



MMOPP00HZJ0X

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED] primátorem

**Prodávající:** Martin Kappel  
**Datum narození:** [REDACTED] 1977  
**Bytem:** [REDACTED] Zlatníky, 746 01 Opava  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.,  
**E-mail:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 310, zahrada, ležícího v katastrálním území Zlatníky u Opavy (dále také jen „pozemek parc. č. 310“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 377-108/2019, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „geometrický plán“), byla z pozemku parc. č. 310 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 310/2, o výměře 5 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území Zlatníky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých), tj. 300 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí a vyznění katastrálního úřadu o provedení výmazu zástavního práva včetně souvisejících zápisů a zákazu zcizení uvedených v článku V. této smlouvy z katastru nemovitostí (příčemž rozhodující je doručení posledního z výše uvedených vyznění katastrálního úřadu), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí při podpisu kupní smlouvy.

#### Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
  - a) zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 29. 9. 2015 pro Českou spořitelnu, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 (dále také jen „Česká spořitelna a.s.“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10918/2015-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 8. 10. 2015, včetně souvisejících zápisů/závazků, a to závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého,
  - b) zákazu zcizení zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 29. 9. 2015. 2015 pro Českou spořitelnu a.s., č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10918/2015-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 8. 10. 2015,
  - c) věcného břemene zřizování a provozování podzemního vedení NN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 1. 2009 pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-766/2009-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 27. 1. 2009,a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.

Výše uvedenou smlouvu o zřízení zástavního práva a smlouvu o zřízení věcného břemene se prodávající zavazuje nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu.

Prodávající dále prohlašuje, že Dodatkem č. 1 smlouvy o úvěru ze dne 23. 7. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, a Dodatkem č. 2 smlouvy o úvěru ze dne 2. 4. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3, Česká spořitelna, a. s. zrušila zajištění, tj. zástavní právo k předmětnému pozemku; vzhledem k tomu, že zástavní právo k předmětnému pozemku bylo zrušeno, společně se zástavním právem zanikají i související zápisy a zákaz zcizení, neboť byl zřízen na dobu trvání zástavního práva; kupující jako nový vlastník předmětného pozemku tedy nebude tímto zástavním právem a s ním souvisejícími zápisy a zákazem zcizení jakkoli omezován.Smluvní strany se dohodly, že náhradu za poplatky účtované Českou spořitelnou, a. s. ve výši 1.000,- Kč za změnu podmínek smlouvy (vyhotovení výše uvedeného Dodatku č. 1 smlouvy o úvěru ze dne 23. 7. 2019 a Dodatku č. 2 smlouvy o úvěru ze dne 2. 4. 2020) uhradí kupující prodávajícímu zároveň s kupní cenou, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělil při podpisu kupní smlouvy.Smluvní strany se v této souvislosti i přes výše uvedený Dodatek č. 1 smlouvy o úvěru ze dne 23. 7. 2019 a Dodatek č. 2 smlouvy o úvěru ze dne 2. 4. 2020 z opatrnosti dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví předmětného pozemku tedy na kupujícího nepřechází žádný dluh.Prodávající se zavazuje učinit maximum pro to, aby v souladu s výše uvedeným prohlášením došlo nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy ve vztahu k předmětnému pozemku k zániku zástavního práva a souvisejících zápisů a k zániku zákazu zcizení a jejich výmazu z katastru nemovitostí.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku V. odst. 1 této smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti prodávajícího uvedené v článku V. odst. 1 nebo v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že zástavní právo a související zápisy a zákaz zcizení k předmětnému pozemku nezániknou nebo nebudou vymazány z katastru nemovitostí nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí a návrh na výmaz zástavního práva uvedeného v článku V. této smlouvy včetně souvisejících zápisů a návrh na výmaz zákazu zcizení dle článku V. této smlouvy z katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv; prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu či výmazu práv dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jimž je převod předmětného pozemku do vlastnictví kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 377-108/2019,
  - Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 smlouvy o úvěru ze dne 23. 7. 2019.
  - Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 smlouvy o úvěru ze dne 2. 4. 2020
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 16. 12. 2019 usnesením číslo 252/9/ZM 19, odst. 1.

V Opavě dne ..... 16 -06- 2023

Za kupujícího:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne ..... 11.6.2023

Prodávající:

[Redacted signature]

Martin Kappel