


**SERVISNÍ SMLOUVA**  
**Číslo smlouvy objednatele: P 5/2020**

**I.**  
**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Se sídlem  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních  
b) ve věcech technických  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní ústav  
Číslo účtu  
E-mail

Ing. Stanislav Hladiš, ředitel příspěvkové organizace  
zástupce jednotlivých ZŠ/MŠ  
00639524  
CZ00639524




(dále jen „OBJEDNATEL“)

**DODAVATEL:** **JIRFA s.r.o.**  
V Rovínách 55, 140 00 Praha 4

Se sídlem:  
Osoby oprávněné jednat:  
IČ:  
Spisová značka:  
Tel:  
e-mail:

**Jiří Šteker**  
27143287  
C 99540 vedená u Městského soudu v Praze



(dále jen „DODAVATEL“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto servisní smlouvu

**II.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli komplexní prohlídku protipožárních nátěrů, a servis střešních oken dle CN včetně el.rolet, která je přílohou č.2 této smlouvy.

pravidelná a preventivní prohlídka poskytovaná dodavatelem obsahuje:

- kontrolu protipožárních nátěrů
- servis a kontrolu a seřízení střešních oken
- servis a kontrolu rolet včetně elektrického pohonu

### III. Termín plnění

1. Strany sjednaly, že servis dle článku II této smlouvy bude prováděn takto:
  - Periodická a preventivní údržbářská služba 1x ročně příslušného roku.
  - Nástup na opravu do 48 hodin od oznámení objednatele e-mailem nebo faxem (počítáno v pracovních dnech)
  - Veškeré práce budou prováděny během pracovní doby objednatele
  - Pravidelný servis bude prováděn bez výzvy objednatele.

### IV. Cena za poskytování servisu

1. Cena je stanovena dohodou, dle přílohy č. 2 Cenová nabídka.

U záručních oprav jsou materiál i práce zdarma, a nejsou předmětem této smlouvy.

2. Cena za práce a materiál netýkající se servisní činnosti bude předem dána k odsouhlasení objednateli samostatnou cenovou nabídkou.
3. Sjednaná cena bude hrazena na základě faktur vystavovaných dodavatelem na základě odsouhlaseného soupisu prací (přejímka – výkaz servisních úkonů). Servisní list bude potvrzen provozovatelem zástupcem ZŠ/MŠ nebo objednatelem.
4. Faktury mohou být dodavatelem odesílány na adresu objednatele, nebo emailem: [redacted] a budou mít zejména tyto záležitosti:
  - číslo faktury s vyznačením splatnosti a vystavení,
  - datum zdanitelného plnění,
  - číslo smlouvy a název předmětu fakturace,
  - adresu objednatele a dodavatele včetně IČO a DIČ,
  - fakturovanou částku a bankovní spojení dodavatele,
  - razítko a podpis zodpovědné osoby
  - servisní list, příloha potvrzená provozovatelem
5. Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení do dispozice objednatele.
6. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu dodavatele.
7. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

### V.

Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači apod.) uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli

v souvislosti s výjezdem servisního vozidla. Vztahuje se jak na záruční tak pozáruční předmět plnění.

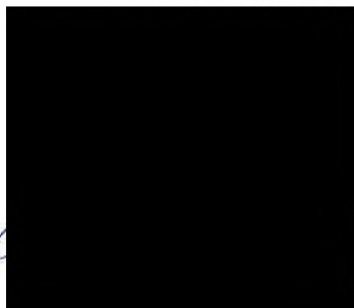
## **VI. Základní podmínky provádění díla**

1. Dodavatel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny pracovního dohledu.
2. V případě, že dodavatel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti, které je platné po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Na náhradní díly montované při opravách se poskytuje záruka 12 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu firmou zhotovitele.
4. Do servisního výkazu bude dodavatel zapisovat rozsah provedených prací, který bude zástupcem objednatele odsouhlasen a kopie bude přiložena k faktuře.
5. Servisní a revizní zprávy bude přejímat a potvrzovat hospodářka nebo školník servisované školy (kontakty viz příloha), a budou přílohou faktur. Každá revizní zpráva, servisní list apod. bude obsahovat přesnou adresu, objekt a popis činnosti a faktura bude mít vždy vypsané přidělené číslo Smlouvy.
6. Dodavatel oznámí minimálně 48 hodin předem periodické, a preventivní údržbářské služby. Oprávněné osoby ve věcech technických za dodavatele: Jiří Štekr
7. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané intervaly nebo rozsah pravidelných servisních prohlídek, zavazuje se uhradit novému objednateli smluvní pokutu ve výši 10% sjednané odměny za pravidelný servis dle Smlouvy. Vedle sjednané smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé v důsledku takového porušení.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nahlášení havarijních poruch, začne s jejich odstraňováním do 48 hodin od jejich nahlášení. V případě nedodržení lhůty dle předchozí věty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení. Vedle sjednané smluvní pokuty objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklé v důsledku takového porušení.
9. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, která je platná po celou dobu trvání této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel

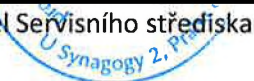
- dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
2. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
  3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis
  4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranami.



JIRFA s.r.o.  
V Rovínách 55, 140 00, Praha 4  
IČO 27143287 DIČ CZ27143287  
Zápis v OR Městský soud Praha  
díl C, vložka 99540 (1)



ředitel Servisního střediska



jednatel

V PRAZE dne 15.6.20

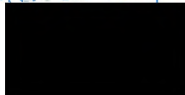
V Praha dne 15.6.2020

Přílohy:

Neoddělitelná příloha č.1: Usnesení č. Usn RMC 0360/2016

Neoddělitelná příloha č.2: Cenová nabídka

Správce rozpočtu



## Městská část Praha 8

**53. Rada městské části**  
ze dne 01.06.2016

### **USNESENÍ** č. Usn RMC 0360/2016

**k návrhu jmenování ředitele Servisního střediska pro správu  
svěřeného majetku (SeS) Městské části (MČ) Praha 8**

Rada městské části

**1. bere na vědomí**

informace ohledně průběhu výběrového řízení na funkci ředitele SeS MČ Praha 8, uvedené v příloze "Důvodové zprávy", která není součástí tohoto usnesení,

**2. zrušuje**

pověření paní [REDAKCE] k řízení Servisního střediska pro správu  
svěřeného majetku Městské části Praha 8, a to

**ke dni 1. června 2016,**

**3. jmenuje**

ředitelem Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části  
Praha 8,

pana [REDAKCE]

**s účinností od 2. června 2016,**

**4. stanoví**

s odvoláním na ustanovení § 94 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem  
č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení  
s příslušnými ustanoveními nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových  
poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění jeho novel,

plat panu [REDAKCE] řediteli SeS MČ Praha 8,

se sídlem U Synagogy 2/čp. 236, 180 00 Praha 8 - Libeň, podle textu uvedeného **v neveřejné příloze** tohoto usnesení,

**s účinností** od 2. června 2016,

## 5. ukládá

5.1 zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá:

Termín: 02.06.2016

.....  


*Starosta MC Praha 8*



*zástupce Starosty MC Praha 8*





**Cenová nabídka**

č.47

**Revizní prohlídky- protipožární nátěrů a střešních oken  
objekty ZŠ Lyčkovo náměstí a ZŠ Pernerova Praha 8 Karlín**

Název	MJ	množství	Kč/MJ	cena
<b>ZŠ a MŠ Lyčkovo náměstí 6 čp.460</b>				
revizní prohlídka protipožárních nátěrů	m2			
zpracování revizní zprávy	kom			
revizní prohlídka střešních oken - seřízení a promazání kování	ks			
zpracování revizní zprávy	kom			
doprava	ks			
materiál pro servis oken	ks			
<b>ZŠ a MŠ Pernerova 29 čp.383</b>				
revizní prohlídka protipožárních nátěrů	m2			
zpracování revizní zprávy	ks			
revizní prohlídka střešních oken - seřízení a promazání kování	kom			
revizní prohlídka sestav oken včetně rolet-seřízení a pronazání kování	ks			
zpracování revizní zprávy	ks			
doprava	kom			
materiál pro servis oken	ks			

**Cena celkem bez DPH**

v Praze 18.7.2019

\_\_\_\_\_ jednatel společnosti

JIRFA, s.r.o.

V Rovínách 55

Praha 4 140 00

V  
iCC  
Za