

Janovská 438/2, Praha 7
tel. 220 41 111 fax. 220 41 111

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 6.3.1998 ve znění dodatků č. 1 - 8

Smluvní strany :

Česka konsolidační agentura

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 45993 se sídlem Praha 7, Janovského 438/2, PSČ: 170 06 zastoupená :

Mgr. Andrzej Martynek, člen představenstva a vrchní ředitel úseku 2000 **Ing. Antonín Šimek**, vrchní ředitel úseku 3000

IČ: 70109966
DIČ: CZ70109966
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel

a

ABF, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3309 se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 29, PSČ: 11000 jednající :

Ing. Pavel Sehnal, předseda představenstva

Ing. Miloslava Veselá, místopředsedkyně představenstva a generální ředitelka

IČ: 63080575
DIČ: CZ63080575
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxx

jako nájemce

Nájemní smlouva ze dne 6.3.1998 v platném znění, uzavřená dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku, ve znění dodatků č. 1 - 8 (dále jen Nájemní smlouva), se tímto dodatkem č. 9 mění následovně :

Dosavadní znění čl. IV se s účinností od 1.7.2007 vypouští a nahrazuje se novým zněním, které včetně označení článku zní :

Cl. IV Doba nájmu

1. Nájem je sjednán **na dobu určitou do 30.06.2015.**

\U>

Dosavadní znění čl. V - Nájemné, odst. 5.1, oddíly 5.1.1. a 5.1.2 a odst. 5.4 a 5.5 se s účinností od 1.7.2007 vypouští a nahrazují se novým zněním, které zní :

5.1 Nájemné

- 5.1.1 Výše nájemného, sjednaného v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon¹⁾“) činí :

210,- Kč/m²/rok (17,50- Kč/m²/měsíc)

Roční nájemné činí : 6,277.110,00 Kč

(slovy :

Šestmilionůdvěstěsedmdesátsetmtisícjednostodesetkorunčeských)

- 5.1.2 Nájemné bude hrazeno čtvrtletně dopředu. Výše čtvrtletních plateb činí **1,569.277,50 Kč**

(slovy:

Jedenmilionpětsetšedesátdevěttisícdvěstěsedmdesátšedmkorunčeských

50/100).

Nájemné bude hrazeno za podmínek uvedených v odst. 5.5.

- 5.4 Nájemné sjednané v odst. 5.1.1 této smlouvy bude ročně upravováno dle průměrné roční míry inflace stanovené pomocí přírůstku příslušného indexu spotřebitelských cen v České republice oficiálně publikovaného Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele nájemci. Nová výše nájemného se počítá použitím zjištěného indexu kvýši nájemného splatného za dobu předchozích 12-ti měsíců. Novou výši nájemného je nájemce povinen hradit od druhého čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Strany se dohodly, že se tento odstavec uplatní prvně počínaje rokem 2009, tj. nájemné se poprvé případně zvýší od druhého čtvrtletí roku 2009.

- 5.5 Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem nejdříve 10. den měsíce předcházejícího kalendářnímu čtvrtletí za něž je nájemné hrazeno. Daňový doklad - faktura má splatnost 15 dní a nájem je splatný na účet pronajímatele ve faktuře uvedený.

111.

Dosavadní znění čl. VIII - Skončení nájmu, odst. 8.2, oddílů 8.2.1. a 8.2.2 a 8.2.3 se s účinností od 1.7.2007 vypouští a nahrazuje se novým zněním, které zní :

8.2. Výpověď nájmu

- 8.2.1 Nájemní smlouvu lze vypovědět při výpovědní lhůtě 3 měsíce, která počíná běžet poslední den měsíce, v němž je písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.2.2 Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět pouze v případě, že:
- a) nájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 2 měsíce a přes předchozí písemnou výzvu (výstrahu) pronajímatele dlužné nájemné v dodatečně poskytnuté / lhůtě neuhradí;

- b) užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a přes předchozí písemnou výstrahu (výzvu) pronajímatele takový stav v dodatečně poskytnuté lhůtě neodstraní.

IV.

Dosavadní znění čl. VII - Skončení nájmu, odst. 8.3 se účinností od 1.7.2007 vypouští a nahrazuje se novým zněním, které zní :

8.3 Odstoupení od smlouvy

- 8.3.1** Pronajímatel je oprávněn v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen zákon o majetku) ukončit tento nájemní vztah odstoupením od této smlouvy v případě:
- kdy nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vůči pronajímateli založené touto smlouvou a to i přes písemnou výzvu pronajímatele a po marném uplynutí lhůty dodatečně v této výzvě nájemci poskytnuté;
 - přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1 zákona o majetku.
- 8.3.2** Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy nájemci.

V.

Dosavadní znění čl. VIII - Skončení nájmu, odst. 8.4 a odst. 8.5 se s účinností od 1.7.2007 vypouští a nahrazuje se novým zněním, které zní :

- 8.4** Ke dni skončení nájmu, popř. doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti stran z této smlouvy s výjimkou těch závazků obsažených v jejích ustanoveních, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále (např. nárok na náhradu škody nebo odst. 8.5 této smlouvy) nebo u kterých tak stanoví zákon,
- 8.5** Nájemce je povinen nejpozději do 30ti dnů po skončení nájmu odevzdat pronajímateli zpět pronajaté pozemky s tím, že hospodářsky trvale využitelné stavby, které pořídil na pronajatých pozemcích v souladu s touto smlouvou nabídne pronajímateli ke koupi, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem (tržním oceněním). V případě koupě uvedených staveb nájemce odevzdá pronajímateli rovněž jedno paré dokumentace skutečně provedených staveb, které pronajímatel koupí. V případě, že pronajímatel nebude mít zájem stavby odkoupit a smluvní strany se nedohodnou jinak, je nájemce povinen odstranit nadzemní objekty na vlastní náklady.

VI.

- Nájemné za 3. čtvrtletí roku 2007 bude pronajímateli nájemcem uhrazeno na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, který bude vystaven bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku č. 9 splatnost daňového dokladu - faktury je 15 dnů.
- Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy v platném znění ve znění dodatků č. 1 - 8, nedotčená tímto dodatkem č. 9, zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek č. 9 Nájemní smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech splatností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Tento dodatek č. 9 Nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami tím, že tímto dodatkem upravené nájemné bude uplatněno počínaje III. čtvrtletím roku 2007.

5. Smluvní strany se zavazují, že v souladu s ustanovením § 27, odst. 1 a 2. zákona o
majetku zahájí min, 6 měsíců před ukončením řádné lhůty nájemního vztahu jednání o
podmínkách prodloužení nájmu až o dalších Slet.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 9 Nájemní smlouvy před jeho podpisem
náležitě přečetly, že byl uzavřen, po vzájemném projednání na základě jejich svobodné a
pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli vtisni za nápadně nevýhodných podmínek a autentičnost
Dodatku č. 9 stvrzují svými podpisy.

7 Praze dne 29.6.2007

V Praze dne 29.6.2007

Česká konsolidační agentura

í/lgr. Andrzej Martynek

člen představenstva předseda představenstva a vrchní
ředitel UčS^{ku}2000
a vrchní ředitel.

Ing/Pavél Sehnal

Ing. Miloslava Veselá/
místopředsedkyně představenstva

Antonín Simek
vrchní ředitel úseku 3000