

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Úněšovský statek a.s.**

**Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38**

**IČ: 497 90 277**

**DIČ: CZ 497 90 277**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 141N05/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 nájemní smlouvu č. 141N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 4.1.2006 dodatek č. 1, dne 28.4.2006 dodatek č. 2, dne 12.7.2006 dodatek č. 3, dne 27.9.2006 dodatek č. 4, dne 27.9.2007 dodatek č. 5, dne 29.11.2006 dodatek č. 6, dne 15.2.2007 dodatek č.7, dne 24.9.2007 dodatek č.8, dne 3.12.2007 dodatek č. 9 a dne 18.9.2008 dodatek č. 10.

**Čl. II**

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční ve výši **213.649,- Kč** (slovy: dvě stě třináct tisíc šest set čtyřicet devět korun českých).

111 0  
X 111 0  
X 111 0

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo**:

- Dne **14.5.2008** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek v k.ú. Bezvěrov p.č. 704 s IDMaj 85704 – sklad ND a nahrazuje se od téhož data pozemkem v k.ú. Bezvěrov p.č. 198 s IDMaj 85704 na základě geometrického plánu č. 163-112/2005.
- Dne **19.8.2008** nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 2876

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Pernarec	KN-stavební	80

Součástí prodeje byla i budova IDMaj 81504 na parcele KN-stavební p.č. 80 v k.ú. Pernarec

- Dne **1.10.2008** se z nájemní smlouvy odepisuje stavba IDMaj 49704 – polní kůlna z důvodu schválené demolice.

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **212.728,- Kč** (slovy: dvěštedvanácttisícsetdvacetosm korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **212.333,- Kč** (slovy: dvěštedvanácttisícčtyřicet tři koruny české), dle dodatku č. 10 je nájemné splatné ke dni **29.11.2008**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 212.571,- Kč** (slovy: dvěštedvanácttisíc pětsetšedesát jedna koruna česká).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -238,- Kč** (slovy: minus dvěštedřicet osm korun českých).

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne ..... 29. 9. 2008 .....

**Pozemkový fond ČR**

územní prac.  
nám.  
326 00 Plzeň

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Úněšovský statek a.s.  
předseda představenstva  
pan ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: Donskovová

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Úněšovský statek a.s.**

**Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38**

**IČ: 497 90 277**

**DIČ: CZ 497 90 277**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12  
k nájemní smlouvě č. 141N05/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 nájemní smlouvu č. 141N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 4.1.2006 dodatek č. 1, dne 28.4.2006 dodatek č. 2, dne 12.7.2006 dodatek č. 3, dne 27.9.2006 dodatek č. 4, dne 27.9.2007 dodatek č. 5, dne 29.11.2006 dodatek č. 6, dne 15.2.2007 dodatek č.7, dne 24.9.2007 dodatek č.8, dne 3.12.2007 dodatek č. 9, dne 18.9.2008 dodatek č. 10 a dne 29.9.2008 dodatek č. 11.

**Čl. II**

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **212.728,- Kč** (slovy: dvěštedvanácttisícdesetvacetosm korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo**:

- Dne **26.3.2007** se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti v k.ú. Pláň IDMaj 80704 – ocelokolna Pláň a IDMaj 80804 – dílny Pláň na základě řízení Z-2814/2007 – dozapsání velké privatizace.
- Dne **28.11.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek v k.ú. Vlkošov p.č. 110/4 o výměře 1051 m<sup>2</sup> na základě řízení Z-4470/2005 a nahrazuje se od stejného data pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Bezvěrov	Vlkošov	KN	110/4	158	ost. plocha
Bezvěrov	Vlkošov	KN	110/11	893	ost. plocha

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **207.913,- Kč** (slovy: dvěštedmtisícdevětsettřináct korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **200.592,- Kč** (slovy: dvěštetisícpětsetdevadesátdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 207.913,- Kč** (slovy: dvěštedmtisícdevětsettřináct korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -7.321,- Kč** (slovy: minus sedmtisícřístadvacetjedna koruna česká).

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.3.2009 .....

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Plzeň  
④ ②

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

**Úněšovský statek a.s.**  
330 38 ÚNĚŠOV č. 76  
IČO: 49790277  
DIČ: GZ49790277  
KČP 2008 č.ú.: 1802-371/0100

.....  
Úněšovský statek a.s.  
předseda představenstva  
pan ing. Jiří Vaněk

nájemce

Za správnost: Donsková

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Úněšovský statek a.s.**

**Se sídlem : Úněšov 76 ,**

**PSČ: 330 38**

**IČO : 497 90 277**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni odd. B , vložka 372**

**Zastoupená předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13  
k nájemní smlouvě č. 141N05/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 nájemní smlouvu č. 141N05/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy 141N05/04 a dodatků č. 1-12 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009 ve výši **200.592,- Kč** (slovy: dvěstětisícpětsetdevadesátvě koruny české) k 1.10.2009.

**Čl. III**

Na základě Vaší písemné žádosti ze dne 9. 9. 2009, č.j. PF/16677/09, se smluvní strany dohodly na odkladu splátky nájemného specifikovaného v čl. II tohoto dodatku.



**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Úněšovský statek a. s.**

**Sídlo: Úněšov 76, PSČ: 330 38**

**IČ: 497 90 277**

**DIČ: CZ 497 90 277**

**Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372**

**Zastoupena předsedou představenstva: panem Ing. Jiřím Vaňkem**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14  
k nájemní smlouvě č. 141N05/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 nájemní smlouvu č. 141N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 4.1.2006 dodatek č. 1, dne 28.4.2006 dodatek č. 2, dne 12.7.2006 dodatek č. 3, dne 27.9.2006 dodatek č. 4, dne 27.9.2007 dodatek č. 5, dne 29.11.2006 dodatek č. 6, dne 15.2.2007 dodatek č.7, dne 24.9.2007 dodatek č.8, dne 3.12.2007 dodatek č. 9, dne 18.9.2008 dodatek č. 10, dne 29.9.2008 dodatek č. 11, dne 16.3.2009 dodatek č. 12 a dne 25.9.2009 dodatek č. 13.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **207.913,- Kč** (slovy: dvěstěsedmtisícdevětsetřináct korun českých).

### Čl. III

- Ode dne **1. 1. 2010** se do nájemní smlouvy přidávají pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Bezvěrov	Světec u Dolního Jamného	KN	49/2	1583	ost. plocha
Bezvěrov	Světec u Dolního Jamného	KN	49/3	2210	ost. plocha
Bezvěrov	Světec u Dolního Jamného	KN	63/2	90	ost. plocha

Předchozí užívání je řešeno dohodou vypracovanou současně s tímto dodatkem.

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **211.005,- Kč** (slovy: dvěstějedenácttisíc pět korun českých).

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **210.225,- Kč** (slovy: dvěstědesettisíc dvěstědvacet pět korun českých).

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne *24. 11. 2009*

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Plzeň  
nám. G. Píky  
326 00 Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Donsková

**Úněšovský statek a.s.**  
330 33 ÚNĚŠOV č. 76  
IČO: 49790277  
DIČ: CZ/9790277  
KB a.s., č.ú.: 1602-371/0100

.....  
Úněšovský statek a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Jiří Vaněk

nájemce

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. - vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,  
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Úněšovský statek a.s.**

**Sídlo: Úněšov 76, PSČ 330 38**

**IČ: 497 90 277**

**DIČ: CZ 497 90 277**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 372

Zastoupena předsedou představenstva: panem ing. Jiřím Vaňkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15  
k nájemní smlouvě č. 141N05/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 20.9.2005 nájemní smlouvu č. 141N05/04 (dále jen "smlouva"), dne 4.1.2006 dodatek č. 1, dne 28.4.2006 dodatek č. 2, dne 12.7.2006 dodatek č. 3, dne 27.9.2006 dodatek č. 4, dne 27.9.2007 dodatek č. 5, dne 29.11.2006 dodatek č. 6, dne 15.2.2007 dodatek č.7, dne 24.9.2007 dodatek č.8, dne 3.12.2007 dodatek č. 9, dne 18.9.2008 dodatek č. 10, dne 29.9.2008 dodatek č. 11, dne 16.3.2009 dodatek č. 12, dne 25.9.2009 dodatek č. 13 a dne 27.11.2009 dodatek č. 14.

**Čl. II**

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **211.005,- Kč** (slovy: dvě stě třicet tisíc pět korun českých).

ROBENÉ PŘEVZAL DNE 10.12.2010

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo a rozšířeno** :

- Dne **14.9.2010** se z nájemní smlouvy odepisuje nemovitost v k.ú. Bezvěrov – st.pč. 143 dle KN dle žádosti o výmaz demolované stavby vedené pod čj. PFCR 478235/201/04/MHOD
- Dne **14.9.2010** se do nájemní smlouvy připisuje nemovitost v k.ú. Bezvěrov – p.pč. 1133 dle KN dle Výpisu z KN ze dne 29.11.2010 – tato parcela nahrazuje st.pč. 143 dle KN.
- Dne **14.9.2010** se do nájemní smlouvy připisuje nemovitost v k.ú. Budeč – p.pč. 391 dle KN na základě sdělení KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever ze dne 14.9.2010 – tento pozemek byl veden v NS č. 107N07/04 pod parcelním číslem st.pč. 18 dle KN.

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **210.655,- Kč** (slovy: dvěstědesettisícšestsetpadesát pět korun českých).

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **210.607,- Kč** (slovy: dvěstědesettisícšestset sedm korun české).

K **31.12.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **32,- Kč** – za přidané parcely v k.ú. Bezvěrov a Budeč dne 14.9.2010.

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29.11.2010

Pozemkový fond ČR  
Odlet. řená pracoviště Plzeň  
nám. G. H. 8  
326 00 Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....  
Česovský statek a.s.  
předseda představenstva  
pan Ing. Jiří Vaněk

nájemce

.....  
Za správnost: H. Tomcová