0,00	186,68	186,68	0,01	0,10	RTS I / 2020
28		965081813RT1	Bourání dlažeb terac.,čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	9,93	141,00	0,00	1 400,13	1 400,13	0,07	0,70	RTS I / 2020
29		978036191R00	Otiučení omítek pohledu v rozsahu 100 %	m2	0,00	77,50	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	RTS I / 2020
30		978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	1,72	82,29	0,00	141,41	141,41	0,01	0,02	RTS I / 2020
31		978042103R00	Odstranění KZS ostění, minerál tl. 30 mm s omítkou	m2	9,85	99,20	0,00	976,72	976,72	0,02	0,21	RTS I / 2020
32		970231100R00	Řezání KZS hl. řezu 100 mm	m	24,00	494,51	1 586,88	10 281,36	11 868,24	0,00	0,01	RTS I / 2020
33		978042110R00	Odstranění KZS minerál.izolace tl.100 mm s omítkou	m2	3,60	149,51	0,00	538,24	538,24	0,03	0,10	RTS I / 2020
		S	Přesuny sutí				0,00	22 925,07	22 925,07		0,00	
34		979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,75	677,00	0,00	2 540,92	2 540,92	0,00	0,00	RTS I / 2020
35		979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	11,26	323,00	0,00	3 636,85	3 636,85	0,00	0,00	RTS I / 2020
36		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,75	317,51	0,00	1 191,68	1 191,68	0,00	0,00	RTS I / 2020
37		979082113R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1000 m	t	3,75	323,00	0,00	1 212,28	1 212,28	0,00	0,00	RTS I / 2020
38		979082119R00	Příplatek k přesunu sutí za každých dalších 1000 m	t	90,08	24,11	0,00	2 171,75	2 171,75	0,00	0,00	RTS I / 2020

39	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	3,75	842,99	0,00	3 163,91	3 163,91	0,00	0,00	RTS I / 2020
40	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti - směs	t	3,75	2 400,00	0,00	9 007,68	9 007,68	0,00	0,00	RTS I / 2020
	712	izolace střech (živičné krytiny)				5 288,45	4 829,70	10 118,15		0,04	
41	712371801RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, fólii PVC	m2	10,81	432,99	2 967,89	1 712,74	4 680,62	0,00	0,03	RTS I / 2020
42	712378002R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm	m	1,00	224,00	99,38	124,62	224,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
43	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	3,60	147,51	194,54	336,49	531,04	0,00	0,00	RTS I / 2020
44	712378110R00	Vnitřní rohová tvarovka Alkorplan	kus	8,00	149,50	656,64	539,36	1 196,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
45	712378111R00	Vnější rohová tvarovka Alkorplan	kus	8,00	159,00	732,64	539,36	1 272,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
46	712391171RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	10,81	76,61	293,49	534,66	828,15	0,00	0,00	RTS I / 2020
47	712391172RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie	m2	10,81	90,00	343,87	629,03	972,90	0,00	0,00	RTS I / 2020
48	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	97,05	4,26	0,00	413,43	413,43	0,00	0,00	RTS I / 2020
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				31 518,80	38 050,43	69 569,22		0,27	
49	767222130R00	Montáž zábradlí z prof. oceli do zdiva, nad 40 kg	m	14,00	196,99	0,00	2 757,86	2 757,86	0,00	0,00	RTS I / 2020
50	7672985VD	Výroba balkonového zábradlí	kpl	4,00	11 970,00	18 000,00	29 880,00	47 880,00	0,00	0,00	
51	787240530R00	Zasklívání zábradlí do těsnění, válc. +dr.vl. 6-8	m2	13,02	1 339,00	13 518,80	3 914,98	17 433,78	0,02	0,27	RTS I / 2020
52	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	680,72	2,20	0,00	1 497,58	1 497,58	0,00	0,00	RTS I / 2020
							Celkem:	295 877,21			

Poznámka:

Odečtové položky z rozpočtu SOD

Díl:	091	Zimní opatření - vytápění				
38	R-9100000000-101	Zabalení lešení do plachet a textílií	m2	742,00	25,00	18 550,00
39	R-9100000000-102	Zimní provoz instalace a následná demontáž	den	30,00	10,00	300,00
40	R-9100000000-103	Půjčovna topidel - 2 ks topidel	den	30,00	0,00	0,00
41	R-9100000000-104	Provozní náplně - nafta	l	5 616,00	24,60	138 153,60
42	R-9100000000-105	Demontáž plachet	m2	742,00	5,00	3 710,00
43	R-9100000000-106	Přeun hmot a doprava provozních náplní	den	30,00	15,00	450,00
S	Celkem za 091	Zimní opatření - vytápění				161 163,60