



25

M Ě S T O C H E B

* náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. MaP/11361/2016 – VBB

Č.j.: MUCH 39101/2016 – MaP

mezi:

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené: Ing. Petrem Navráilem, starostou města
IČO: 00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
na straně jedné

a

2. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti: Společenství vlastníků Mánesova 34, 36 Cheb
sídlo: Mánesova 1207/34, Cheb, PSČ 350 02
IČO: 750 02 710
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 78-2164480257/0100
zastoupená: JUDr. Miroslavem Vlachem, předsedou výboru
na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Čl. I Vlastnické právo

1. Strana budoucí povinná ze služebnosti prohlašuje, že na základě „Prohlášení vlastníka budovy“, zpracovaného podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zapsaného v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Cheb, obec a okres Cheb, je vlastníkem **nebytové jednotky č. 1207/91, Mánesova 34**, se spoluvlastnickým podílem ve výši 9326/159680 na společných částech domu č. p. 1207, 1208, na pozemku parcelní č. st. 4209 a se spoluvlastnickým podílem 9326/159680 na pozemku parcelní č. st. 4209, v katastrálním území Cheb, obec a okres Cheb. Nebytová jednotka č. 1207/91 je zapsána na LV č. 8346 pro katastrální území a obec Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb.

Čl. II Předmět služebnosti a její zřízení

1. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti umístí na své náklady vodorovné rozvodné potrubí na rozvod tepla a teplé užitkové vody včetně přípojek ke svislému potrubí pro rozvod tepla a teplé užitkové vody k bytovým jednotkám č. 1207/2, č. 1207/3, č. 1207/6, č. 1207/9 a č. 1207/12, **v nebytové jednotce č. 1207/91, v katastrálním území Cheb, obec Cheb.** Výše uvedené vodorovné rozvodné potrubí na rozvod tepla a teplé užitkové vody včetně přípojek musí být umístěno tak, jak je vyznačeno na přiložené situaci (projektové dokumentaci), jež je nedílnou součástí žádosti o uzavření této smlouvy.
2. Strana budoucí povinná ze služebnosti souhlasí s umístěním vodorovného rozvodného potrubí na rozvod tepla a teplé užitkové vody včetně přípojek ke svislému potrubí pro rozvod tepla a teplé užitkové vody k bytovým jednotkám č. 1207/2, č. 1207/3, č. 1207/6, č. 1207/9 a č. 1207/12, **v nebytové jednotce č. 1207/91, v katastrálním území Cheb, obec Cheb.**
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti provede práce spojené s uložení vodorovného rozvodného potrubí na rozvod tepla a teplé užitkové vody včetně přípojek ke svislému potrubí pro rozvod tepla a teplé užitkové vody k bytovým jednotkám č. 1207/2, č. 1207/3, č. 1207/6, č. 1207/9 a č. 1207/12, v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb.
4. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zajistí na své náklady se souhlasem vlastníka geodetické zaměření vodorovného rozvodného potrubí na rozvod tepla a teplé užitkové vody včetně přípojek ke svislému potrubí pro rozvod tepla a teplé užitkové vody k bytovým jednotkám č. 1207/2, č. 1207/3, č. 1207/6, č. 1207/9 a č. 1207/12, uvedených v čl. II této smlouvy, **v nebytové jednotce č. 1207/91, v katastrálním území Cheb, obec Cheb.** Geometrický plán pro zaměření věcného břemene bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Po dokončení stavby plynové kotelny v objektu Mánesova 34, Cheb, jejíž součástí je zřízení předmětné služebnosti dle této smlouvy, a vydání rozhodnutí s vyznačením právní moci, požádá strana budoucí oprávněná nejpozději do 30-ti dnů stranu budoucí povinnou o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na nemovité věci ve vlastnictví města Chebu. V případě, že strana budoucí oprávněná tuto svou povinnost nesplní, zavazuje se straně budoucí povinné uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo strany budoucí povinné, domáhat se případné náhrady škody.
6. Smlouvou o služebnosti se zřídí na dobu neurčitou úplatně služebnost inženýrské sítě spočívající v umístění a provozování vodorovného rozvodného potrubí na rozvod tepla a teplé užitkové vody včetně přípojek ke svislému potrubí pro rozvod tepla a teplé užitkové vody k bytovým jednotkám č. 1207/2, č. 1207/3, č. 1207/6, č. 1207/9 a č. 1207/12, vše k. ú. Cheb, uvedených v čl. II této smlouvy, včetně práva přístupu za účelem jejich údržby, kontroly a opravy.

Čl. III Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost dle této smlouvy zřizuje vlastník nebytové jednotky za úplatu ve výši 12.100 Kč včetně 21 % DPH (10.000 Kč bez DPH), dle schváleného „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen zřizovaných městem Cheb“. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti zaplatí při podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti jednorázový poplatek ve výši 12.100 Kč včetně 21 % DPH, na základě přiložené faktury.

Čl. IV Prohlášení účastníků

1. Zřízení služebnosti uvedené v čl. II této smlouvy bylo schváleno Radou města Cheb dne 21.04.2016 pod č. usnesení RM č. 220/8/2016, bod č. 4.
2. Náklady související se zápisem služebnosti, sepsání smlouvy a vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb, uhradí strana budoucí oprávněná ze služebnosti, při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strana budoucí oprávněná ze služebnosti se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou při umístění vodorovného rozvodného potrubí na rozvod tepla a teplé užitkové vody včetně přípojek ke svislému potrubí pro rozvod tepla a teplé užitkové vody, uvedených v čl. II této smlouvy **v nebytové jednotce č. 1207/91, v katastrálním území Cheb, obec Cheb.**
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
5. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou
6. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
7. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne: 16. 05. 2016



Ing. Petr Navrátil
starosta města Chebu

V Chebu dne:

16 -05- 2016

Společenství vlastníků Mánesova 34, 36 Cheb
JUDr. Miroslav Vlach