

SMLOUVA O DÍLO

č. D 28/2020

„Opravy dlažeb v šatnách“ ZŠ Palmovka, Palmovka 8, čp. 468, Praha 8, k.ú. Libeň

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **BAB mont s.r.o.**
Sídlo : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9
Doručovací adresa : Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Petr Antal, jednatel
b) ve věcech technických: [REDACTED]
IČ : 61498858
DIČ : CZ61498858
Bankovní ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je **Opravy dlažeb v šatnách ZŠ Palmovka, Praha 8 – Libeň**“ (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je odstranění starých poškozených dlažeb a položení nových. Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/1 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- (b) dokončení nejpozději **do 25.8.2020**
- (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

Místem plnění je **ZŠ Palmovka, Palmovka 8/468, Praha 8, Libeň**.

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí celkem **296.339,75 Kč** (slovy: dvěštedevadesátšesttisícetřicetdevět korun českých, 75 hal) bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
- (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
- (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.

- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatелеm.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

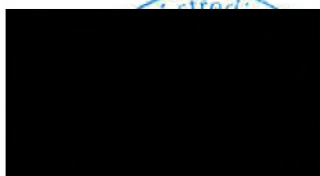
- 10/1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 9.6.2020

Za Objednatele:

Datum: 16. 06. 2020

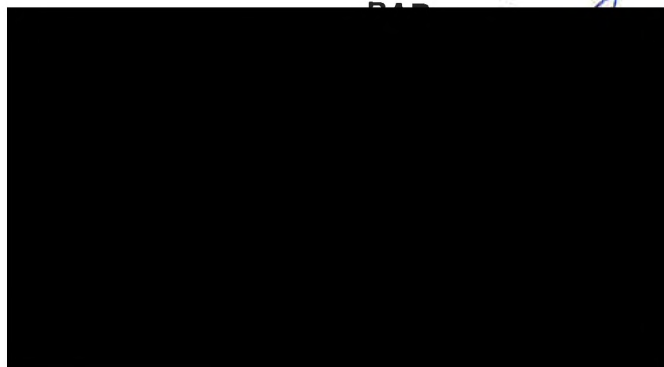


ředitel Servisního střediska

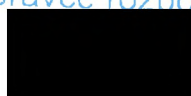


Za Zhotovitele:

Datum: 15. 06. 2020



Správce rozpočtu



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10112** **ZŠ Palmovka, Praha 8-opravy šaten 1.st-1.PP**
 Objekt: **01** **Stavební úpravy**
 Rozpočet: **10112** **ZŠ Palmovka, Praha 8-opravy šaten-dlažby 1.st-1.PP-final**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **BAB mont s.r.o.** IČO: **61498858**
Klíčovská 805/11 DIČ: **CZ61498858**
190 00 Praha 9

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v

dne

9. 06. 2020

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10112	ZŠ Palmovka, Praha 8-opravy šaten 1.st-1.PP
O:	01	Stavební úpravy
R:	10112	ZŠ Palmovka, Praha 8-opravy šaten-dlažby 1.st-1.PP-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
1	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 9,05*7,5 1,5*1,0 -3,0*0,65	m2			
2	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických 2*(9,05+7,5+1,0) 2*3,0 -0,8-1,5	m			
3	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 degrad.vrstva betonu Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 67,42500*0,05	m3			
4	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% degrad.vrstvy betonu Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 67,42500	m2			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
5	632477122R00	Reprofil. polymercement.maltou,tl.do5mm+penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 67,42500	m2			
6	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 z betonu prostého Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 3,37125	m3			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
7	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t			
Díl: 711		Izolace proti vodě				
8	711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. ref.ASO-Unigrund (fa Schömburg) Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 67,42500 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 38,80000*0,1	m2			
9	711212002RT6	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka ref.Aquafin 1K(fa Schömburg)proti vlhkosti a tlak.vodě Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 71,30500	m2			
10	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
11	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 67,42500	m2			
12	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm lepidlo Monoflex, spár.hm.ASO-Flexfuge (Schömburg) Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 38,80000	m			
13	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 38,80000	m			
14	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm Monoflex (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár. hmota) Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 67,42500	m2			
15	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)	m			

Položkový rozpočet

S:	10112	ZŠ Palmovka, Praha 8-opravy šaten 1.st-1.PP
O:	01	Stavební úpravy
R:	10112	ZŠ Palmovka, Praha 8-opravy šaten-dlažby 1.st-1.PP-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 38,80000						
16	59764210R	Dlažba Taurus hladká protiskl. 300x300x9 mm	m2			
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 67,42500*1,1						
Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 38,80000*0,15						
17	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
18	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t			
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
21	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
22	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
23	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
24	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
25	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
26	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
27	VRN2	Přesun stavebních kapacit	soubor			
28	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
29	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
30	VRN5	Provoz investora	Soubor			
31	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání