



S00JX01BIKYQ

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín,
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000204322

- dále jen „budoucí povinný“

a

AVONET, s.r.o.

se sídlem: Krátká 219, Luhačovice, PSČ 763 26
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25536,
jejímž jménem jedná: Ing. Dušan Máčalík, jednatel
IČO: 25322478
DIČ: CZ25322478

- dále jen „budoucí oprávněný“

u z a v í r a j í

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

Čl. I.

Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 310/30, p. č. 310/194 k. ú. Prštné, obec Zlín zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem stavby „Optická metropolitní síť AVONET, s.r.o., Zlín - Podhoří“. Investiční akce řeší napojení vybraných objektů a kabelových komor optickým kabelem na kabelovou síť provozovatele: Zlín, Prštné, sídliště Podhoří, vedené přes Pozemek.

Stavba bude zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl. III.

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, spočívající v souladu s ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, v právu zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení, právu vybudování podzemního optického kabelu (dále jen „Podzemní komunikační vedení“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Podzemní komunikační vedení je zakresleno na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 60ti dnů od ukončení stavby zajistí vypracování geometrického plánu a uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce optické komunikační sítě v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na vybudování výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínky, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

Budoucí oprávněný je povinen před započítáním výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínku Odboru dopravy Magistrátu města Zlína: uložení sítí pod zpevněnou plochou bude provedeno bezvýkopovou technologií, řízeným protlakem.

Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování Podzemního komunikačního vedení tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavřena.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky na účet budoucího povinného.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 1. 6. 2020, čj. 13/11R/2020

Ve Zlíně dne 10-06-2020

17. 06. 2020

budoucí oprávněný

budoucí povinný

AVONET

AVONET, s.r.o.
Krátká 219, 763 26 Luhačovice
DIČ: CZ25322478

AVONET, s. r. o.
Ing. Dušan Máčalík
jednatel společnosti

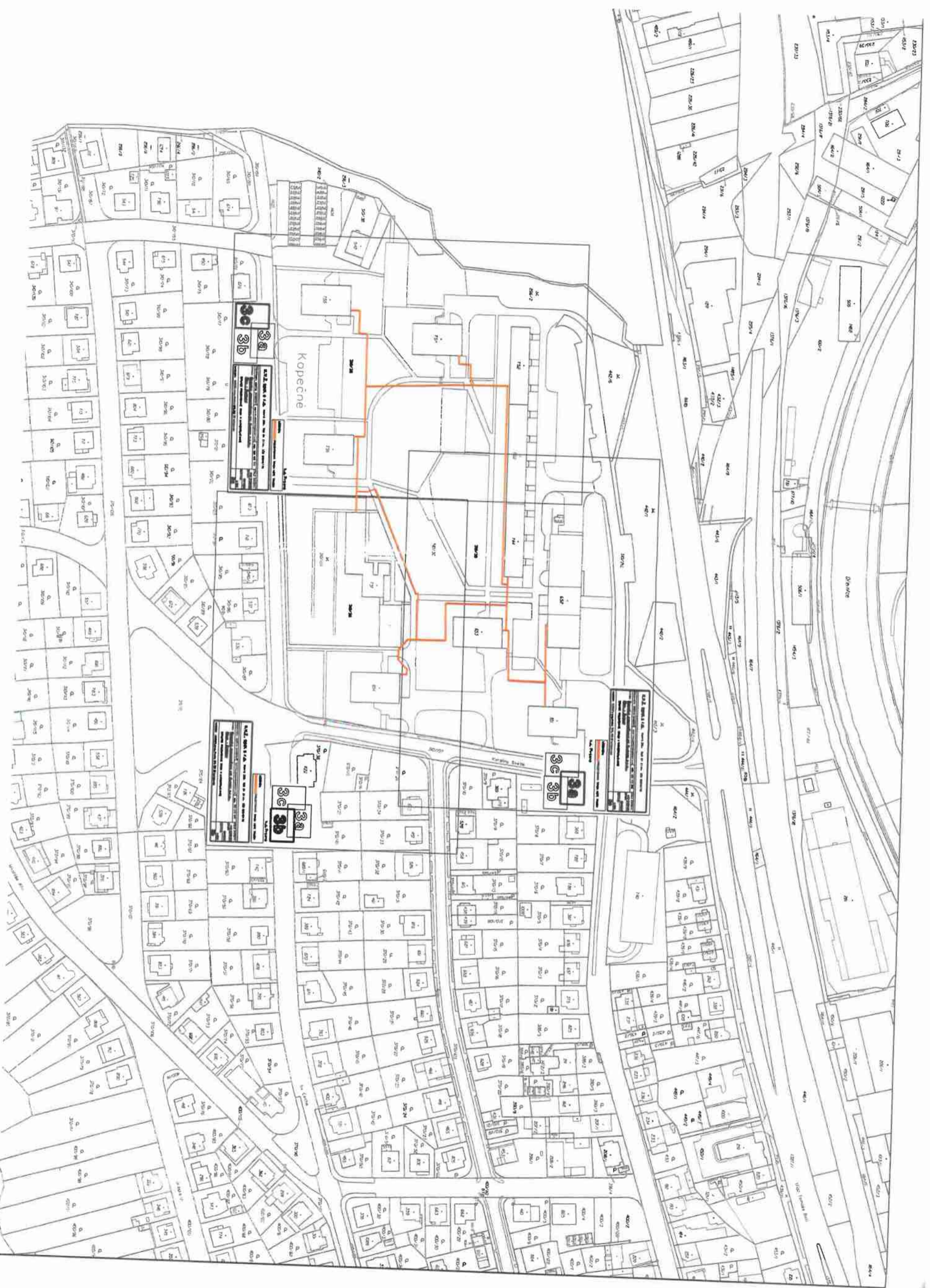
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	HRDLIČKOVÁ	[podpis]	5.6.2020
správce rozpočtu			

3

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	DRP	5/6	Julinová Vyoralová	[podpis]
právně	OP	5/6	HAMPLOVÁ	[podpis]
finančně	OE			



M.
442/1

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT: MARTIN DAMBORSKÝ martin.damborsky@email.cz mob. 608 419 940

ČÍSLO ZAKÁZKY:

STAVBA: Optická metropolitní síť Avonet s.r.o.

KVZ-3438/20

Zlín - Podhoří

DATUM:

03/2020

SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPE

MĚŘÍTKO:

1:500

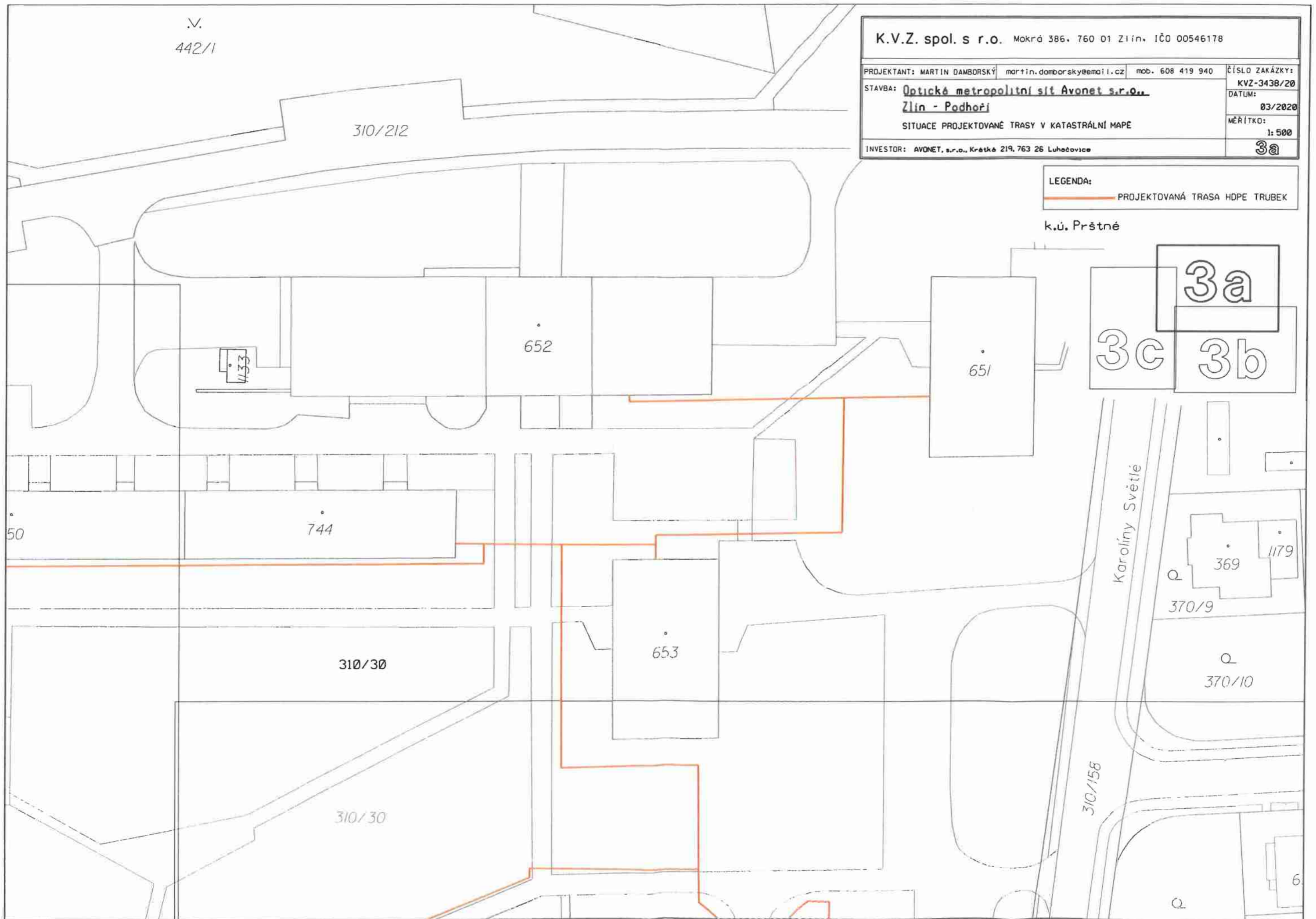
INVESTOR: AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice

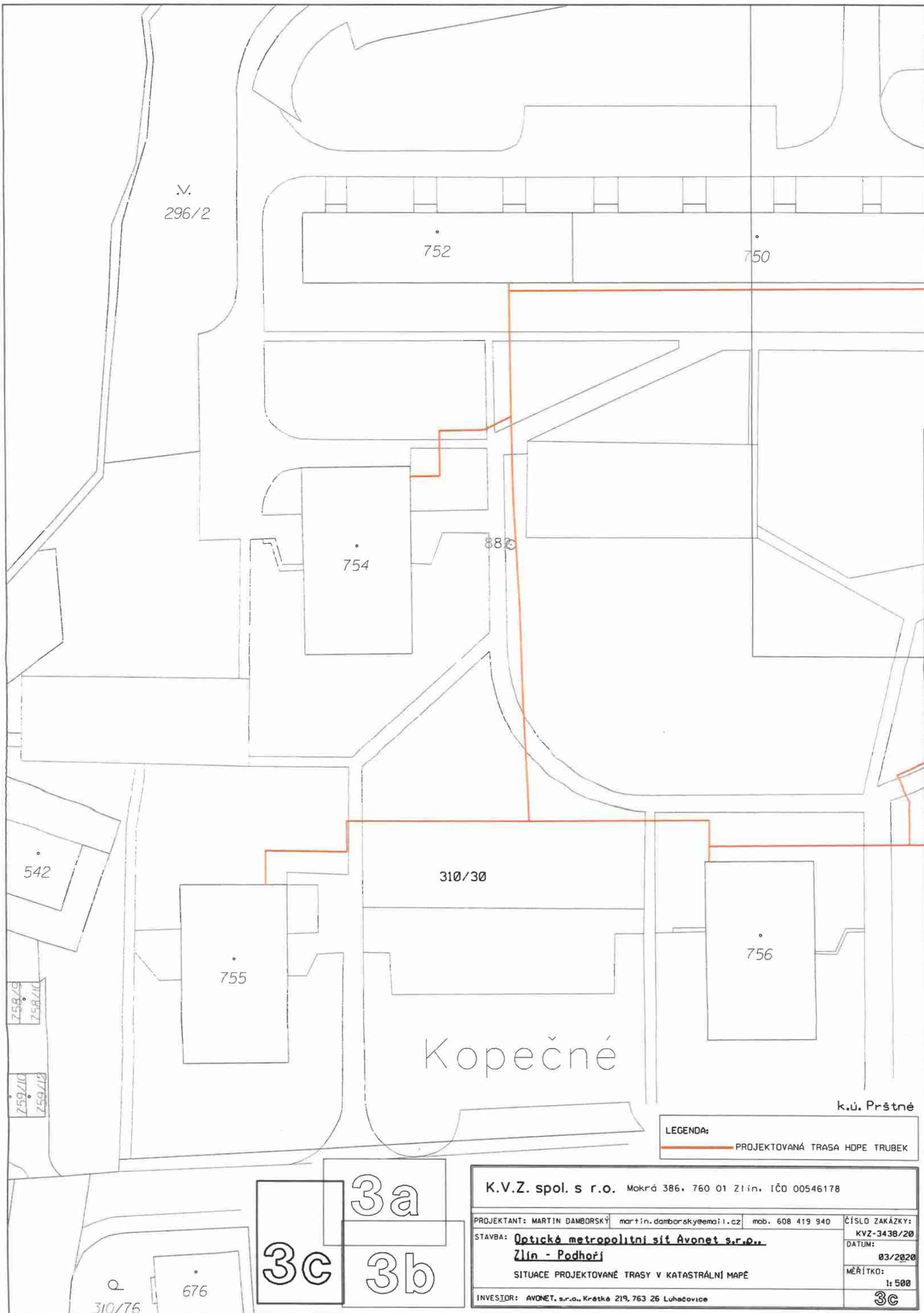
3a

LEGENDA:

PROJEKTOVANÁ TRASA HDPE TRUBEK

k.ú. Prštné





M.
296/2

752

750

754

880

310/30

756

755

Kopečné

k.ú. Prštné

LEGENDA:

— PROJEKTOVANÁ TRASA HDPE TRUBEK

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT: MARTIN DAMBORSKÝ martin.damborsky@email.cz mob. 608 419 940 ČÍSLO ZAKÁZKY:

STAVBA: Optické metropolitní síť Avonet s.r.o. KVZ-3438/20

Zlín - Podhoří DATUM: 03/2020

SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ MĚŘÍTKO: 1:500

INVESTOR: AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice 3C

3a

3c

3b

310/76

676

3C