

Smlouva o provádění úklidu

uzavřená ve dle § 269 odst. 2 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
ve znění pozdějších změn a doplňků

Obstaratel: CENTRO Hustopeče a.s.
se sídlem Hustopeče, Husova 8, okres Břeclav, PSČ 693 01,
IČ: 25572920,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 3058

dále jen „obstaratel“

a

Objednatel: Úřad práce v Břeclavi
se sídlem Fintajsova 7, 690 02 Břeclav
zastoupený panem Lubomírem Markem, ředitelem

dále jen „objednatel“

uzavírají tuto

Smlouvu o provádění úklidu

(dále jen „smlouva“)

I.

Objednatel je na základě Nájemní smlouvy, uzavřené dne 19.10.2006 s obchodní společností IKL a. s., se sídlem Praha 6 - Dejvice, Na Kocínce 207/1, PSČ 160 00, IČ: 26482959, DIČ: CZ26482959, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7365, nájemcem nebytových prostor nacházejících se v Hustopečích, na ulici Mrštíkova 9.

Seznam pronajatých prostor se nachází v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Tento seznam je objednatel povinen při každé změně předmětu nájemní smlouvy aktualizovaný předat obstarateli.

Předmětem podnikání správce je mj. správa a údržba nemovitosti.

II.

Smluvní strany se dohodly, že správce bude pro objednatele provádět úklid pronajatých nebytových prostor.

Bude prováděn tzv. běžný úklid, tj. vysypávání odpadkových košů, utírání prachu, vysávání kobereců a umývání podlah.



III.

Výše uvedené činnosti budou prováděny zaměstnanci obstaratele, eventuálně budou prostřednictvím zaměstnanců obstaratele objednávana u třetích osob.

Úklid nebytových prostor objednatele bude prováděn v pracovní dny denně, úklid nebytových prostor objednatele nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy bude prováděn od 11 do 13 hod.

IV.

Obstaratel se podpisem této smlouvy stává odpovědným za činnosti uvedené v bodě II. této smlouvy.

Pověření zaměstnanci objednatele jsou oprávněni udílet souhlasy k provedení prací třetími osobami.

V.

Obstaratel se zavazuje odškodnit objednatele v případě, že mu svoji činností, ať již jednáním či opomenutím způsobí jakoukoli škodu. Toto ustanovení se nevztahuje pouze na škody, kterým ani při ani při vynaložení odborné péče nešlo zabránit nebo na škody způsobené tzv. vyšší mocí. Obstaratel rovněž neodpovídá za škody způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže obstaratel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže obstaratel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

Obstaratel je povinen zachovávat mlčenlivost ve věci bezpečnostního kódu k budově. Zaměstnanec obstaratele je povinen po provedení úklidu objekt zakódovat.

VI.

Obstaratel a objednatel se dohodli na ceně práce dle článku III. této smlouvy ve výši 30,-- Kč DPH / m2 uklizené plochy/ měsíčně. DPH se stanovuje ve výši dle platného znění zákona č. 588/1992 Sb., O dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů. Cena platí vždy pro jeden kalendářní rok a může být pro každý další rok aktualizována dohodou smluvních stran na základě vývoje inflace a pohybu spotřebitelských cen. Cena se stanovuje s platností vždy od 1. ledna.

Cena služeb poskytovaných touto smlouvou bude fakturována vždy po skončení kalendářního měsíce daňovým dokladem se lhůtou splatnosti 15 dní od data vystavení. Dnem zdanitelného plnění je vždy poslední den v kalendářním měsíci.

VII.

Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 11. 2006. Platnost této smlouvy je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí a výpovědní lhůtou v délce trvání 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně

VIII.

Veškeré vztahy mezi objednatelem a obstaratelem na základě této smlouvy i vztahy přímo touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem.

IX.

Tato smlouva je platná ode dne podpisu.

Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě je možné provést pouze písemně za souhlasu obou stran.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.


Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hustopečích dne 30.10.2006

Obstaratel:

Objednatel:


CENTRO Hustopeče a.s.


Lubomír Marko
ředitel
Úřad práce v Břeclavi


S 22200610 04-11-2006

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provádění úklidu.

Seznam prostor uklízených obstaratelem.

Platný od 1.11.2006

	druh místnosti:	Místnost číslo:	o výměře
a)	Kancelář	101	60,65 m2
	Kancelář	115	17,95 m2
	Kancelář	116	16,72 m2
	Kancelář	117	16,39 m2
	Kancelář	203	76,7 m2
	Kancelář	206	16,22 m2
	Kancelář	207	15,09 m2
	Kancelář	216	17,95 m2
	Kancelář	217	16,72 m2
	Kancelář	218	16,38 m2
	Kancelář	220	23,1 m2
	Kancelář	221	29,15 m2
	Tedy celkem		323,02 m2
b)	Chodba	202	11,8 m2
	Chodba	204	3,98 m2
	Kuchyňka	205	4,4 m2
	Předsíň WC muži	209	2,66 m2
	WC muži	210	1,03 m2
	Předsíň WC ženy	211	2,28 m2
	WC ženy	212	1,08 m2
	Kuchyňka	213	3,51 m2
	Čekárna	214	29,21 m2
	Chodba	215	19,21 m2
	Chodba	219	14,52 m2
	Archiv	006	20,62 m2
	Archiv	007	29,4 m2
	WC	108	3,38 m2
	WC	109	1,08 m2
	Sprcha	110	1,95 m2
	Kuchyňka	112	4,65 m2
	Tedy celkem		154,76 m2
c)	Společná chodba	113	8,72 m2
	Společná chodba	114	19,21 m2
	Vestibul	102	24,2 m2
	Schodiště	103	14,6 m2
	Předsíň WC ženy	106	2,34 m2
	WC ženy	107	1,5 m2
	Tedy celkem		70,57 m2

≤ 648 35 m²



Dodatek č. 1


ke Smlouvě o provádění úklidu

Obstaratel: CENTRO Hustopeče a.s.

se sídlem Hustopeče, Husova 8, okres Břeclav, PSČ 693 01

IČ: 25572920

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 3058


dále jen „obstaratel“

a

Objednatel: Česká republika – Úřad práce v Břeclavi

se sídlem Fintajsova 7, 690 02 Břeclav

zastoupený panem Lubomírem Markem

dále jen „objednatel“

se dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy o provádění úklidu ze dne 30.10.2006.

Článek I., poslední věta se mění následovně:

Předmětem podnikání obstaratele je mj. správa a údržba nemovitostí.

Článek II. se mění následovně:

Smluvní strany se dohodly, že obstaratel bude pro objednatele provádět úklid pronajatých nebytových prostor v rozsahu a četnostech specifikovaných v Příloze č. 2.

V ostatních částech se znění smlouvy nemění, ke smlouvě se nově připojuje Příloha č. 2.

Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti dne 1.4.2010


V Hustopečích dne: 26. 3. 2010

Obstaratel:

V Břeclavi dne:

Objednatel:

29 -03- 2010


Lubomír Marko
ředitel Úřadu práce v Břeclavi

A.