

# SMLOUVA O ÚDRŽBĚ ZELENĚ

---

## 1. Smluvní strany:

Objednatel: **Mateřská škola Zdravíčko, Ústí nad Labem, Malátova 12, příspěvková organizace**  
Malátova 12, 400 11 Ústí nad Labem  
IČO: 70229422  
Zastoupena: Krausovou Reginou, ředitelkou  
Kontakt: 472 774 326  
Email: mszdravicko@gmail.com

Zhotovitel: **SPIREA UL s.r.o.**  
Mlýnská 318, 403 31 Ústí nad Labem  
Zastoupena: Petrem Hálou, jednatelem  
Kontakt: 775 104 704  
Email: info@spireaul.cz  
IČ: 254 49 664  
DIČ: CZ 25449664

Bank. spojení: GE MONETA  
Číslo účtu: 184180017/0600  
Zapsáno v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 18537 dne 25. 6. 2002

**uzavírají tuto smlouvu o údržbě zeleně.**

## 2. Předmět smlouvy:

2. 1. Předmětem této smlouvy je provádění celoroční údržby zeleně zhotovitelem v objektu objednatele, a to v rozsahu stanoveném v bodu 3. této smlouvy. Celková udržovaná plocha činí 3 800 m<sup>2</sup>.
2. 2. Zhotovitel se zavazuje tuto údržbu provádět a objednavatel se zavazuje platit zhotoviteli za provedenou údržbu sjednanou cenu.

## 3. Rozsah služeb:

### 3. 1. Rozsah služeb

Při údržbě je zhotovitel povinen provádět zejména:

- a) seč travníků – předpokládaná četnost je 8x za kalendářní rok (dle klimatických podmínek), aby výška travního porostu nepřesáhla 10 cm
- b) vyžínání ploch nedostupných mechanizací, zejména pod lavičkami nebo v okolí dětských herních prvků
- c) jarní a podzimní vyhrabání listů z keřových ploch i travníků – předpokládaná četnost 2x ročně

### 3. 2. Předpokládaná cena za 1 rok:

Dle výše uvedeného výčtu je předpokládaná částka za údržbu zahrady mateřské školy 52 400 Kč za kalendářní rok bez DPH..

### 4. Místo plnění:

4. 1. Údržba zeleně bude prováděna v objektu objednatele na adrese: Malátova 2438/12, 400 11 Ústí nad Labem.

### 5. Čas plnění:

5. 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 20. 5. 2020 do 20. 5. 2021.
5. 2. Zahradnické práce začne zhotovitel provádět počínaje dnem 20. 5. 2020.

### 6. Časový rozvrh zahradnických prací:

6. 1. Zahradnické práce budou prováděny v pracovní dny nebo ve dny pracovního volna nebo pracovního klidu.

### 7. Kvalita a způsob provádění údržby

7. 1. Zhotovitel je povinen provádět údržbu řádně, včas, v náležitě kvalitě a v souladu s právními předpisy, zejména zákonem Zákon č. 123/2017 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
7. 2. V případě drobných nedostatků v údržbě bude zhotovitel na tyto upozorněn a je povinen tyto nedostatky odstranit do 3 dnů.
7. 3. Odpad vzniklý při údržbě zeleně je zhotovitel povinen odvézt nejpozději do 3 dnů po ukončení prací.

### 6. Platební podmínky:

6. 1. Ceny za poskytované služby včetně úklidu chodníků a odvozu materiálu na skládku byly stanoveny dohodou dle nabídky zhotovitele. Konkrétní částky jsou uvedeny v příloze č. 1. Cenová nabídka. Částky jsou uvedeny bez DPH.
6. 2. Platba bude provedena na základě vystavené faktury zhotovitelem, která bude splatná do 30 dnů po doručení faktury objednateli. Platba bude poukázána na účet zhotovitele.
6. 3. V případě nedodržení splatnosti faktury bude zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
6. 4. V případě prokazatelného neplnění pracovních povinností, škodného jednání nebo spáchání trestné činnosti ze strany pracovníků zhotovitele, má objednatel právo, na základě písemného oznámení, od smlouvy odstoupit, a to s okamžitou účinností. Prokazatelným neplněním pracovních povinností se rozumí neplnění sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, ač byl na to pracovník zhotovitele upozorněn.

## **7. Ostatní ujednání:**

7. 1. Objednatel prokazatelně seznámí pracovníky zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy ve svém objektu, kde budou prováděny zahradnické práce. Tyto pracovníky bude seznamovat i s případnými změnami výše uvedených předpisů.

7. 2. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci jsou vázáni mlčenlivostí o všech údajích týkajících se objednatele. Tuto mlčenlivost mají zakotvenu ve své pracovní smlouvě.

7. 3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli volný přístup na udržované plochy, a to v době a na dobu pro provádění údržby nezbytně nutnou.

## **8. Výpověď**

8. 1. Tato smlouva může být vypovězena objednavatelem nebo zhotovitelem kdykoli a to i bez udání důvodu.

8. 2. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců.

8. 3. Smlouva tak končí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty. Prvním dnem lhůty je první den následující měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

8. 4. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé straně.

## **8. Závěrečná ustanovení:**

8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.2 Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla vypracována na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8.3 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha číslo 1 „Cenová nabídka“ a příloha č. 2. Výpis z Živnostenského rejstříku.

8. 4. V případě, že bude potřeba provést další související práce (řez živých plotů, zakládání trávníku, dovoz zeminy, likvidace stromů atd.) bude sjednána doplňující dohoda mezi objednavatelem a dodavatelem.

8. 5. Tato smlouva bude odběratelem zveřejněna v Informačním systému registru smluv (ISRS). Dodavatel tímto souhlasí se zveřejněním smlouvy v daném systému s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů (adresa trvalého bydliště, vlastnoruční podpisy).

## **9. Podpisy smluvních stran:**

V Ústí nad Labem dne: 20. 5. 2020

Petr Hála, jednatel

Za zhotovitele

Mgr. Krausová Regina, ředitel

Za objednatele