

Tato nájemní smlouva bezprostředně navazuje na nájemní smlouvu č. 45N94/04

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

- zemědělského využití

Čl. III

Pronajímatel nebude předávat nájemci předměty nájmu z důvodu, že ten je užívá již od roku 1994.

Nájemce je podrobně seznámen se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu je přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7.00. hod. do 17.00.hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,

d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,

e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,

f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,

g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů navazujících, náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

Čl. VI

1. Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2005** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
4. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

1. Nájemce povinen platit fondu nájemné.
2. Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **214.664,- Kč** (slovy: dvěstěčtrnácttisícšestsetšedesátčtyři koruny české)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., Anglické nábřeží 1, Plzeň 301 00, číslo účtu: 13000464/0600, variabilní symbol : **1 4 1 1 0 5 0 4**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží - li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006, včetně činí **214.664,- Kč** (slovy: dvěstěčtrnácttisícšestsetšedesátčtyři koruny české), a bude uhrazeno k 1.10.2006 na účet pronajímatele vedený u GE Money bank a.s. číslo účtu 13000464/0600, variabilní symbol č. **1 4 1 1 0 5 0 4**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

- 5 -

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 20.9.2005

Pozemkový fond
České republiky

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
Pronajímatel

Uněšovský statek a.s.
330 38 UNĚŠOV č. 76
IČO: 49790277
DIČ: CZ49790277
KB a.s., č.ú.: 1802-371/0100

.....
Uněšovský statek, a.s.
Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Josef Dezort

.....
11.9.05

Účastnická smlouva k nájemní smlouvě č: 141N05/04

Uzavřeno: 19.9.2005 0:00:00

Úněšovský statek a.s.

Účastnický symbol: 14110504

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Úněšov 76

0.2005

Roční splátka: 214664,00

Úněšov

územní část	parcela /	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
územní část u kravína	885 4	0	1	15	10 002	892 015,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	885 4	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	602	1,00	602,00 Kč
komunikace ke hnojišti	885 5	0	1	15	10 002	291 001,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
kanalizace hnojiště	885 5	0	1	15	10 002	86 160,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	885 5	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	710	1,00	710,00 Kč
						4096	366 050,00 Kč		3 660,50 Kč

Chudeč

ocelokolna	34 0	0	1	15	10 002	617 882,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
územní část skladu	34 0	0	1	15	10 002	239 100,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	34 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	752	1,00	752,00 Kč
komunikace skladu	698 0	0	1	15	10 002	398 708,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
územní část	698 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1000	1,00	1 000,00 Kč
						1752	175 200,00 Kč		1 752,00 Kč

Územní část u Dolního Jamného

senářní žlab	49 3	0	1	15	10 002	1 905 656,00 Kč	0	1,00	0,00 Kč
						0	0,00 Kč		0,00 Kč

Krsy

územní část stanice Krsy	52 0	0	1	15	10 002	88 607,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
vodovod	52 0	0	1	15	10 002	12 775,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
územní část stodola Krsy 16	55 0	0	1	15	10 002	3 905,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	55 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	211	1,00	211,00 Kč
ocelokolna	85 0	0	1	15	10 002	155 723,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	85 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	588	1,00	588,00 Kč
územní část jeřábů Krsy	86 0	0	1	15	10 002	499 364,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	86 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	640	1,00	640,00 Kč
rododna prasnic	87 0	0	1	15	10 002	90 808,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	87 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	480	1,00	480,00 Kč
OMD	91 0	0	1	15	10 002	4 154 590,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	91 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1817	1,00	1 817,00 Kč
						3736	373 600,00 Kč		3 736,00 Kč

Křelovice u Pernarce

územní část kravín - nový	86 0	0	1	15	10 002	78 122,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	86 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	485	1,00	485,00 Kč
ocelokolna	96 0	0	1	15	10 002	242 389,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
						485	48 500,00 Kč		485,00 Kč

Rozněvice

kanalizace vepřína Ro:	0 0	0	1	15	10 002	200 311,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
územní část kravín Rozněvice	13 0	0	1	15	10 002	340 052,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
územní část vepřín Rozněvice	67 0	0	1	13	10 002	98 187,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
						0	0,00 Kč		0,00 Kč

Blažim u Bezdruzic

územní část Kravín Blažim	1 060 2	0	2	14	10 002	195 495,00 Kč	0	1,00	0,00 Kč
---------------------------	---------	---	---	----	--------	---------------	---	------	---------

nájemní smlouvě č: 141N05/04 Uzavřeno: 19.9.2005 0:00:00 Úněšovský statek a.s.
 ní symbol: 14110504 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00 Úněšov 76
 2005 Roční splátka: 214664,00 Úněšov

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
						<u>0</u>	<u>0,00 Kč</u>		<u>0,00 Kč</u>
ov									
D	42 0	0	1	15	10 002	378 643,00 Kč	0	1,00	0,00 Kč
						<u>0</u>	<u>0,00 Kč</u>		<u>0,00 Kč</u>
Ostrov u Bezdruzic									
silážní jáma Ostrov	0 0	0	1	15	10 002	37 491,00 Kč	0	1,00	0,00 Kč
						<u>0</u>	<u>0,00 Kč</u>		<u>0,00 Kč</u>
Pláň									
kravín	53 2	0	1	15	10 002	200 096,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
ok. jímka kravína	53 2	0	1	15	10 002	17 378,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	53 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	160	1,00	160,00 Kč
ocelokolna	56 0	0	1	15	10 002	200 754,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
dílky	56 0	0	1	15	10 002	280 668,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
část 1000/2579	1 289 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1000	1,00	500,00 Kč
						<u>1160</u>	<u>66 000,00 Kč</u>		<u>660,00 Kč</u>

P arec	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
zpevněná plocha	14 2	0	1	15	10 002	458 915,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
sklad Pernarec 19	14 2	0	1	15	10 002	13 597,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
sklad Pernarec 19	14 2	0	1	15	10 002	24 560,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
sklad Pernarec 19	14 2	0	1	15	10 002	28 524,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
polní kůlna	14 2	0	1	15	10 002	210,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	14 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1710	1,00	1 710,00 Kč
kancelář farmy	80 0	0	1	15	118	49 750,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	80 0	0	1	13	118	1 000 000,00 Kč	255	1,00	255,00 Kč
opravárenská dílna	92 0	0	1	15	114	419 723,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
ovárna	92 0	0	1	15	114	5 813,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	92 0	0	1	13	114	1 000 000,00 Kč	2706	1,00	2 706,00 Kč
	850 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4811	1,00	2 405,50 Kč
						<u>9482</u>	<u>707 650,00 Kč</u>		<u>7 076,50 Kč</u>

Podmokly u Úněšova

býci Podmokly	12 0	0	1	15	10 002	379 822,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	12 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	809	1,00	809,00 Kč
						<u>809</u>	<u>80 900,00 Kč</u>		<u>809,00 Kč</u>

Úněšov

plynofikace dílny Úněš	0 0	0	1	15	0	455 900,00 Kč	0	1,00	0,00 Kč
						<u>0</u>	<u>0,00 Kč</u>		<u>0,00 Kč</u>

Úterý

ypka (kanceláře)	229 0	0	1	15	10 002	171 788,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	229 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	737	1,00	737,00 Kč

účetní nájemní smlouvě č: 141N05/04 Uzavřeno: 19.9.2005 0:00:00 Úněšovský statek a.s.
účetní symbol: 14110504 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00 Úněšov 76
 2005 Roční splátka: 214664,00 Úněšov

účetní str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
účetní kolna	260 0	0	1	15	10 002	279 632,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
	260 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	640	1,00	640,00 Kč
účetní vnějšková plocha	558 12	0	1	15	0	635 397,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
účetní mláti	558 2	0	1	15	0	281 191,00 Kč ✓	0	1,00	0,00 Kč
CELKEM:						<u>1377</u>	<u>137 700,00 Kč</u>		<u>1 377,00 Kč</u>
						<u>36153</u>	<u>2 871 735,05 Kč</u>		<u>28 717,00 Kč</u>

účetní smlouby a účetní 18.594.674,- Kč

účetní nájemní 185.944,- Kč

Σ 214.664,- Kč