

## Smlouva o dílo č.: 8/6/2020

HC stav s.r.o., zastoupený Ing. Rostislavem Havelkou,  
se sídlem 533 45 Opatovice nad Labem, Libišany 154,  
IČO: 28406516, DIČ: CZ28406515,  
bank. spojení: Komerční banka Hradec Králové, č.ú.:107-5460670227,  
tel.: 739300796, e-mail: havelka@hcstav.cz,

na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky Kostelec nad Orlicí, zastoupená Mgr. Yvonou Bůžkovou – ředitelkou školy, se sídlem Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČO: 60884690, bank.spojení: Komerční banka Kostelec nad Orlicí, č.ú.:19-1412910267/0100  
tel.: +420494323711, e-mail: szes@szes.cz

na straně druhé jako „objednatel“

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## Smlouvu o dílo

### I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu zděného plotu v areálu školy ul. Komenského 515 v Kostelci nad Orlicí, práce jsou podrobně popsány v rozpočtu cen prací a materiálů, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

### II. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvně dohodnuta ve výši 586 276,33Kč bez DPH, tedy 709 394,36Kč vč DPH,  
slovy: Sedmsetdevětistřístadevadesátčtyřikorunyčeské/36hal. vč. DPH, sazba DPH ve výši 21%. Tato cena je specifikována v nabídce zhotovitele ze dne 5. 6. 2020, tato nabídka tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy o dílo. Uvedenou cenu považují obě smluvní strany za pevnou a závaznou, tedy nejvýše přípustnou. Objednatel prohlašuje, že s uvedenou cenou souhlasí.

### III. Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 30-ti dnů od předání díla a obdržení daňového dokladu.

2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy, je tento povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% vč. DPH z dlužné ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě nedokončení zhotovení díla dle čl. IV této smlouvy o dílo má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč vč. DPH za první den prodlení s předáním díla a za každý další den prodlení právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% vč. DPH z celkové ceny díla za každý den prodlení s předáním díla a to až ke dni předání díla objednateli.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádění díla zahájit nejpozději do 5-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo dokončit ho nejpozději do 60-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

#### **V. Odpovědnost za vady**

1. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že předmět díla bude vykazovat vlastnosti, které má mít dle sjednaných technických podmínek použitých materiálů a provedených prací a dle příslušných předpisů platných v České republice. Zhotovitel dále prohlašuje, že přejímá záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Práva z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré vady a nedodělky započne zhotovitel odstraňovat do 5-ti dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel má povinnost odstranit vady a nedodělky odstranit nejdéle do 30-ti dnů od započetí jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel splní svůj závazek, tedy svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli v dohodnutém místě a termínu dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli spočívající v předání potřebných podkladů k provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně provádět předmět díla, a to bez zbytečných průtahů včetně průběžného informování objednatele o stavu předmětu díla.
4. V případě, že při provádění díla bude třeba provést práce nad rámec ujednání dle této smlouvy, tzv. vícepráce, znamenající podstatnou změnu nebo rozsah díla, znamená to změnu této smlouvy. Vícepráce musí být proto písemně dohodnuty osobami

oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy před jejich provedením včetně dohody o ceně za jejich provedení a délky jejich provedení, a to na samostatných listech jako dodatky k této smlouvě.

5. Zhotovitel má povinnost na výzvu objednatele umožnit mu prohlídku předmětu díla. Tyto prohlídky má objednatel během provádění díla právo provést minimálně v počtu 8 prohlídek. Výzva bude provedena prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele uvedené výše v této smlouvě. V rámci prohlídky díla má objednatel právo vznášet připomínky a sdělovat pokyny k provádění díla. Tyto připomínky a pokyny jsou pro zhotovitele závazné a ten má povinnost je zohlednit při provádění díla.
6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít v místě svého sídla a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Účastníci se dohodli, že podstatným porušením ustanovení této smlouvy a tedy podmínkami pro odstoupení od této smlouvy jsou tato porušení:
  - objednatel má právo od této smlouvy odstoupit jestliže:
    - a/ zhotovitel porušuje způsob provádění díla a jeho kvalitu dle technických podmínek,
  - zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit jestliže:
    - a/ objednatel bude v prodlení s placením ceny díla dle ujednání čl. III. této smlouvy více jak 60 dnů,
    - b/ objednatel porušuje přes výzvu zhotovitele ujednání této smlouvy nebo brání zhotoviteli v provádění díla.
2. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## VIII. Místo plnění

1. Místem plnění je areál školy ul. Komenského 515, Kostelec nad Orlicí.

## X. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě sporů budou tyto řešit především smírnou cestou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Za objednatele jsou oprávněni jednat Mgr. Yvona Bůžková – tel. +420 739624647. Za zhotovitele je oprávněn jednat Ing. Rostislav Havelka – tel. 739300796.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována jen písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání, že smlouva byla před jejím podepsáním řádně přečtena, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kostelci nad Orlicí, dne 17.6.2020

Zhotovitel



Objednatel:

Kostelec nad Orlicí, Kolomenského 873  
IČ: 60884690



Milota 1

# KAPITULACE STAVBY

Číslo: 19/04/0550  
Název stavby: Rekonstrukce zděných plotů - SŠZE Kostelec nad Orlicí

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	20. 6. 2019
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28 40 65 16
HC STAV spol. s. r.o.		DIČ:	CZ28406516
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			586 276,33
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 586 276,33	Výše daně 123 118,03
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>709 394,36</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Uchazeč \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# EKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19/04/0550

Stavba: Rekonstrukce zděných plotů - SŠZE Kostelec nad Orlicí

Místo:

Datum:

20. 6. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: HC STAV spol. s. r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>			
19/04/055	Rekonstrukce zděných plotů - SSZE Kostelec nad	586 276,33	709 394,36
0	Orlicí	586 276,33	709 394,36

# ĚKAPITULACE ĀLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

Rekonstrukce zděných plotů - SŠZE Kostelec nad Orlicí

Místo:

Datum: 20. 6. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

HC STAV spol.s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**586 276,33**

HSV - Práce a dodávky HSV	498 210,38
1 - Zemní práce	34 171,96
2 - Zakládání	99 047,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	71 278,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	79 303,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	133 162,05
997 - Přesun sutě	81 247,17
PSV - Práce a dodávky PSV	46 127,45
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 604,60
763 - Konstrukce suché výstavby	1 238,66
765 - Krytina skládaná	16 295,61
783 - Dokončovací práce - nátěry	23 988,58
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	41 938,50
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 500,00
VRN3 - Zařizování stavenišť	14 438,50
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00

# JUPIS PRACÍ

Navba:

Rekonstrukce zděných plotů - SŠZE Kostelec nad Orlicí

Místo:

Datum: 20. 6. 2019

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč:

HC STAV spol.s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

586 276,33

D HSV Práce a dodávky HSV

498 210,38

D 1 Zemní práce

34 171,96

1	K	111212351	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m2 výšky nad 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	4,000	680,00	2 720,00
2	K	131101101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	30,600	132,00	4 039,20
3	K	132101201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	8,800	209,00	1 839,20
4	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	39,400	141,00	5 555,40
5	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	39,400	160,00	6 304,00
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	39,400	14,90	587,06
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	59,100	140,00	8 274,00
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	30,600	79,50	2 432,70
9	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	42,000	37,90	1 591,80
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	42,000	15,40	646,80
11	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	2,000	90,90	181,80

D 2 Zakládání

99 047,80

12	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	12,000	217,00	2 604,00
13	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	12,000	54,30	651,60
14	K	274211411	Zdivo základových pásů z lomového kamene na maltu cementovou	m3	7,700	5 290,00	40 733,00
15	K	274211492	Příplatek k základovým pásům z lomového kamene za jednostranné lícování zdiva	m3	7,700	736,00	5 667,20
16	K	274311511	Základové pásy prokládané kamenem z betonu tř. C 12/15	m3	22,050	2 240,00	49 392,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

71 278,00

17	K	311231126	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na MC 10	m3	22,700	3 140,00	71 278,00
----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

79 303,40

18	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	108,200	161,00	17 420,20
19	K	622331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	108,200	219,00	23 695,80
20	K	0035	Nástřik zdiva řídkou cementovou maltou (špric)	ks	108,200	66,50	7 195,30
21	K	622541031	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	78,600	386,00	30 339,60
22	K	622635041	Oprava spárování cihelného zdiva stěn MC v rozsahu do 50 %	m2	4,500	145,00	652,50

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

133 162,05

23	K	0031	Sejmutí a opětovné osazení (na maltu cementovou) pískovcových zákrytových desek 1000x550x130 mm	m	19,200	1 500,00	28 800,00
24	K	0032	Výroba a dodávka pískovcové zákrytové desky 1000x550x130 mm, se sedlovým spádem, okapnicemi a pemřlovanými styčnými plochami	ks	1,000	6 000,00	6 000,00
25	K	0033	Výroba a dodávka ukončovací zákrytové desky 650x650x130 mm, s jehlanovým spádem, okapnicemi a pemřlovanými styčnými plochami	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
26	K	767810122	Montáž mřížek větracích kruhových průměru do 200 mm	kus	19,000	247,00	4 693,00
27	M	562456460	mřížka větrací plast VM 110 B bílá se síťovinou	kus	19,000	75,00	1 425,00
28	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	68,000	55,10	3 746,80
29	K	953732211	Prodloužení ventilací trubami plastovými DN do 60 mm	m	15,200	200,00	3 040,00



Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
30	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	13,250	713,00	9 447,25
31	K	967031732	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	1,200	125,00	150,00
32	K	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do stavebních materiálů	m	8,800	2 070,00	18 216,00
33	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů zděných na MVC postupným rozebráním	m3	16,600	973,00	16 151,80
34	K	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	1,500	8 390,00	12 585,00
35	M	59610002	cihla pálená plná přes P15 do P20 290x140x65mm	kus	50,000	6,60	330,00
36	K	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	53,800	494,00	26 577,20
D 997 Přesun sutě						81 247,17	
37	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	63,321	132,00	8 358,37
38	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,321	11,10	702,86
39	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)	t	63,321	1 140,00	72 185,94
D PSV Práce a dodávky PSV						46 127,45	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						4 604,60	
40	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	29,900	154,00	4 604,60
D 763 Konstrukce suché výstavby						1 238,66	
41	K	763797101	Spárování zákrytových desek tmelem	m	18,200	26,30	478,66
42	M	CLL.05000AC.01 10K15	tmel polyuretanový těsnící	kg	2,000	380,00	760,00
D 765 Krytina skládaná						16 295,61	
43	K	765111152	Montáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° do malty 16 ks/m2	m2	9,650	1 080,00	10 422,00
44	M	59660100	taška dvoudílná ražená režná Malý prejz vrchní-kůrka	kus	160,000	34,30	5 488,00
45	K	765111875	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m	4,950	77,90	385,61
D 783 Dokončovací práce - nátěry						23 988,58	
46	K	0006	Potažení plochy hydroizolační vrstvou	m2	8,700	85,40	742,98
47	M	585547040	hmota hydroizolační jednosložková	kg	17,400	245,00	4 263,00
48	K	783827525	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek (omítková barva)	m2	29,600	187,00	5 535,20
49	K	772991422	Impregnační nátěr kamenných a cihelných ploch včetně základního čištění dvouvrstvý	m2	94,700	142,00	13 447,40
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						41 938,50	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce						12 500,00	
50	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000	5 000,00	5 000,00
51	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	5 000,00	5 000,00
52	K	0034	Zaměření stávajících okrasných prvků (stávajících říms, odstupů)	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
D VRN3 Zařízení staveniště						14 438,50	
53	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 200,00	5 200,00
54	K	034203000	Oplocení staveniště (dodávka+montáž+demontáž)	m	72,000	58,00	4 176,00
55	K	0030	Zábor sousedních pozemků 1863/1, 1863/4 a 1863/6 po dobu výstavby	m2	40,500	125,00	5 062,50
D VRN7 Provozní vlivy						15 000,00	
56	K	070001000	Provozní vlivy	kč	1,000	15 000,00	15 000,00



HC STAV s.r.o.  
533 45 LIBIŠANY 154

**VÁS PŘIVÍTÁ PÁN BLAŽENÝCHOV SPOLUPRÁCI**

HC STAV s.r.o., LIBIŠANY 154, 533 45 Opatovice nad Labem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Hradec Králové, č.ú. 107-5460670227/0100

Firma je zapsána do obchodního rejstříku krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 25 447

IČO 284 06 516, DIČ CZ 284 06 516  
tel: 739 300 796  
e-mail: HCstav@emil.cz

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Právní subjekt :	HC STAV s.r.o.
Sídlo společnosti:	Libišany 154, 533 45 Opatovice nad Labem
Obchodní rejstřík:	společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 25 447
Statutární orgán:	ing. Rostislav Havelka – <i>jednatel</i>
IČO:	28 40 65 16
DIČ:	CZ28406516
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Hradec Králové
Číslo účtu :	107 – 5460670227/0100
Mobil:	739 300 796
Email:	havelka@hcstav.cz
Pojištění:	společnost je pojištěna proti škodám u pojišťovny ČSOB v Pardubicích do výše 10 000 000,00 Kč

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce zděných plotů - SŠZE Kostelec nad Orlicí

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HC STAV spol.s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 6. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

28 40 65 16

CZ28406516

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

586 276,33

DPH základní  
snížená

Základ daně  
586 276,33  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
123 118,03  
0,00

Cena s DPH

v CZK

709 394,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a p