

SMLOUVA O NÁJMU PŘÍSTROJE

číslo smlouvy pronajímatele: 2020003

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1 Firma: TECHNOPROCUR CZ, spol. s r.o.
sídlo: Lipová 524, 252 43 Průhonice
IČO: 25103041
zastoupena: Ing. Josefem Pišanem, jednatelem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 3710773001/5500
zapsaná 29. 1. 1997 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 49864

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

1.2 Firma: Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.
sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
IČO: 61388971
zastoupena: Ing. Jiřím Haškem, CSc, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú: 2866660887/0100
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedených MŠMT

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu přístroje

2. Předmět smlouvy

- 2.1.1 Pronajímatel je exklusivním zástupcem pro Českou republiku firmy Biotage, výrobce přístroje Biotage SELEKT SEL-2SW (katalogové číslo SEL-2SW) a disponuje tímto přístrojem pro demo účely. Označení modelu zcela přesně vymezuje specifikaci přístroje. Cena tohoto přístroje spolu se softwarem SEL SPK je 1.243.486,- Kč (slovy jedenmiliondvěstěčtyřicettřítisícčtyřistaosmdesátšest Kč) bez DPH.
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví neuzivatelnou věc Biotage SELEKT SEL-2SW se softwarem SEL SPK (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.3 Předmětem této smlouvy je přenechání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci, aby jej Nájemce užíval a platil za to Pronajímateli nájemné.
- 2.4 Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 2.5 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci užívání Předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým (pro preparativní chromatografii).
- 2.6 Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu Nájemci 1. 7. 2020 a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 2.7 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává Předmět nájmu Nájemci do nájmu, Nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených Předmět nájmu od Pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.8 Smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu, že si Předmět nájmu před jeho předáním prohlédly a že je věc přenechána Nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na Předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky.

3. Trvání nájmu, nájemné

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2020 do 30. 10. 2020.
- 3.2 Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvní stran a činí 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc Kč) za celou dobu trvání nájmu. Za dobu trvání nájmu tak Nájemce Pronajímateli uhradí 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc Kč) bez DPH.
- 3.3 Při fakturaci bude k ceně nájemného připočteno DPH dle předpisů platných v době fakturace.
- 3.4 Nájemné je splatné předem, před podpisem předávacího protokolu, nejpozději do 30. 6. 2020.
- 3.5 Náklady na provoz Předmětu nájmu (což představuje zejména obvyklé náklady spojené s věcí – zejména kartridže se stacionární fází, samplety, DLV nádobky, ale i další příslušenství spotřebního charakteru, běžná údržba a servis) nese Nájemce.

- Nájemce bude používat výhradně originální díly, příslušenství a spotřební materiál, které bude objednávat na základě samostatných nabídek Pronajímatele.
- 3.6 Současně s podpisem smlouvy Nájemce uskuteční separátní objednávku spotřebního materiálu nutného pro práci, zejména kartridží se stacionární fází. Tato první dodávka spotřebního materiálu bude realizována při předání Předmětu nájmu.
 - 3.7 Nájemce bere na vědomí, že dodací lhůta pro obvyklý spotřební materiál je přibližně 3 týdny a není chybou Pronajímatele, nebude-li Nájemce moci přístroj používat z důvodu chybějícího spotřebního materiálu.
 - 3.8 Jakýkoliv servis bude realizován pouze servisním technikem vyslaným Pronajímatelem. U závad, které nebudou mít obvyklý charakter záručních závad, bude servisní zásah hrazen Nájemcem, a to s hodinovou sazbou 1500,- Kč bez DPH a dojezdovým paušálem 1000,- Kč bez DPH.
 - 3.9 V případě závady Předmětu nájmu mající charakter záruční vady Nájemce vadu odstraní bezplatně, přičemž doba od nahlášení závady po odstranění závady se nezapočítává do doby nájmu. O příslušný počet dní trvání vady se prodlouží celková doba trvání nájmu.
 - 3.10 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení Nájemce s úhradou nájemného nebo jiného plnění dle této smlouvy, povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
 - 3.11 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
 - 3.12 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
 - 3.13 Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy trvá i po ukončení této smlouvy.

4. Další ujednání v souvislosti s nájmem

- 4.1 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.2 Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu není pojištěn proti poškození ani odcizení. Po dobu od předání Předmětu nájmu Nájemci na základě předávacího protokolu až do vrácení přístroje Pronajímateli nese Nájemce za Předmět nájmu a jeho provoz plnou hmotnou zodpovědnost. V případě poškození nebo zničení či odcizení Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje uhradit účelnou opravu, v případě totální škody uhradit rozdíl mezi cenou přístroje uvedenou v odstavci 2.1 a již zaplaceným nájemným, a to nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury.
- 4.3 Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4.4 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu Pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je

oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem.

- 4.5 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je Nájemce povinen o této skutečnosti informovat Pronajímatele bez zbytečného odkladu.

5. Ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva končí uplynutím doby trvání nájmu.
- 5.2 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 5.3 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně Nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li Nájemce užívat Předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se Nájemce v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 5 dnů.
- 5.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně Pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení Pronajímatele uvedené v odstavci 2.2 smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení.
- 5.6 Po doručení odstoupení od smlouvy je Nájemce povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

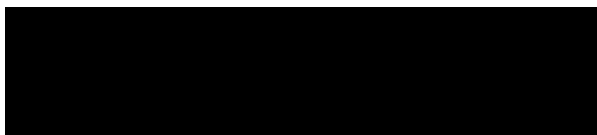
6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 6.4 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany

souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

- 6.5 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.6 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Průhonicích dne 16.6.2020



Pronajímatel

Ing. Josef Pišan

TECHNOPROCUR CZ, spol. s r.o.

V Praze dne

Nájemce

Ing. Jiří Hašek, CSc.

Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i