**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha,

Ing. Jiří Veselý,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Antoš František,

paní Antošová Jana,

(dále jen "**nabyvatelé**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemků   
číslo 8PR16/66

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav pro katastrální území Staré Benátky, obec Benátky nad Jizerou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

1280 orná půda 14 150 m2 0,00 Kč 75 814,00 Kč

1297 orná půda 14 499 m2 0,00 Kč 99 645,00 Kč

1446 orná půda 13 624 m2 0,00 Kč 67 963,00 Kč

1480 orná půda 11 587 m2 0,00 Kč 47 507,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  53 860 m2 290 929,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Antoš František - id. 1/2

Antošová Jana - id. 1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu čj. SPU 400903/2014/Op ze dne 11.11.2014 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům.

Převáděná nemovitost v KÚ Staré Benátky - 1280, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne 17. 5. 2016, pod č.j. 9216 -136(16) - 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 75 814,00 Kč (slovy: sedmdesátpěttisícosmsetčtrnáct korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Staré Benátky - 1297, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne 17. 5. 2016, pod č.j. 9216 -136(17) - 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 99 645,00 Kč (slovy: devadesátdevěttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Staré Benátky - 1446, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne 17. 5. 2016, pod č.j. 9216 -136(25) - 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 67 963,00 Kč (slovy: šedesátsedmtisícdevětsetšedesáttři koruny české).

Převáděná nemovitost v KÚ Staré Benátky - 1480, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Tomíček Zdeněk, Ing., ze dne 17. 5. 2016, pod č.j. 9216 -136(26) - 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 47 507,00 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetsedm korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Antoš František

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxxxxxxx, kterým oprávněné osobě Antoš František, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Kateřina Ouředníčková, odb. rada SPÚ , dne 29. 6. 2016 , celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč.

Oprávněná osoba Antoš František držela ke dni ocenění nároku ideální 1/2 tohoto nároku ve výši xxxxxxxxxxxxx Kč.

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 145 464,50 Kč.

Oprávněná osoba: Antošová Jana

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxxxxxxxx, kterým oprávněné osobě Antoš František, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Kateřina Ouředníčková, odb. rada SPÚ , dne 29. 6. 2016 , celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč.

Oprávněná osoba Antošová Jana držela ke dni ocenění nároku ideální 1/2 tohoto nároku ve výši xxxxxxxxxxxx Kč

Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 145 464,50 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 58N14/66, uzavřenou s Předměřická a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ............................................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Antoš František

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Středočeský kraj

Ing. Jiří Veselý

……………………………………………….. …………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá Antošová Jana

vedoucí pobočky Mladá Boleslav

Mgr. Roman Hanzík

.......................……….....................................

Kateřina Ouředníčková

Za správnost KPÚ

ID čísla převáděných nemovitostí: 21618, 21619, 21627, 21628

Datum tisku: 10. 8. 2016 Verze programu Restituce: 5.63