

## SMLOUVA O DÍLO

na zabezpečení servisního úklidu dle § 536 a následujících , Zákona č. 513/Sb.

Uzavřená mezi :

Objednatel : Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4  
601 50 Brno  
IČO : 00101494  
DIČ :

zastoupená Ing.Nivnickou – ředitelkou

a

Zhotovitelem : TOP-CLEAR s.r.o.  
Blažovice 162 , PSČ 664 08  
IČO : 25504886  
DIČ : 293 – 25504886

zastoupená p.Janou Zoubkovou - jednatelkou

### 1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provádět pro objednatele úklidové práce v prostorách knihovny na ul.Kobližná o celkové ploše 4 197,3 m2. Úklid se provádí denně od pondělí do soboty v době od 6,00 do 10,00 hod. a od 16,00 do 20,00 hod.
- 1.2 Úklidové práce bude zhotovitel provádět vlastními čistícími stroji a vlastními čistícími prostředky.
- 1.3 Servisním úklidem se rozumí denní úklid , desinfekce a úkony prováděné dle Přílohy č.1 – Režim úklidu, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **2. Cena a platební podmínky**

- 2.1 Úhrada za úklidové práce bude prováděna měsíčně ve výši 47.985,- Kč vč.DPH a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.  
Faktura (daňový doklad ) bude vystavena nejpozději vždy do 5-ti kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který je úhrada prováděna. Splatnost faktury je 10 kalendářních dnů.
- 2.2 Cena bude upravována dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem k 31.12. za uplynulý rok s tím, že nová cena za dílo bude platná od 1.1. nového roku .
- 2.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací a zjistí-li, že zhotovitel provádí práce nekvalitně a v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad a provádění řádným způsobem, příp. požadovat slevu z fakturované částky.

## **3 Ostatní ustanovení**

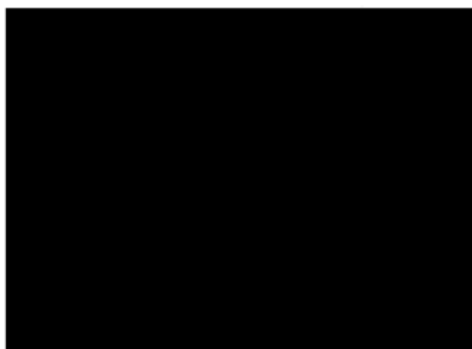
- 3.1 Objednatel zhotoviteli umožní bezplatný odběr elektrické energie a vody, včetně zajištění technické funkčnosti.
- 3.2 Objednatel zajistí spolupráci při demontáži těžko dostupných oken a krytů světel.
- 3.3 Objednatel zajistí uzamykatelný prostor pro uskladnění čistících a desinfekčních prostředků i čistících strojů . Rovněž umožní pracovníkům zhotovitele hygienické uložení osobních věcí a oděvů.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje vybavit pracovníky ochrannými , čistícími a desinfekčními prostředky. Rovněž firemním pracovním oblečením .
- 3.5 Zhotovitel proškolí pracovníky z předpisů BOZP a zajistí jejich dodržování na pracovišti objednatele.

## **4 Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran s účinností od 1.8.2001.
- 4.3 Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních , každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení .

4.4 Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny písemně formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

V Brně ..



objednatel



zhotovitel

## PŘÍLOHA Č.1

### 3. Rozsah prací

#### Chodby, prodejny, kanceláře, šatny, studovny, knihovny, čítárny, archiv, schodiště, ochoz dvorany

- Denně - mytí podlah  
- vynášení odpadků  
- otírání prachu na volně dostupném nábytku do výše 1,8 m  
- otírání prachu na parapetech z vnitřní strany  
- vysypání popelníků  
- otření dveří kolem klik namokro  
- leštění prosklených výplní dveří do výše 1,8 m  
1x týdně- otírání prachu na telefonních přístrojích a stolních svítelnách  
1x měsíčně- mytí celé plochy dveří  
- otření světelných vypínačů namokro

#### Umyvárny, WC

- Denně - mytí a desinfekce WC mís a pisoárů  
- mytí a desinfekce podlah  
- mytí a desinfekce umyvadel a baterií  
- mytí kachlíků kolem umyvadel  
- mytí a desinfekce dveří kolem klik  
- vynášení odpadků  
- leštění zrcadel  
1x týdně- mytí světelných vypínačů  
1x měsíčně- mytí celé plochy kachlíků  
- mytí celé plochy dveří

#### Sklepy

- 6x ročně - zametení a mytí podlahy

#### Střecha dvorany

- 2x ročně - mytí

#### Úklid dle požadavku zadavatele

##### *Mytí oken*

##### *Úklid po řemeslnících*

## DODATEK

ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001

mezi :

**Odběratelem - Knihovna Jiřího Mahena v Brně**  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ: 00101494

a

**Dodavatelem - TOP-CLEAR s.r.o.**  
664 08 Blažovice 162  
IČ: 25504886

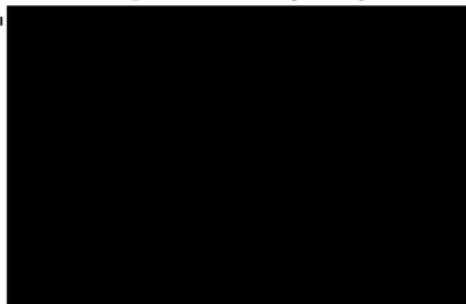
Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

### Bod č.1 – Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se rozšiřuje o úklid v prostorách Radnice MČ Brno-Líšeň. Jedná se celkem o 610 m<sup>2</sup> v 1.NP a 2.NP. Úklid bude zahájen 24.4.03 a prováděn od úterý do pátku po 18 hod.

**Měsíční fakturace za výše uvedený úklid je 5.800,- Kč + 5% DPH.**

Rozsah prováděním prací je shodný s Přílohou č.1 Smlouvy o dílo ze dne 31.7.2001



za odběratele



za dodavatele

č. 2

**DODATEK KE SMLouvĚ O DíLO**  
uzavřené dne 31.7.2001 mezi :

Objednatel : Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

a

Zhotovitelem : TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

**Bod č. 1 – Předmět smlouvy**

S platností od února 2002 se rozšiřuje o mytí skel v prostorách na ul.Kobližná. Jedná se o 6 ks skel rozměru 1,4 x 2,85 m ( tj. cca 24 m<sup>2</sup> ) , mytí bude prováděno 1x týdně.  
Dále se úklid rozšiřuje o prostory Kleinova paláce , úklid bude proveden na požádání v závislosti na provozu.

**Bod č. 2 – Cena díla**

se zvýší o :

Mytí skel bude fakturováno částkou 10,- Kč / m<sup>2</sup> skla tj. cca 240 ,- Kč / 1 mytí.

Úklid Kleinova paláce – první úklid 380,- Kč , každý další úklid 250,- Kč.

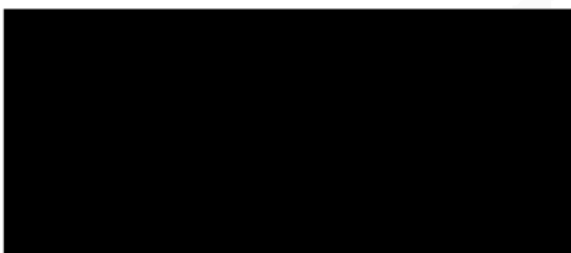
Ceny jsou uvedeny bez 5% DPH.

**Příloha č.1**

se doplňuje takto :

1x týdně – otírání prachu na volných plochách nábytku nad 180cm výšky

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou provedení , každá smluvní strana obdrží jedno.



objednatel



zhotovitel

**DODATEK KE SMLouvĚ O DÍLO**  
uzavřené dne 31.7.2001 mezi :

0.3

Objednatelem : Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

a

Zhotovitelem : TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

Bod č. 1 – Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se rozšiřuje o mytí výloh 1x týdně na ul.Kobližná .  
Jedná se o plochu 55 m2.

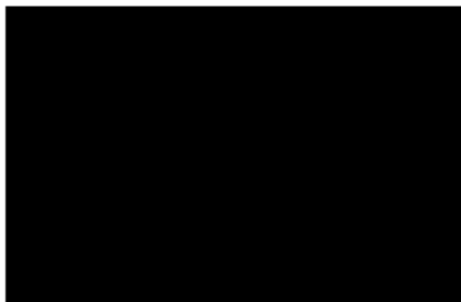
Bod č. 2 – Cena díla

se zvýší o :

Mytí výlohy jednostranně tj. 55 m2 á 5,- Kč tj. 275,- Kč / 1 mytí + 5% DPH

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou provedení , každá smluvní strana obdrží jedno.

Brno dne 19.11.2002



objednatel



zhotovitel

## DODATEK

ke Smlouvě o dílo ze dne 31. 7. 2001

mezi:

**Odběratelem – Knihovna Jiřího Mahena v Brně**  
Kobližná 4, 601 50 Brno  
IČ: 00101494

a

**Dodavatelem – TOP CLEAR, s. r. o.**  
Blažovice 162, 664 08  
DIČ: 293-25504886

Vážený odběrateli,

S platností od 1. ledna 2004 se bod č. 1 – Předmět smlouvy upravuje takto:  
Předmět smlouvy se rozšiřuje o úklid v prostorách KJM v Bohunicích. Jedná se o:

v 1. p.p.  
místnost č. 02 (sklad), která se bude uklízet týdně  
místnost č. 03 (sklad), která se bude uklízet týdně

v 1. n.p.  
schody do I. p.p., které se budou uklízet denně od pondělí do pátku  
místnost č. 101 (přístupová chodba), která se bude uklízet denně od pondělí do pátku  
místnost č. 102 (sál), která se bude uklízet vždy v pondělí a ve středu  
místnost č. 103 (knihovna), která se bude uklízet denně od pondělí do pátku  
místnost č. 104 (knihovna), která se bude uklízet denně od pondělí do pátku  
místnost č. 105 (knihovna), která se bude uklízet denně od pondělí do pátku  
místnost č. 106 (kancelář), která se bude uklízet denně od pondělí do pátku  
místnost č. 107 – 110 (sociální zařízení), které se budou uklízet denně od pondělí do pátku

Rozsah prací je shodný s Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 31. 7. 2001.

**Měsíční fakturace za výše uvedený úklid je 3 400,- Kč + DPH.**

V případě požadavku na mimořádný úklid v prostorách KJM, je oprávněna vedoucí pobočky paní Radoslava Müllerová (nebo její zástupce) vystavit písemný požadavek na mimořádný úklid pro dodavatele. Tento úkon bude účtován zvlášť.

**Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2004.**

V Brně dne

2. ledna 2004

za dodavatele



DODATEK 1.5

ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001

mezi :

Odběratelem - Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

A

Dodavatelem - TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

Bod č.1 – Předmět smlouvy

se s platností od **1.5.04** rozšiřuje o 2. úklid WC v prostorách informačního centra KJM prováděný v odpoledních hodinách.

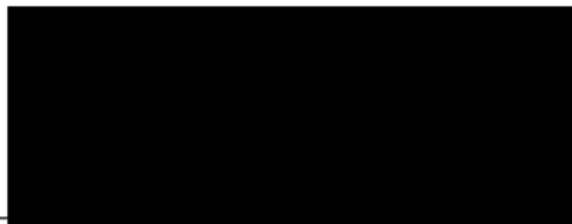
**Měsíční fakturace za výše uvedený úklid se navýší o 250,- Kč bez DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Brno dne



za odběratele



za dodavatele

## DODATEK

ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001

č. 6

mezi :

Odběratelem - Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

A

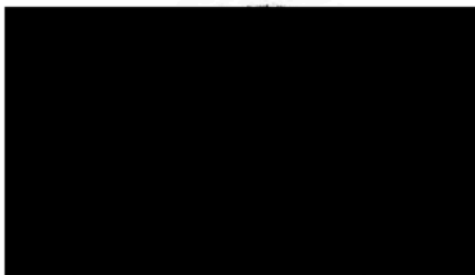
Dodavatelem - TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

Bod č.2.1 – Cena a platební podmínky  
se s platností od **1.9.04** se měsíčně fakturovaná cena za úklidové práce **mění na 45.700,- Kč bez DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Brno dne



za odběratele



za dodavatele

## DODATEK

ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001

mezi :

Odběratelem - Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

A

Dodavatelem - TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na zmiňené Smlouvy o dílo takto :

- 1) Předmět smlouvy :  
S platností od 2.října 2006 se úklidová plocha rozšiřuje o 139,75 m2 denního úklidu od pondělí do pátku v prostorách KJM Kleinův palác , nám.Svobody 15, Brno
- 2) Cena a platební podmínky :  
Měsíční fakturace se s platností od 2.10.2006 zvyšuje na 50.750,- Kč bez DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Brno dne [REDACTED]

[REDACTED]

za odběratele

[REDACTED]

za dodavatele

## DODATEK

ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001

mezi :

Odběratelem - Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

A

Dodavatelem - TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

1) Předmět smlouvy :

S platností od 20.listopadu 2006 se úklid rozšiřuje o pobočku KJM Stará Osada 15 o celkové ploše 305 m2 .

Úklid se provádí 4x týdně - pondělí, úterý, čtvrtek, pátek

2) Cena a platební podmínky :

Měsíční fakturace se s platností od 20.11.2006 zvyšuje o 3000,- Kč bez DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Brno dne

[redacted]

[redacted]

za odběratele

[redacted]

za dodavatele

**DODATEK**

č. 9

ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001

mezi :

Odběratelem - Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

A

✓  
Dodavatelem - TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

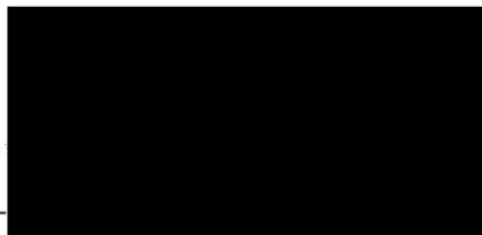
- 1) Předmět smlouvy :  
S platností od 5.února 2007 se úklid rozšiřuje o pobočku KJM Libušina tř.27 o celkové ploše 261 m2 .  
Úklid se provádí 4x týdně - pondělí, úterý, středa, čtvrtek,
- 2) Cena a platební podmínky :  
Měsíční fakturace se s platností od 5.2.2007 zvyšuje o 2800,- Kč bez DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Brno dne



za odběratele



za dodavatele

D O D A T E K č. 10

ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001

mezi :

Odběratelem - Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

A

Dodavatelem - TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

1) Předmět smlouvy :

S platností od 1.dubna 2007 se četnost úklidu kanceláří snižuje na úklid 2x týdně,  
ale odpadkové koše budou vysypávány denně.

2) Cena a platební podmínky :

Měsíční fakturace se s platností od 1.dubna 2007 snižuje na 48.144,- Kč bez DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Brno dne [REDACTED]

-----  
za odběratele

-----  
za dodavatele

**DODATEK** č. 11

ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001

mezi :

Odběratelem - Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

A

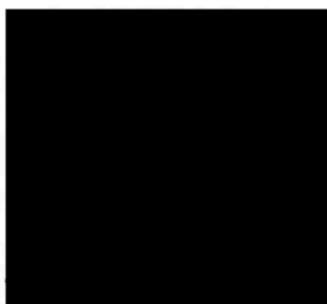
Dodavatelem - TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

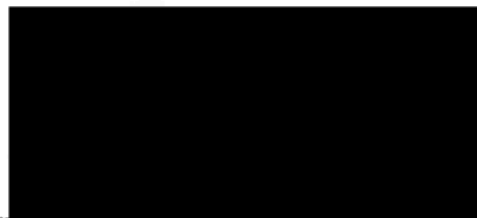
- 1) Předmět smlouvy :  
S platností od 1. listopadu 2008 se úklid rozšiřuje o pobočku KJM Selská 16 o celkové ploše 199 m<sup>2</sup> .  
Úklid se provádí 3x týdně - pondělí, středa, pátek,
- 2) Cena a platební podmínky :  
Měsíční fakturace se s platností od 1.11.2008 zvyšuje o 1.200,- Kč bez DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Brno dne



za odběratele



za dodavatele

**DODATEK**

č. 12

ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001

mezi :

Odběratelem - Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Koblišná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

A

Dodavatelem - TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na změně četnosti úklidu KJM Bohunice takto :

1.p.p.

sklad 02 a 03 – úklid 1x týdně

1.n.p. úklid 4x týdně – po,út,čt,pá

schody do 1.p.p. , přístupová hala, 103-106 knihovna, 107-110 sociální zařízení

**S platností od 1.7.2009 se měsíční fakturace snižuje na 2.650,- Kč bez DPH.**

V případě požadavku na mimořádný úklid je oprávněna vedoucí pobočky paní Radka Hanušová ( nebo její zástupce) vystavit písemný požadavek na mimořádný úklid pro dodavatele.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Tímto dodatkem se ruší dodatek ze dne 2.1.2004

Brno dne 

  
za dodavatele



D O D A T E K

č. 13

ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001

mezi :

Odběratelem - Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4 , 601 50 Brno  
IČ : 00101494

A

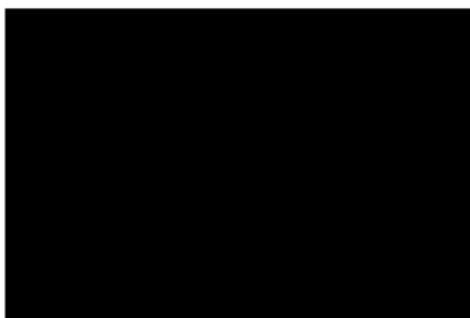
Dodavatelem - TOP-CLEAR s.r.o.  
664 08 Blažovice 162  
IČ : 25504886

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto :

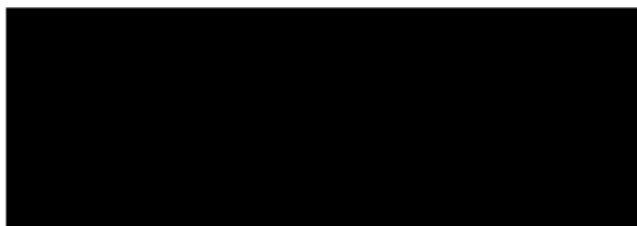
- 1) Předmět smlouvy :  
S platností od února 2009 se úklid na pobočce KJM Líšeň rozšiřuje o 1x měsíčně mytí skel z vnější strany .
- 2) Cena a platební podmínky :  
Měsíční fakturace se s platností od 2.2.2009 zvyšuje na 6.000,- Kč bez DPH.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Brno dne 29.1.2009



za odběratele



za dodavatele

**DODATEK ke Smlouvě o dílo ze dne 31.7.2001**

uzavřený mezi:

Knihovna Jiřího Mahena v Brně  
Kobližná 4, 601 50 Brno  
IČ: 00101494  
( dále odběratel )

a

TOP CLEAR Service spol. s r.o.  
Kozlov 4, 594 51 Křižanov  
IČ: 25528998  
( dále dodavatel )

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1) Předmět smlouvy:

S platností od 2.1.2014 se úklid rozšiřuje o **pobočku KJM Palackého, Brno** o celkové ploše 261 m<sup>2</sup>.

Úklid se provádí 5x týdně po-pá.

2) Cena a platební podmínky:

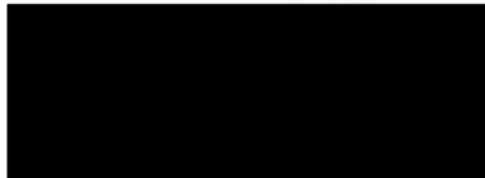
Měsíční fakturace se s platností od 2.1.2014 **navyšuje o 3.700,- Kč** bez DPH.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Kozlově 30.1.2014



za odběratele



za dodavatele

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY NA ZABEZPEČENÍ SERVISNÍHO ÚKLIDU NA POBOČCE KJM, LÁNY 3

**TOP CLEAR, spol. s r. o.**

Kozlov č.p. 4, 594 51 Kozlov

zastoupena paní Janou Zoubkovou, jednatelkou společnosti

IČ: 255 28 998

OR: KS v Brně, odd.C, vložka 30676

(dále jen zhotovitel)

a

**Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**

Koblišná č. 4, 601 50 Brno

zastoupena Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou

IČ: 00101494

DIČ: CZ00101494

OR: KS v Brně, odd. Pr, vložka 33

(dále jen objednatel)

uzavřeli dohodu o ukončení smlouvy na zabezpečení servisního úklidu na pobočce KJM,  
Lány 3 v Brně-Bohunicích ze dne 31. 7. 2001, takto:

**I.**

Dne 2. 1. 2004 a 10. 6. 2009 uzavřeli zhotovitel s objednatelem smlouvy Dodatky na zabezpečení servisního úklidu na pobočce KJM, Lány 3 v Brně-Bohunicích.

**II.**

Strany této dohody se výslovně dohodly na ukončení prováděných služeb dle shora specifikovaných dodatků ke dni **31. 10. 2016**.

**III.**

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních, zhotovitel po jednom vyhotovení.

Strany prohlašují, že tato dohoda je sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prosté jakéhokoli omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne... 6. 10. 2016 .....

V Brně dne... 3. 10. 2016 .....

Za zhotovitele

Za objednatele

Jana Zoubková  
jednatelka společnosti

# DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY NA ZABEZPEČENÍ SERVISNÍHO ÚKLIDU NA POBOČCE KJM, Palackého 164

## **TOP CLEAR, spol. s r. o.**

Kozlov č.p. 4, 594 51 Kozlov

zastoupena paní Janou Zoubkovou, jednatelkou společnosti

IČ: 255 28 998

OR: KS v Brně, odd.C, vložka 30676

(dále jen zhotovitel)

a

## **Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**

Koblišná č. 4, 601 50 Brno

zastoupena Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou

IČ: 00101494

DIČ: CZ00101494

OR: KS v Brně, odd. Pr, vložka 33

(dále jen objednatel)

uzavřeli dohodu o ukončení smlouvy na zabezpečení servisního úklidu na pobočce KJM, Palackého 164 v Brně-Králově Poli ze dne 3. 1. 2014, takto:

### **I.**

Dne 3. 1. 2014 uzavřeli zhotovitel s objednatelem smlouvy Dodatek na zabezpečení servisního úklidu na pobočce KJM, Palackého 164 v Brně-Králově Poli.

### **II.**

Strany této dohody se výslovně dohodly na ukončení prováděných služeb dle shora specifikovaných dodatků ke dni **30. 4. 2018.**

### **III.**

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních, zhotovitel po jednom vyhotovení.

Strany prohlašují, že tato dohoda je sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, prosté jakéhokoli omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27. IV. 2018

Za zhotovitele

V Brně dne 27. IV. 2018

Za objednatele

