

Město Polička

se sídlem: Palackého nám. 160, Polička 57201

IČO: 00277177, DIČ: CZ00277177

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú: [REDACTED]

zastoupené: Jaroslavem Martinů, starostou

(jako osoba oprávněná či jen Oprávněná)

Tesco Stores ČR a.s.

IČO 45308314

DIČ CZ45308314

se sídlem Vršovická 1527/68b

Praha - Vršovice 100 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 1377

zastoupená Katarínou Navrátilovou a Patrikem Dojčinovičem, členy představenstva

(jako osoba povinná či jen Povinná)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1257 a násl. obč. zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

1. Tesco Stores ČR a.s. jako Povinná, je vlastníkem pozemků, parc. č. 6561, 687 a 731 v k.ú. Polička, zapsaných na LV č. 5143, vedeném pro Katastrální území Polička, obec Polička, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále rovněž i jako „**Služebné pozemky**“) a je tedy oprávněna zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno.
2. Na Služebných pozemcích, jež jsou citovány a specifikovány v čl. I.1 této smlouvy, jsou umístěna vodní díla vodovodního řadu (vodovod PVC DN 90), splaškové kanalizace (PVC DN 250) a dešťové kanalizace (PP DN 300 a PP DN 400), která jsou vlastnictvím Oprávněné (dá jen „**Stavba**“).
3. Tato smlouva je uzavírána za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran týkajících se umístění výše citovaných zařízení, jejich oprav a údržby a zřízení odpovídajícího věcného břemene.
4. Kolaudační souhlas s užíváním Stavby byl vydán dne 14.9.2007 Městským úřadem Polička, odborem územního plánování, rozvoje a životního prostředí pod č.j. OÚPraŽP 2018/2007/VH/RO.

II.

Zřízení věcného břemene

1. Povinná touto smlouvou zřizuje úplatně ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu:
 - a) umístění Stavby na Služebných pozemcích,
 - b) provozování Stavby včetně provádění oprav, údržby a rekonstrukcí Stavby,
 - c) vstupu a vjezdu na Služebné pozemky a to i pro její smluvní partnery, kteří pro Oprávněnou budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b),

a to vše v rozsahu geometrického plánu č. 2797-18/2020, vyhotoveného Geodézií Polička s.r.o., ověřeného dne 22.1.2020 Ing. Zdeňkou Kadlecovou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pod č.j. PGP-159/2020-609 dne 31.1.2020 (dále jen „**Geometrický plán**“). Věcné břemeno dle tohoto článku bude dále označováno rovněž i jako „**Věcné břemeno**“.

2. Povinné vznikne touto smlouvou povinnost strpět na Služebných pozemcích výkon práv odpovídajících Věcnému břemeni ve prospěch Oprávněné (a všech dalších vlastníků Stavby) a to v nezbytném rozsahu. Rozsah Věcného břemene vymezený v Geometrickém plánu zasahuje do umístění podzemního komunikačního vedení společnosti CETIN a.s. a dále do vedení plynovodní a kanalizační přípojky. Oprávněná tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že Povinná (a osoby jí zmocněné) je oprávněna na uvedené infrastrukturu provádět příslušnou údržbu, rekonstrukce a opravy.
3. V případě, že Oprávněná provede opravu, údržbu či rekonstrukci přípojky, je povinna uvést Služebné pozemky do původního stavu a případnou škodu na Služebných pozemcích uhradit Povinné na základě její žádosti.
4. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **50.000 Kč + 21 % DPH**. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného Povinnou po obdržení rozhodnutí o povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost úhrady bude 14 dnů.
5. Vlastník Stavby zřízení tohoto práva odpovídajícího Věcnému břemeni, tak jak je výše uvedeno, přijímá.
6. Právo odpovídající Věcnému břemeni přechází i na právní nástupce vlastníka Stavby a zatěžuje i právní nástupce Povinné ve stejném rozsahu.

III.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající Věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad práv zřízených touto smlouvou do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněná, k čemuž ho Povinná výslovně zmocňuje. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí a s vyhotovením potřebného počtu geometrických plánů nese Oprávněná.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou svými projevy vůle do shora citovaného rozhodnutí vázány.

IV.

Podmínky vstupu na Služebné pozemky

1. Oprávněná je povinna oznámit Povinné každý vstup na Služebné pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Tesco Stores ČR a.s., oddělení Assets and Development, Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, a to s dostatečným předstihem.
2. Oprávněná je povinna při výkonu svých oprávnění šetřit práv Povinné. Při vstupu na Služebné pozemky je Oprávněná povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Služebných pozemcích, po skončení prací je Oprávněná povinna uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněná se zavazuje, že při výkonu práv odpovídajících Věcnému břemenu neomezí či nepřeruší provoz a užívání Služebných pozemků, jakož i staveb umístěných na Služebných pozemcích nebo na přilehlých pozemcích ve vlastnictví Povinné.
4. Oprávněná se zavazuje zajistit bezpečný průchod po Služebných pozemcích při provádění jakýchkoliv prací.
5. Oprávněná nebude vykonávat žádné stavební práce v období od 20.11. do 31.12. příslušného kalendářního roku a v období tří týdnů před velikonočním pondělím příslušného kalendářního roku, přičemž v tomto období má Oprávněná právo odstraňovat vzniklé havárie.
6. Jakékoliv znečištění Služebných pozemků a přilehlých pozemků ve vlastnictví Povinné, způsobené pracemi na Stavbě je Oprávněná povinna bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do dvou (2) dnů od vzniku znečištění. V případě, že Oprávněná toto znečištění na základě písemné výzvy Povinné neodstraní ve lhůtě 2 dnů od doručení této výzvy, vzniká Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové znečištění. Pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Povinné Oprávněné k zaplacení. Tímto ujednáním není dotčen nárok Povinné nebo třetích osob na náhradu škody, ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu, vzniklé v souvislosti s případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí Stavby, kterou uhradí Oprávněná Povinné, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozené osoby. Práva smluvní pokuty lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva smluvní strany, na něž vzniká právo z právních předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, 1 stejnopis obdrží Povinná, 1 Oprávněná a 1 stejnopis (opatřený úředně ověřenými podpisy smluvních stran) bude přiložen k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 41 zák. 128/200 Sb., o obcích:

Schváleno Radou města Poličky dne 27.4.2020 usnesením č. 147/b.

Date:	27.4.2020
Owner (signature):	
Name:	STEJNÝ