

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 8N18/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

JAGOS, spol. s r.o.

sídlo: Petrovice 243, Skorošice, PSČ 790 65

IČ: 471 53 148

DIČ: CZ 47153148

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3958
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Naswetter, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 8N18/78 ze dne 28. 2. 2018, ve znění dodatku č. 3 ze dne 9. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 31 813,- Kč (slovy: třicetjednatisícsmsettřináct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu pachtu na částku **31 304,- Kč** (slovy: třicetjednatisíctřistačtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě prohlášení uživatele se tímto dodatkem ruší ke dni 1. 2. 2020 pacht pozemků parc.č. 2774/1, 2809/15 v k.ú. Vápenná.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **31 248,- Kč** (slovy: třicetjednatisícdvěšestčtyřicet osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

4) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit

předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

5) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 17. 6. 2020

Ve Skorošicích dne 15. 6. 2020

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
JAGOS spol. s r.o.
Ing. Milan Naswetter
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....