

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk

zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem, Ph.D.,

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č.ú. 19-0504359359/0800

IČO: 00239 500, DIČ: CZ00239500

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Kočas a Flek s.r.o., se sídlem Vagónka č.ev. 48, Nymburk, IČO: 06493734, zastoupená
jednateli Romanem Jírou a Pavlem Procházkou,

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto

s m l o u v u o n á j m u p o z e m k u

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu část nezastavěné pozemkové parcely st. 754 o výměře cca 130 m² v k.ú. Nymburk. Pozemek je v katastru nemovitostí zapsán na LV 2835 pro obec a k.ú. Nymburk. Pronajímaná část pozemku je vyznačena v příloze smlouvy. Pozemek se nájímá za účelem parkování jednoho motorového vozidla nad 3,5 t a jednoho motorového vozidla do 3,5 t, které jsou ve vlastnictví nájemce.

II.

Doba nájmu

Nájem je dohodnut od 1.3.2020 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

III.

Výše a splatnost nájmu

Výše nájemného se stanoví dohodou ve výši 15.000,-Kč ročně, splatné v ročních platbách, vždy do 31.3. příslušného roku na účet č. 19-504359359/0800, variabilní symbol 9770000755, konstantní symbol 308. Nájemné je splatné od 1.3.2020. Poměrná část nájemného za rok 2020 ve výši 12.500,-Kč je splatná do 30.6.2020. Tímto se obě strany dohodly, že touto smlouvou je ze strany pronajímatele nahrazena povinnost fakturace nájemného.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému podle této smlouvy.
2. Veškeré případné úpravy stavebního charakteru na pronajaté ploše může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
3. Skončí-li nájem, je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a s přihlédnutím k provedenému zhodnocení. Dojde-li ke zhodnocení pozemku, nemá nájemce právo na vyrovnání zhodnocení.
4. Nájemce umožní přes pronajatý pozemek přístup Jednotě Přemysl do klubovny v budově čp. 192 na parcele st. 754.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce převzal do nájmu předmět nájmu v současném stavu ke dni 1.3.2020.
2. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise pro nájemce a jednom stejnopise pro pronajímatele.
3. Záměr pronájmu pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce a nájem byl schválen radou města dne 13.05.2020 usnesením č. 199/2).
4. Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Nymburce dne 8.6.2020

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

