

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a souhlasu se  
zřízením stavby  
č. j. OLP/3236/2016  
ev.č. 7700072468\_2/BVB**

uzavřená podle ustanovení §§ 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Liberecký kraj**

se sídlem: U Jezu 642/2a, PSČ 461 80, Liberec 2  
IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19 – 7964100227/0100

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

**RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940, PSČ 401 17, Ústí nad Labem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 23083  
IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
č. účtu: 17663193/0300

zastoupená na základě plné moci ze dne 23. 3. 2016, platnost od 1. 4. 2016, společností:

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, PSČ 657 02, Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci č. 92140754 ze dne 13. 4. 2016

**Ing. Petrem Hřebcem**, vedoucím přípravy staveb

a na základě plné moci č. 92140756 ze dne 13. 4. 2016

**Ing. Lenkou Vrzalovou**, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

**I.**

- (1) **Budoucí povinný** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle KN **parc. č. 1218/1**, o výměře 3242 m<sup>2</sup> a **parc. č. 4120/1** o výměře 8840 m<sup>2</sup>, obě ostatní plocha, způsob využití silnice ev. č. II/289 (p.p.č. 4120/1) a ev. č. III/2891 (p.p.č. 1218/1),

zapsaných na LV č. 655 pro k.ú. Semily, obec Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Pozemky**“).

- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**REKO MS Semily – Nádražní + 1, k. ú. Semily**“ (dále jen „**Stavba PZ**“). Rozsah a umístění Stavby PZ jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby PZ, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemcích. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí (příp. územního souhlasu) pro Stavbu PZ.
- (4) Při realizaci Stavby PZ je Budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 6 měsíců od doručení kolaudačního souhlasu ke Stavbě PZ nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat předloží Budoucímu povinnému v potřebném počtu vyhotovení originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti na Pozemcích, a dále správci Pozemků (*Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace*) výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčující hloubku uložení stavby, vyhotovené osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž předmětem bude věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na Pozemcích Stavbu PZ, a dále v právu vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby PZ (dále jen „**služebnost**“).
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení služebnosti schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení do vozovky - silnice III. třídy	55 m	700 Kč/m	38.500 Kč
podélné uložení do vozovky - silnice II. třídy	61 m	1.000 Kč/m	61.000 Kč
překop vozovky – sil. III. tř.	1x případ	9.000 Kč/případ	9.000 Kč
část. překop vozovky – sil. II. tř.	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč

Úplata činí částku **111.500 Kč**. (slovy: *jedno sto jedenáct tisíc pět set korun českých*), (dále jen „**Úplata**“)

- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí: **134.915 Kč**; (slovy: *jedno sto třicet čtyři tisíc devět set patnáct korun českých*).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14323616**. Smluvní strany se dohodly, že adresa pro doručení daňových dokladů je RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ustí nad Labem.
- (9) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu menší, než tak jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti,
  - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků bude dle geometrického plánu větší, než tak jak je vypočítán v čl. I. odst. (6):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č.: **19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14323616**. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
  - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

## II.

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být v budoucnu zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práv odpovídajících služebnosti, která se má k Pozemkům zřídit, vyjma níže uvedeného:
- Věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 1218/1 a p.p.č. 4120/1, zřizování a provozování vedení – údržby a oprav vedení kanalizace s právem vstupu a vjezdu motorovými vozidly dle GP č. 2083-3/2007 a GP č. 2081-1/2007, ve prospěch města Semily, Husova 82, Semily, IČO: 00276111, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene OLP/1615/2007 ze dne 15. 11. 2007, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 1. 2008.

- Věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 4120/1, dle čl. III. smlouvy a) zřízení a provozování PZ včetně příslušenství dle GP č. 2332-2091/2008, b) vstupu a vjezdu v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene OLP/55/2009 ze dne 16. 2. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 3. 2009.
  - Věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 4120/1, zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2807-1402/2015, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV – Podmokly, IČO: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene OLP/3243/2015, IE-12-2003197 ze dne 18. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 11. 12. 2015.
  - Věcné břemeno váznoucí na p.p.č. 4120/1, a) zřízení a provozování plynárenského zařízení, b) vstupu a vjezdu v souvislosti s opravami, provozováním a odstraněním PZ, vymezené GP č. 2837-213/2014, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene OLP/3939/2015, 7700072017/1/VB ze dne 16. 2. 2016, právní účinky zápisu ke dni 23. 3. 2016.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.
- (3) Budoucí oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

### III.

- (1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Dle § 68 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo, přičemž odst. 2 energetického zákona stanoví jeho příslušný rozsah. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li Budoucím oprávněným stanoveno jinak.
- (2) Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

### IV.

Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Budoucí povinný.

### V.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti bude třeba zápisu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené s vyhotovením budoucí smlouvy včetně vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a náklady se zápisem služebnosti do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.

## VI.

- (1) Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částí na třetí osobu, převést na třetí osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost Budoucímu oprávněnému. Vznikne-li Budoucímu oprávněnému škoda porušením této povinnosti, má nárok na náhradu škody.
- (2) Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že dojde po uzavření této smlouvy k převodu budoucího vlastnického práva ke Stavbě PZ nebo její části na třetí osobu, převést se souhlasem Budoucího povinného na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi Budoucím povinným a nástupcem Budoucího oprávněného.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob jsou v souvislosti s realizací Stavby PZ oprávněni provádět na Pozemcích dočasné výkopy a další práce.

## VIII.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práv Budoucího povinného. Pokud v důsledku zřizování, provozování, stavebních úprav, oprav a odstranění Stavby PZ vznikne ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích stavebních úprav nebo oprav silnic umístěných na Pozemcích bude zasažena Stavba PZ, ponese náklady s tím spojené Budoucí povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci Stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba PZ bude realizována dle schválené projektové dokumentace, a bude provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě PZ budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby PZ do 3 let od podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že termín realizace Stavby může být prodloužen, a to písemným oboustranně podepsaným dodatkem, max. o 3 roky.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby PZ, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.

**IX.**

- (1) Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží Budoucí oprávněný a tři Budoucí povinný.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným všemi smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraj č.878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

Liberec .....

Ústí nad Labem .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Petr Hřebec  
vedoucí přípravy staveb

.....  
Ing. Lenka Vrzalová  
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory